

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:09

Обновлено: 07.03.2026 в 23:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9291139940>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,
86а**

1 300 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 86а

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

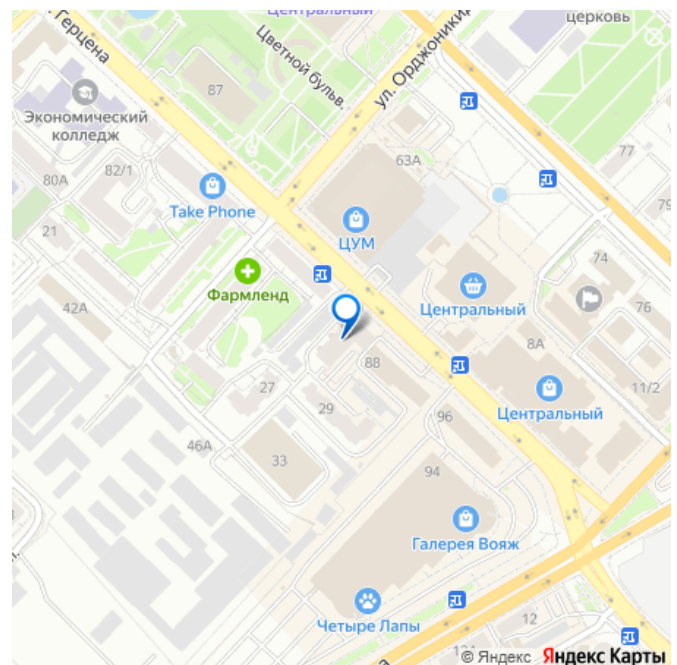
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

