

Создано: 15.08.2025 в 09:59

Обновлено: 20.01.2026 в 18:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9284223976>

Светлана Бирюкова, Орбита

**79829424779**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 94/1**

**531 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 94/1

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.8 м<sup>2</sup>



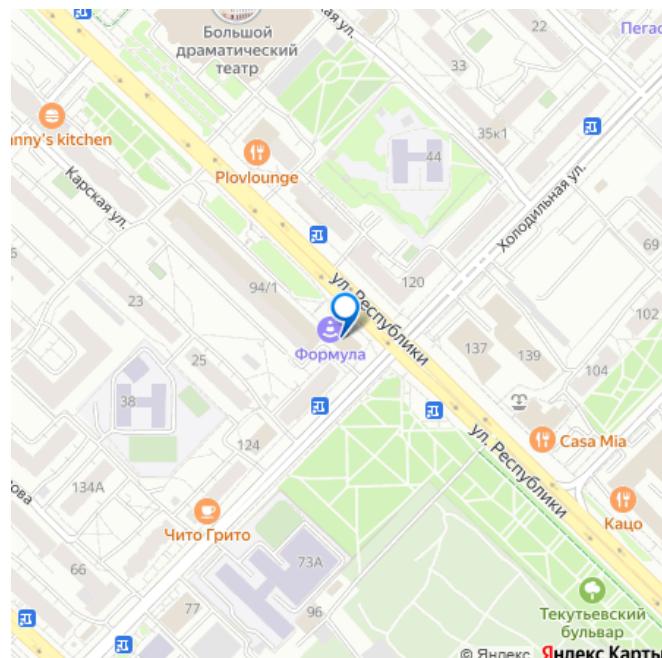
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

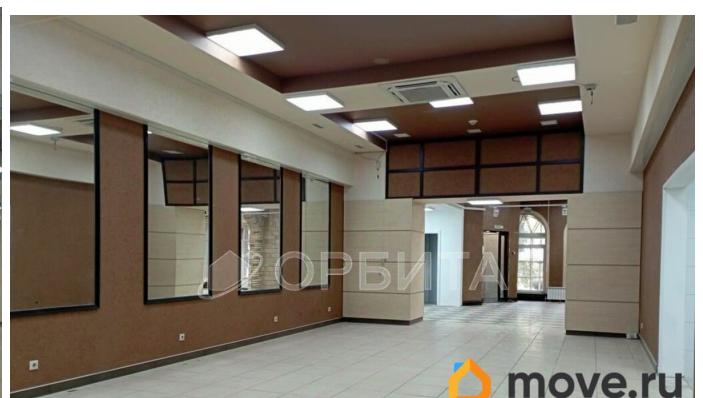


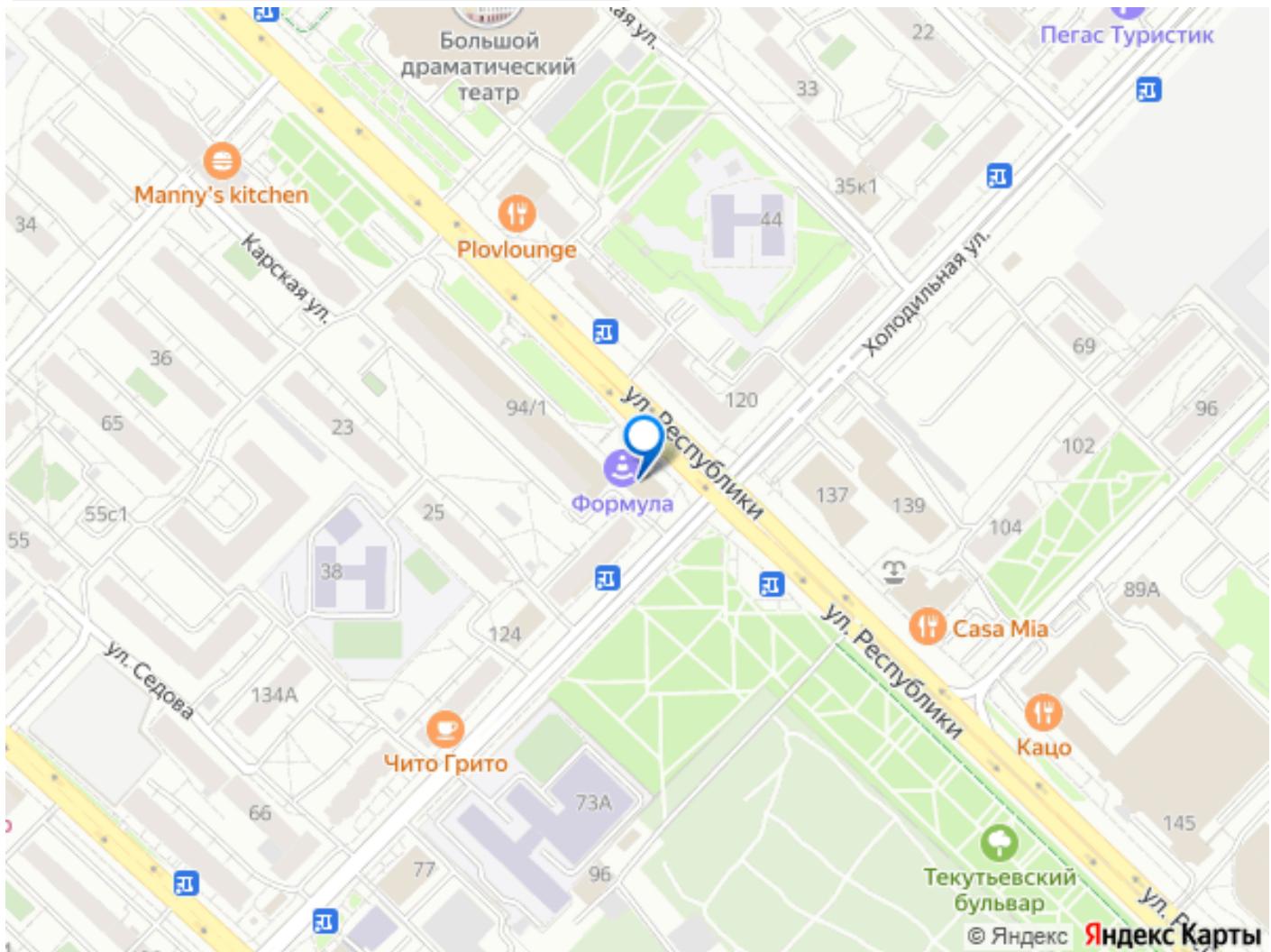
### Описание

Сдается помещение свободного назначения на первой линии - ул.Республики. Площадь первого этажа - 265,8 кв.м. Общая площадь помещения вместе с цоколем: 412,1 кв.м. (подвал 146,3 кв.м.) Стоимость аренды рассчитывается исходя из площади первого этажа и ставки 2000 руб. за кв.м. Стоимость аренды за все: 531 600 руб./мес.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Соседи: Ростикс, Летуаль, офисы банков ОТП, ВТБ, Райффайзенбанк, Pizza mia, Магнит, магазин верхней одежды Ермак и многие другие. Все необходимые коммуникации: водопровод, канализация,

электричество, вентиляция, центральное отопление. Бесплатная парковка. Подходит под офис, магазин, общепит, образовательный центр и другие. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! По всем вопросам - звоните! Номер предложения: 52215.





Move.ru - вся недвижимость России