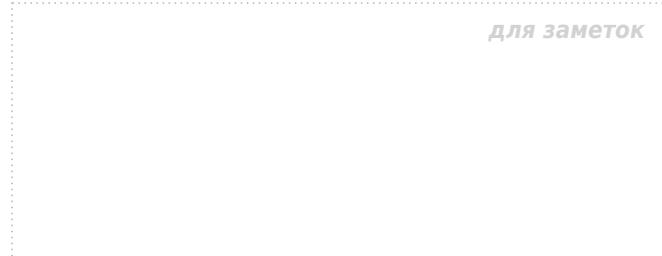


Создано: 20.01.2026 в 11:37

Обновлено: 23.01.2026 в 04:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166857>**Снежана Зиновьева, Метрика****Недвижимость****79829714242****Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 94****531 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 94

Улица

[улица Республики](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

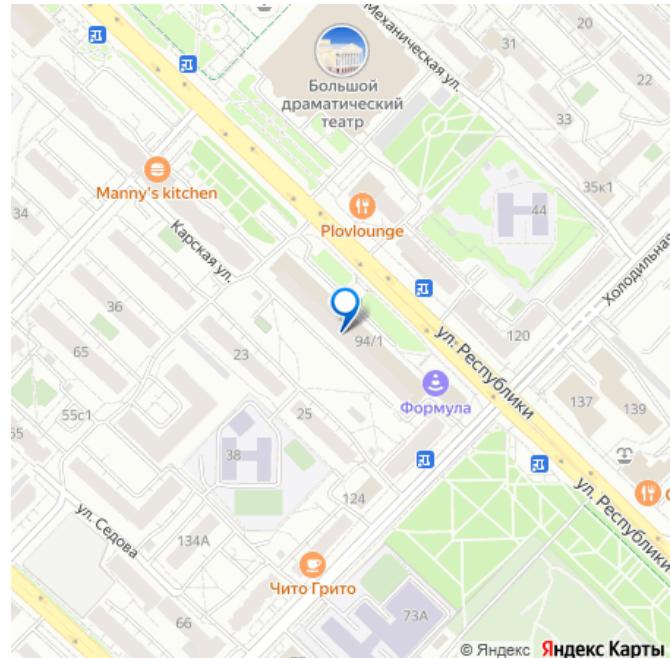
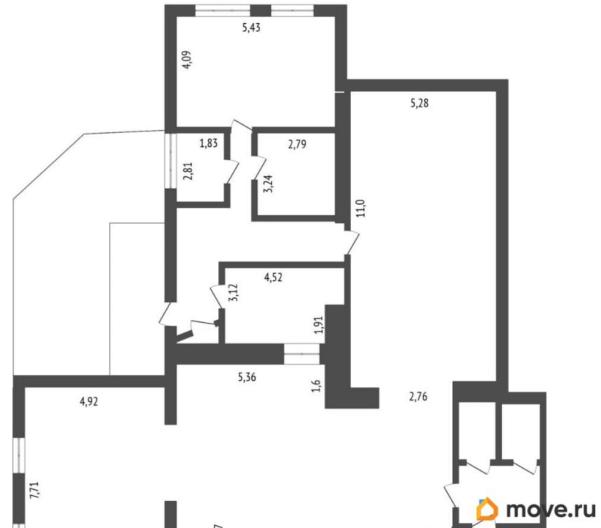
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Первая линия улицы Республики, 1 этаж.
- Год постройки: 1976
- Общая площадь: 265,8 кв.м.
- Высота потолков: 4 м.
- Тариф: 2 000 р/кв.мх 265,8 кв.м. = 531 600.

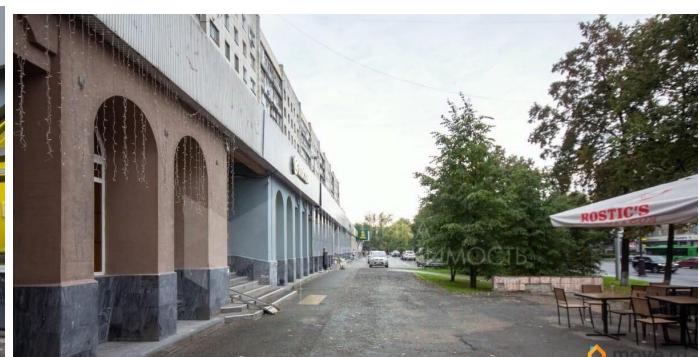
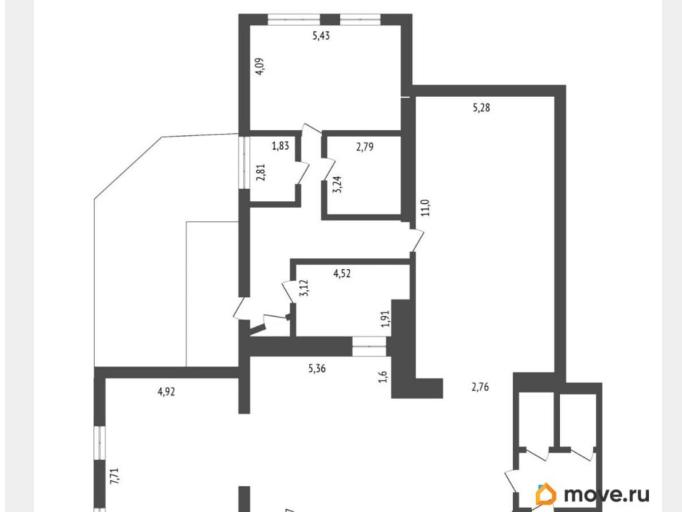
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

