

Создано: 30.01.2026 в 13:30

Обновлено: 30.01.2026 в 13:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9288588387>

Агент

79829018198

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 12**

571 580 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.2 м²



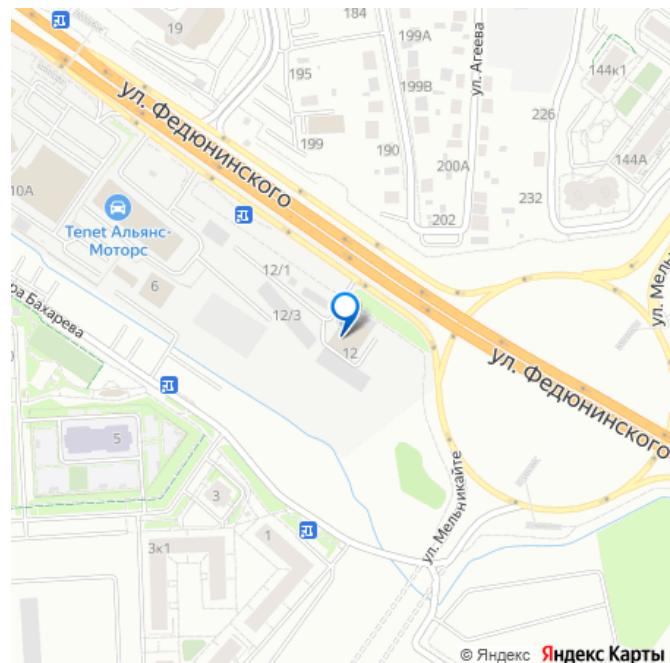
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивное предложение! Первые 6 месяцев — полностью бесплатно! Ищете идеальное коммерческое пространство для развития вашего бизнеса? Тогда это предложение специально для вас! УНИКАЛЬНЫЕ условия: 6 месяцев аренды — 0?! Наслаждайтесь мощной стартовой поддержкой и развивайте свой бизнес без затрат! Гибкая планировка — адаптируйте пространство под ваши нужды! Просторное помещение 248,2 м² на первом этаже отдельного здания с витражным остеклением и высотой потолков 3,5 м — создайте комфортную и продуктивную атмосферу!

Возможность изменения планировки для магазина, салона, офиса или любого другого коммерческого проекта. После первых шести месяцев — аренда составит 571 580 ?/месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Удобная локация: Отдельный вход с тремя входными группами Развитая транспортная развязка, высокий пешеходный трафик Парковка у здания В шаговой доступности — ЖК Апрель, микрорайон КОРНЕЙ, автосалоны, автомагазины и остановки общественного транспорта Сделайте свой бизнес заметным и успешным! Это место — ваш следующий шаг к успеху! Такое на рынке коммерческой недвижимости еще никто не предлагал! Звоните прямо сейчас или пишите — организуем просмотр в удобное для вас время! Не упустите уникальную возможность стартовать с минимальными затратами!



