

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:42

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 42А**

**424 960 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 42А

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии для арендатора! Сдам коммерческое помещение общей площадью - 256,6 м2. Расположено на 1 этаже в отдельно стоящем здании, 1 линия, самый центр города! Отличный трафик - пешеходный и автомобильный! Рядом - несколько ТЦ, остановка общественного транспорта, крупные офисы и магазины. Характеристика помещения: • 2 отдельные входные группы • Коммерческая вытяжка • Мощность - 50 кВт • Высота потолка - 4,3 м • Панорамные окна • Косметический ремонт • Парковочные места возле помещения Подойдет под общепит: пекарню, кафе/ресторан, также под торговую

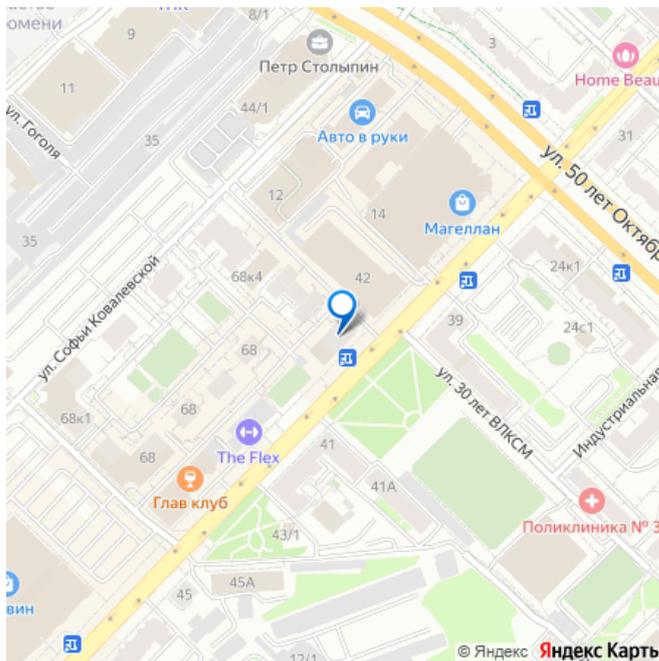
<https://tyumen.move.ru/objects/9291579531>

**(Якимова) Светлана Андреевна**

**Кудина, Этажи Тюмень**

**79123834828**

для заметок



площадь, медцентр, офис, спортзал.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, дополнительные условия обговариваются индивидуально (например, возможна перепланировка под конкретный запрос). Звоните, буду рада помочь и ответить на все вопросы! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 49979 Номер в базе: 10124566

