

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:48

Обновлено: 08.03.2026 в 22:48

**Тюменская область, Тюмень,**

**Холодильная ул, 124**

**24 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 124

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

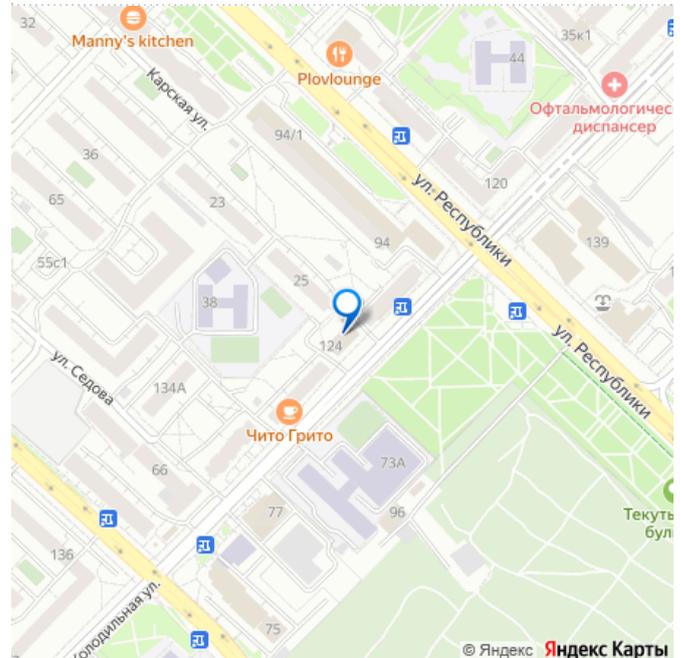
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

