

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:56

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:15

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 94**

531 600 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 94

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Первая линия улицы Республики, 1 этаж.
 - Год постройки: 1976
 - Общая площадь: 265,8 кв.м.
 - Высота потолков: 4 м.
 - Тариф: 2 000 р/кв.мх 265,8 кв.м. = 531 600.
 - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
 - Арендные каникулы 1 месяц
 - Возможность согласовать ступенчатую арендную плату, при условии долгосрочной аренды
- Помещение в центре города, с высоким пешеходным трафиком и деловой активностью, напротив главной площадки для массовых мероприятий. Хорошая транспортная доступность, наземная открытая парковка. До детских

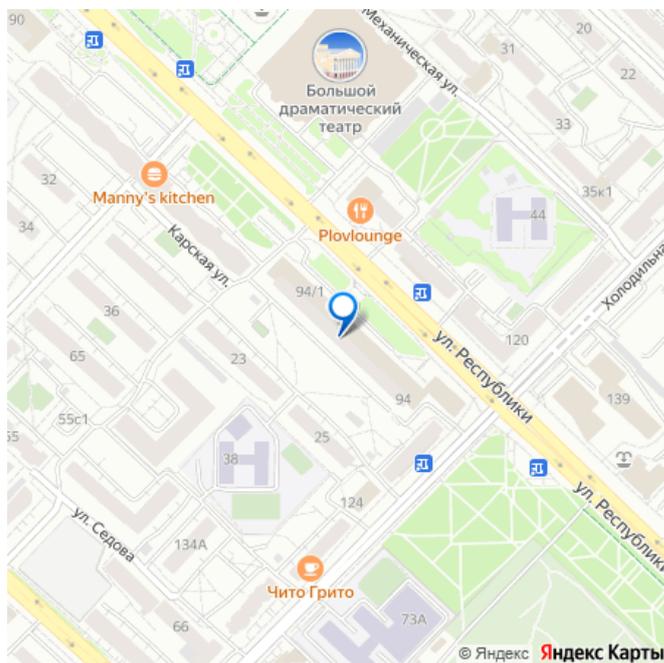
<https://tyumen.move.ru/objects/9292533826>

