

Создано: 04.03.2026 в 14:07

Обновлено: 04.03.2026 в 15:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9290986899>

**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи
Тюмень**

79199523245

**Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 71**

416 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 71

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

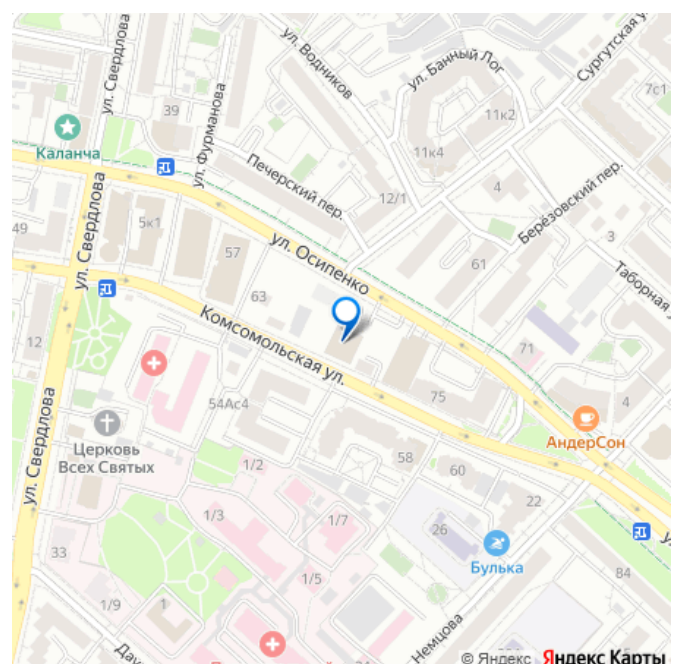
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

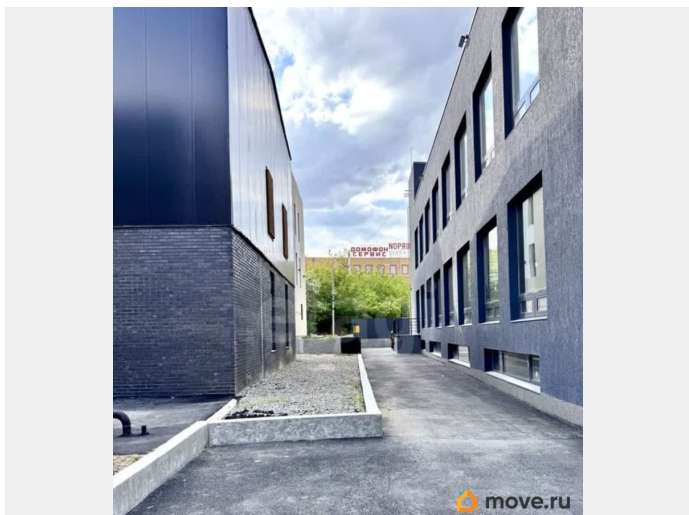
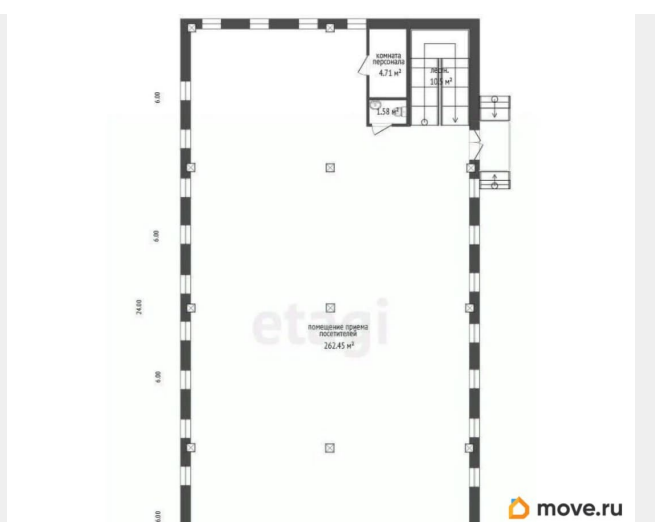
Уникальная возможность арендовать 262 кв.м свободной планировки, площади для бизнеса на первом этаже отдельно стоящего трёх этажного здания, в историческом центре города Тюмени. Высота от пола до потолка 3 м. Витражное остекление. Своя парковка со стороны улицы Комсомольская. Отопление от газовой котельной, центральное водоснабжение. Электрическая мощность 100 кВт. Договор аренды с ИП, на долгий срок с регистрацией в росреестре. Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят. В июле 2025 года, планируется подключение к сети