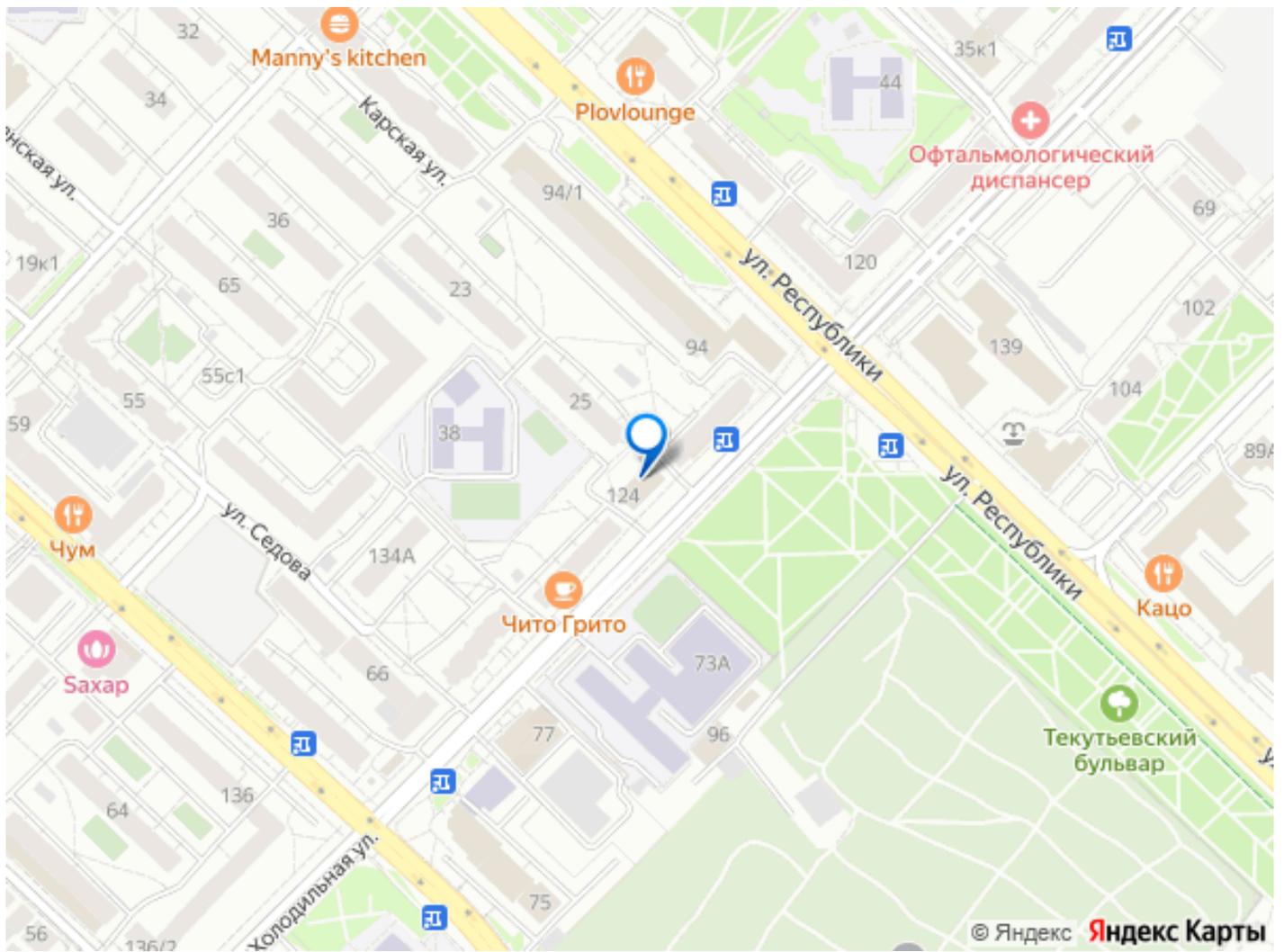
**Описание**

Предлагаем в аренду помещения в ЦЕНТРЕ , ул.Холодильной 124, этаж 3, с хорошим ремонтом, первая линия, здание «ДОМА СОЮЗА ХУДОЖНИКОВ». Предусмотрена ступенчатая ставка аренды, два месяца льготный период оплаты, либо каникулы на заезд и адаптацию бизнеса! Режим работы: пон - воскр. 08.00 - 22.00 дневное время - вахтер ночное время - сигнализация На первом этаже кофейня, картинная галерея с действующими выставками. (есть в наличии 3 свободных помещения) Здание расположено на пересечении улиц Республики - Холодильная- Малыгина, район площади 400-

для заметок



летия Тюмени и ТБДТ. Кирпичное, камерное здание создает атмосферу тепла и уюта. Отличная транспортная доступность для сотрудников и клиентов. Есть проезды для парковки во двory, со стороны Холодильной. Характеристики: - на этаже всего восемь кабинетов - планировка квадратной формы с выделенной комнатой с окном любого назначения (для персонала, для хранения) - два окна с широким подоконниками выходят на тихий зеленый двор - потолки - 3.5 м - стены окрашены в светлые тона - полы - ламинат - потолки оштукатурены, окрашены, установлены современные светильники - с/у на этаже с ремонтом - тамбур на 2 кабинета - проводной интернет Dom.ru Условия аренды: - правовая форма (ИП, самозанятые, юр.) - 2 месяца льготной ставки аренды( указана в объявлении) - каникулы по согласованию сторон - стоимость с учетом мест общего пользования (небольшой тамбур на двух арендаторов - 2 кв.м) - коммунальные не входят в стоимость ставки, невысокие (вода, электричество, тепло, уборка мест общего пользования) - обеспечительный (залоговый) платеж, стоимость одного месяца аренды - бесплатная реклама на первом этаже (навигация) Сдаются под офис, любые услуги, кроме: - парикмахерской (нет мокрой точки) - детские услуги - групповые занятия Сдаю только я. Работаю со всеми. Предусмотрена оплата услуг АН (полное сопровождение сделки до момента передачи помещения). Показы с 11 - 15.30, встречи организовываю и провожу лично, день и точное время согласовывается заранее.



Move.ru - вся недвижимость России