Снежана Зиновьева, Метрика

Недвижимость

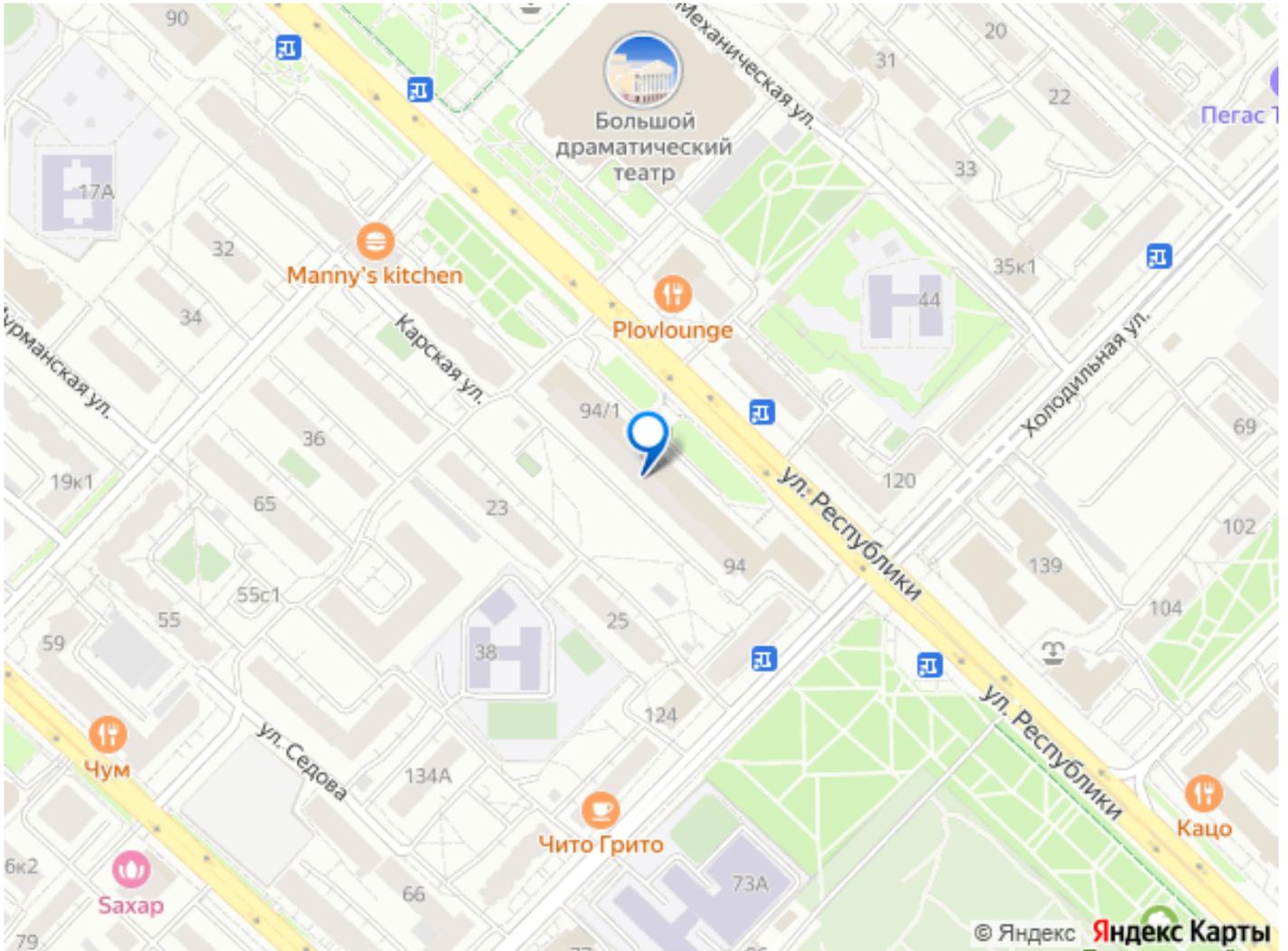
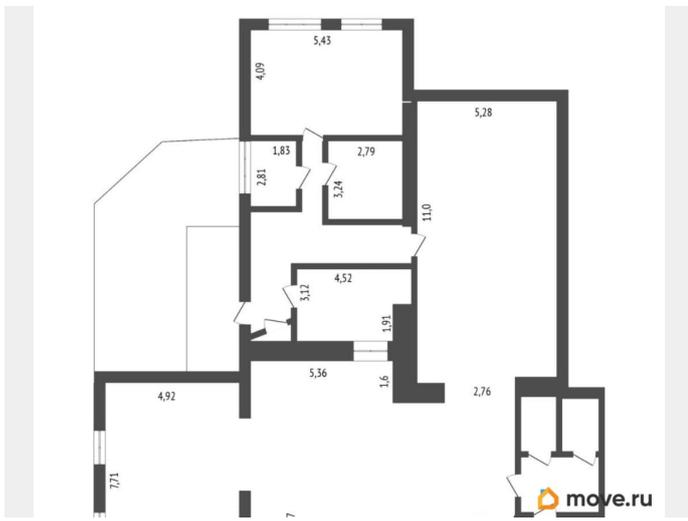
79829714242

для заметок



образовательных, медицинских, культурных и спортивных сооружений более 100 метров. Отдельный вход, пандус, свободная планировка, приточно-вытяжная вентиляция в отдельном канале, запасной выход с возможностью организации зоны выгрузки, возможно размещение вывески. Предыдущие арендаторы: Парфюм-Лидер, Шоколадница. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3618521





Move.ru - вся недвижимость России