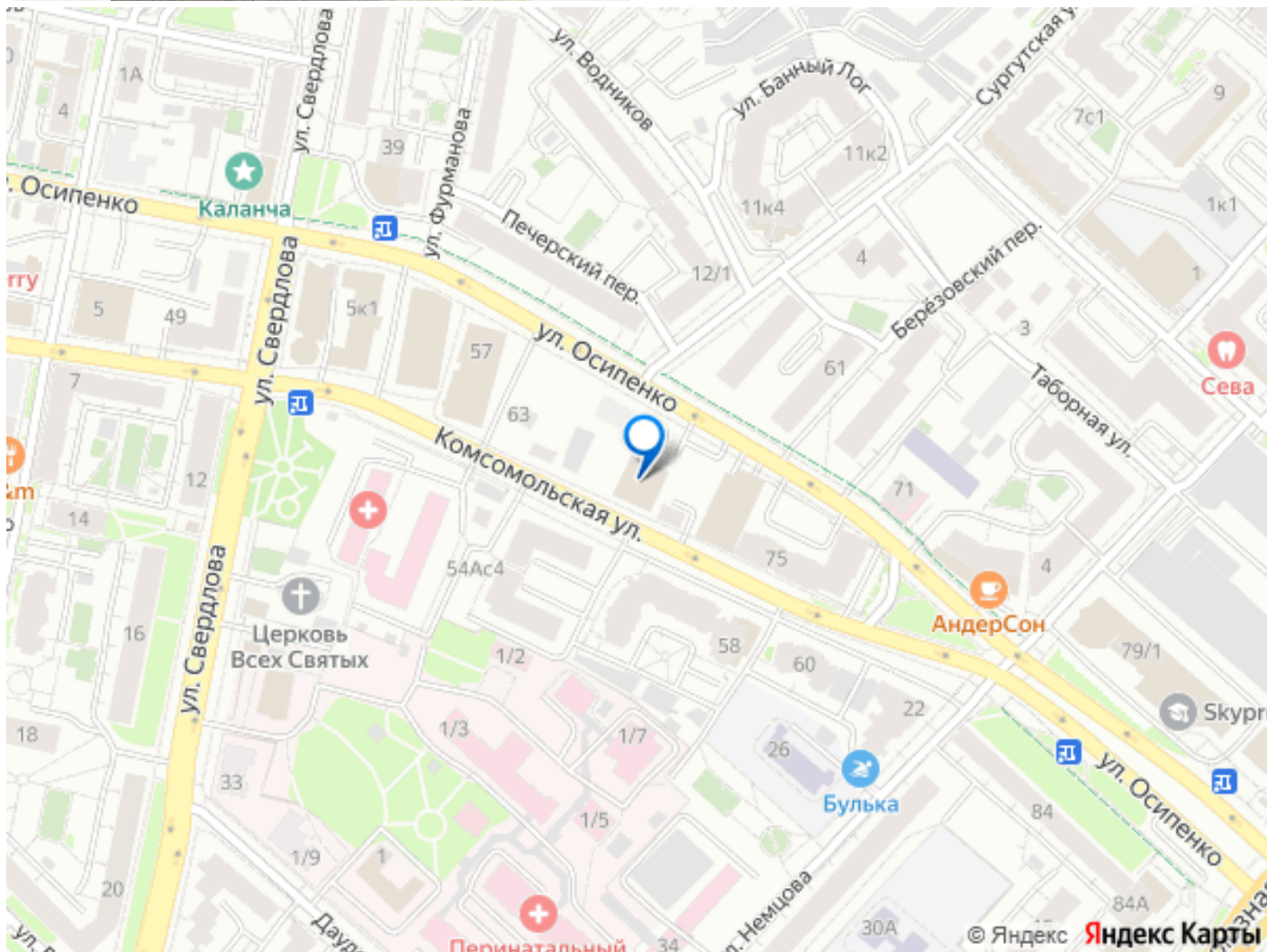
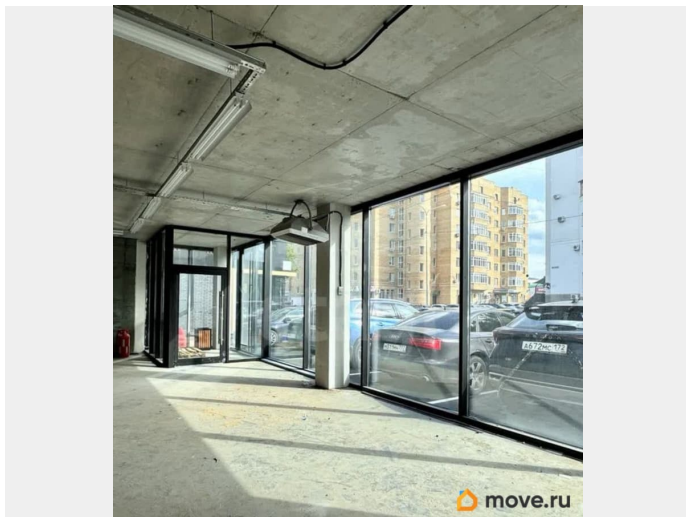
для заметок



централизованного водоснабжения и канализации. На сегодняшний день водоснабжение от собственной скважины.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 170 Номер в базе: 7804762





Move.ru - вся недвижимость России