

Создано: 20.01.2026 в 11:37

Обновлено: 23.01.2026 в 04:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166857>

**Снежана Зиновьева, Метрика**

**Недвижимость**

**79829714242**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 94**

**531 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 94

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

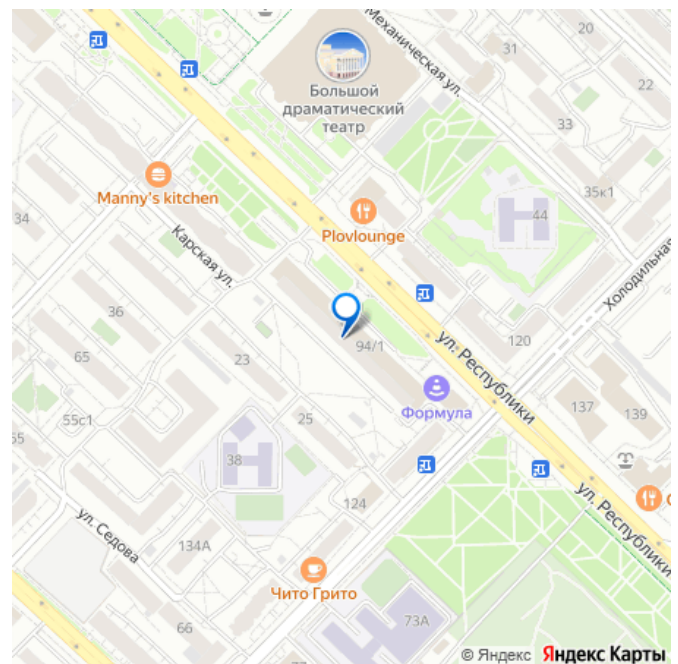
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

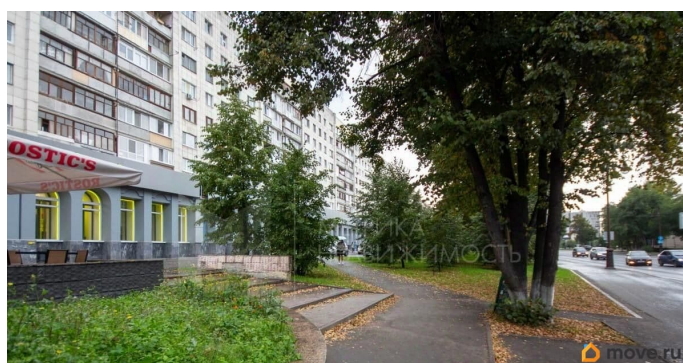
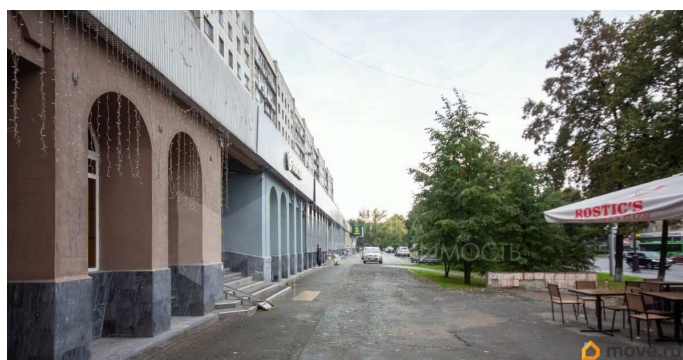
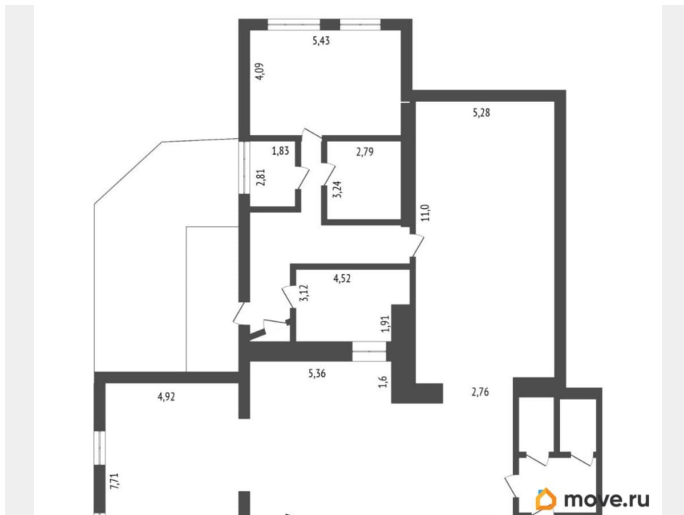
• Первая линия улицы Республики, 1 этаж. •  
Год постройки: 1976 • Общая площадь: 265,8  
кв.м. • Высота потолков: 4 м. • Тариф: 2 000  
р/кв.мх 265,8 кв.м. = 531 600. •