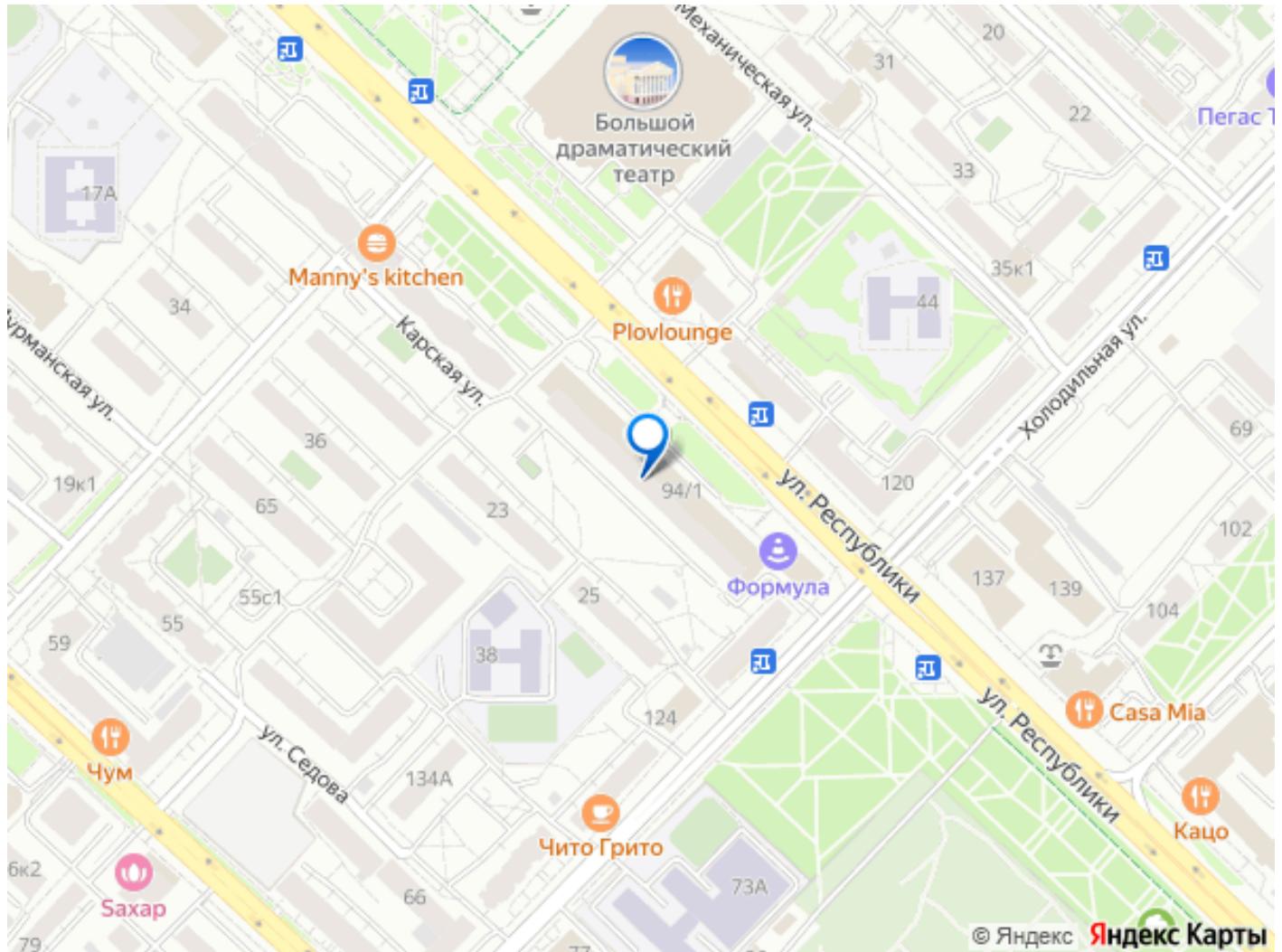
- Арендные каникулы 1 месяц
- Возможность согласовать ступенчатую арендную плату, при условии долгосрочной аренды Помещение в центре города, с высоким пешеходным трафиком и деловой активностью, напротив главной площадки для массовых мероприятий. Хорошая транспортная доступность, наземная открытая парковка. До детских



образовательных, медицинских, культурных и спортивных сооружений более 100 метров.

Отдельный вход, пандус, свободная планировка, приточно-вытяжная вентиляция в отдельном канале, запасной выход с возможностью организации зоны выгрузки, возможно размещение вывески. Предыдущие арендаторы: Парфюм-Лидер, Шоколадница. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3618521





Move.ru - вся недвижимость России