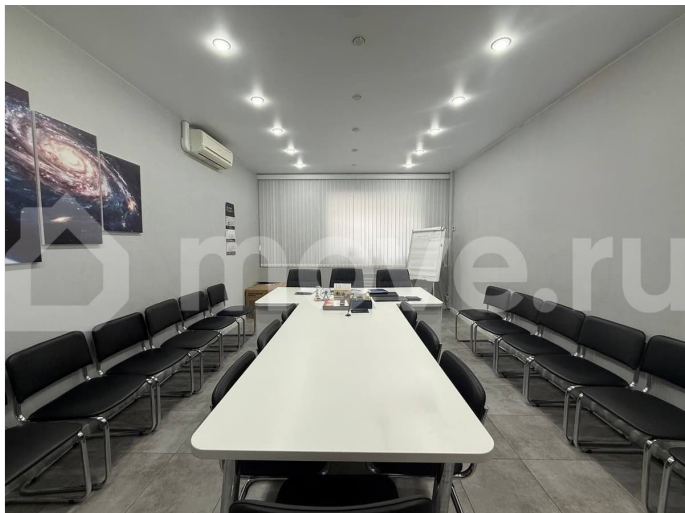
Описание

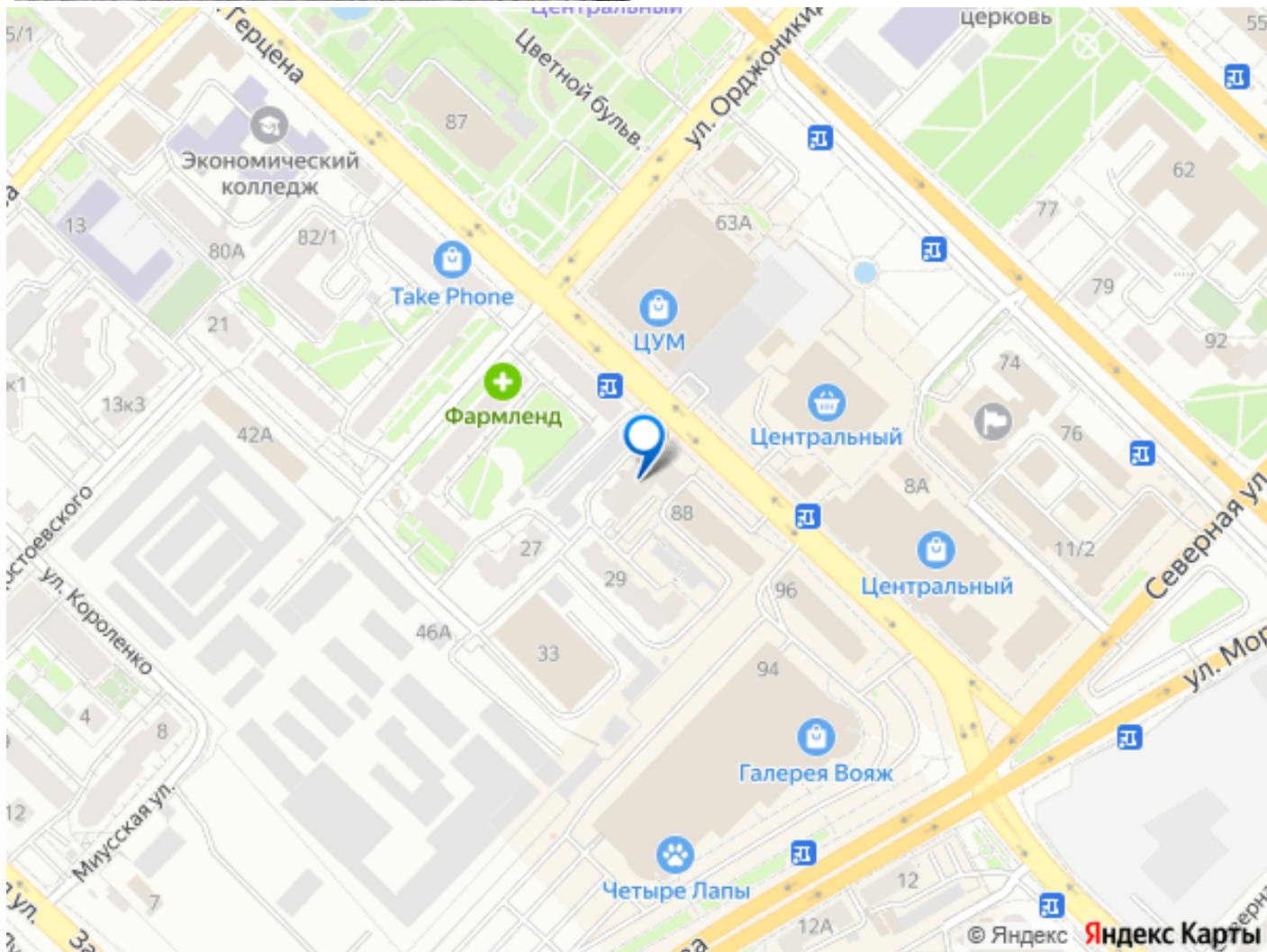
Собственник, в центре города сдам (с середины апреля, возможно раньше) в аренду помещение с **ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ**, общей площадью 275,2 кв.м.на первой линии улицы Герцена: • очень выгодная локация; • рядом расположены: напротив - ЦУМ, ТД Центральный, Рынок Центральный; 150 метров по одной линии - ТРЦ Вояж, ТД Семён Дежнев ; • первый этаж; • отдельная входная группа на первую линию; • второй выход сбоку здания; • витражные окна; • место на фасаде для рекламы; • ремонт офисный; • 63 КВт; • бесплатная парковка за шлагбаумом сбоку здания или у ТЦ «Вояж», у здания

для заметок



гостевая парковка, платная многоуровневая парковка напротив. • кондиционирование. Ранее в помещении располагались Банк и Агентство Недвижимости. В здании три этажа и подвал коммерческие помещения. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор + обеспечительный платеж. Агенства прошу не беспокоить, Агент уже работает.





Move.ru - вся недвижимость России