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. • Арендные каникулы 1 месяц •  
Возможность согласовать ступенчатую  
арендную плату, при условии долгосрочной  
аренды Помещение в центре города, с  
высоким пешеходным трафиком и деловой  
активностью, напротив главной площадки  
для массовых мероприятий. Хорошая  
транспортная доступность, наземная  
открытая парковка. До детских

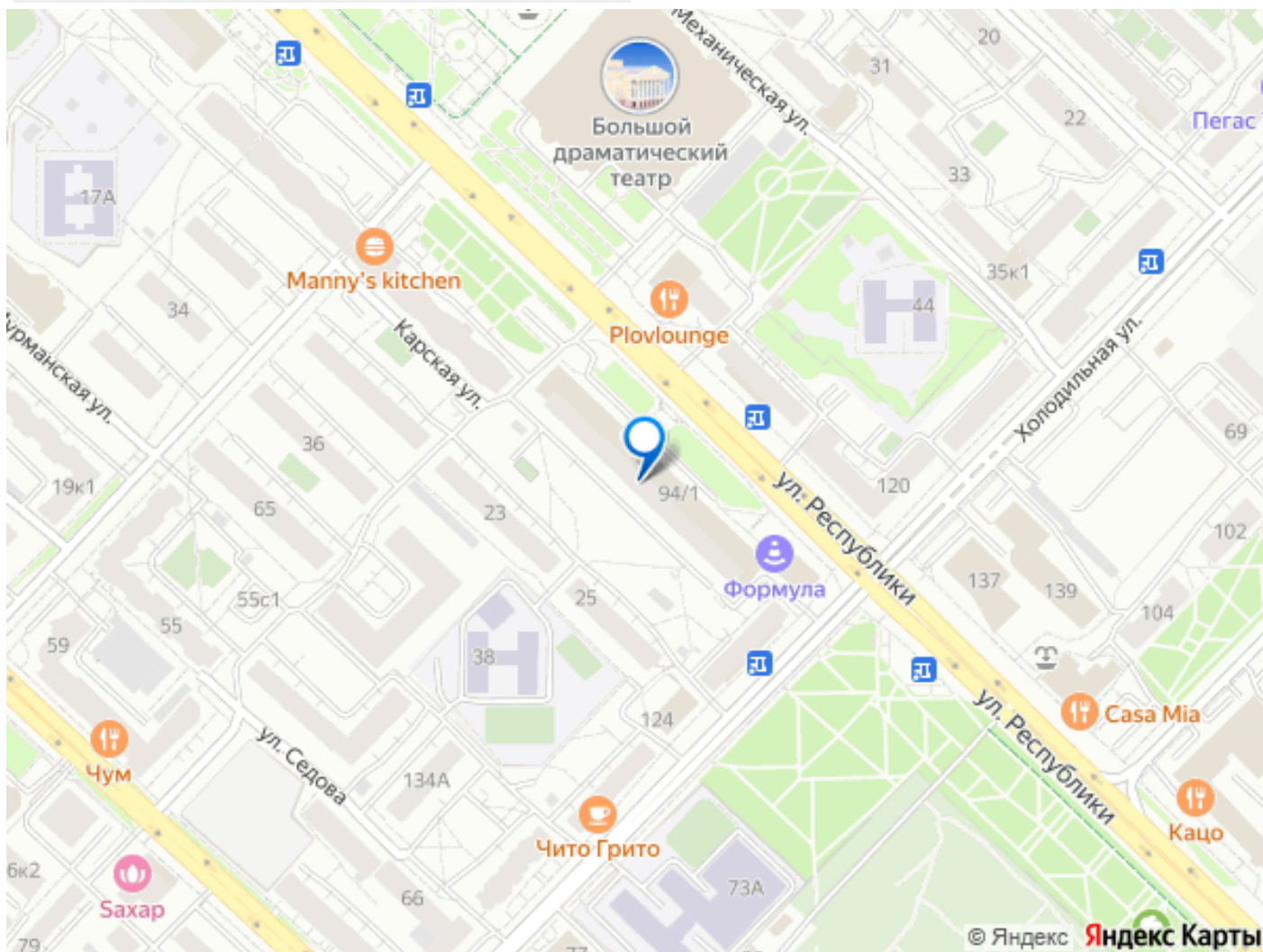
для заметок



образовательных, медицинских, культурных и спортивных сооружений более 100 метров. Отдельный вход, пандус, свободная планировка, приточно-вытяжная вентиляция в отдельном канале, запасной выход с возможностью организации зоны выгрузки, возможно размещение вывески. Предыдущие арендаторы: Парфюм-Лидер, Шоколадница. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3618521







Move.ru - вся недвижимость России