

**200 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

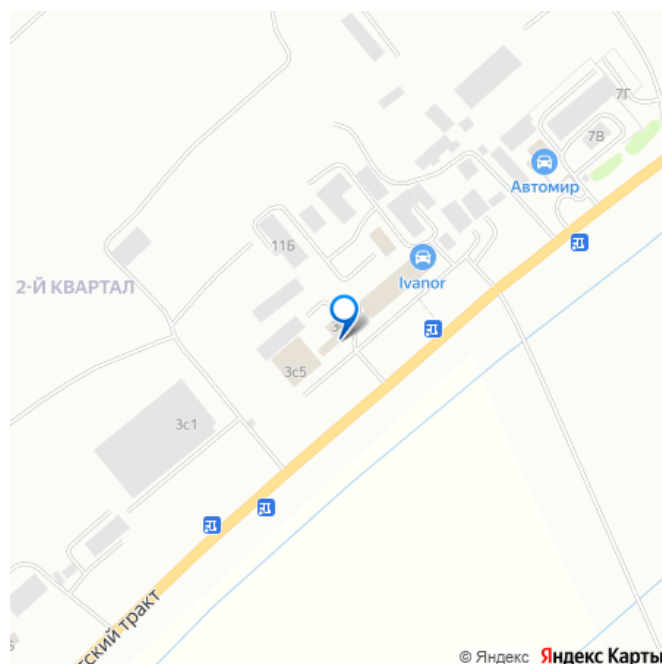
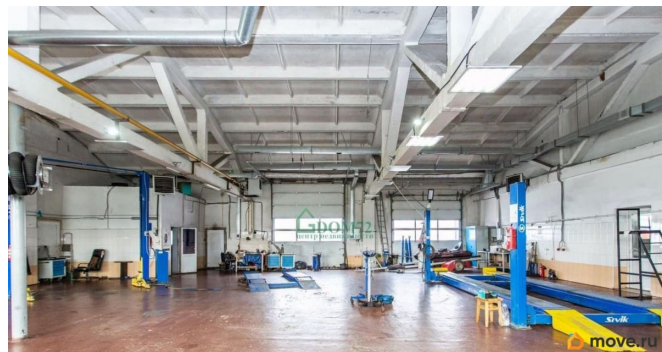
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещения общей площадью 256 кв.м. свободного назначения на территории автоцентра (район БСИ-2) - это функциональное пространство для бизнеса с выгодным расположением в 12 км от центра города Тобольска. Объект находится в капитальном здании с централизованными коммуникациями: водоснабжением, канализацией, электричеством и газовым отоплением, что обеспечивает бесперебойную работу в любое время года. Отдельно стоящие помещения общей площадью 256 кв.м., высота потолков 6 метров позволяет удобно размещать крупногабаритные товары или оборудование. Въезд на территорию оборудован воротами размером 3,73,2 м, что упрощает погрузочно-разгрузочные работы и логистику. Безопасность объекта гарантируется круглосуточной охраной и системой

для заметок



видеонаблюдения, а наличие большой парковки решает вопрос размещения транспорта сотрудников и клиентов. Арендная плата составляет 200 000 рублей в месяц. Владелец открыт к обсуждению вариантов создания совместного бизнеса. Полное сопровождение сделки по аренде, включая оформлению документов и гарантию безопасности сделки. Это решение для тех, кто ценит надежность, удобство и выгодные условия для ведения бизнеса. Объект подойдет для предпринимателей, ищущих надежное и функциональное пространство с удобной транспортной доступностью.

