

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

320 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

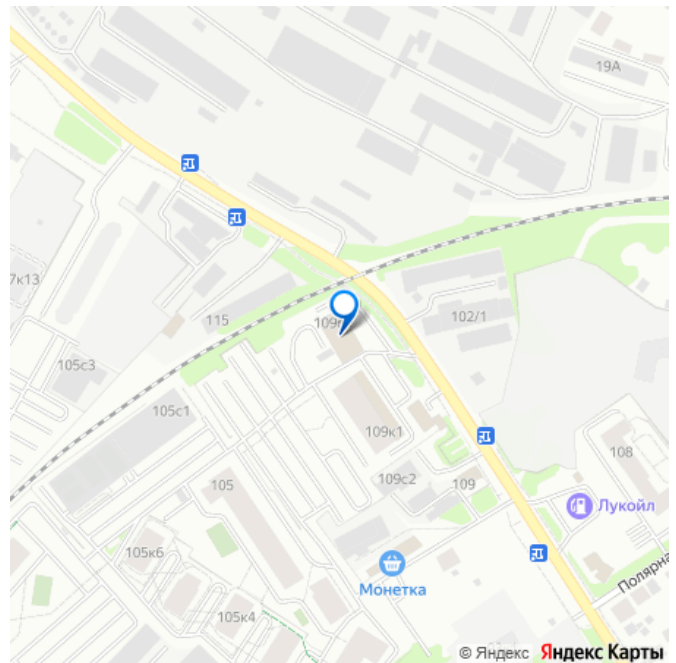
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

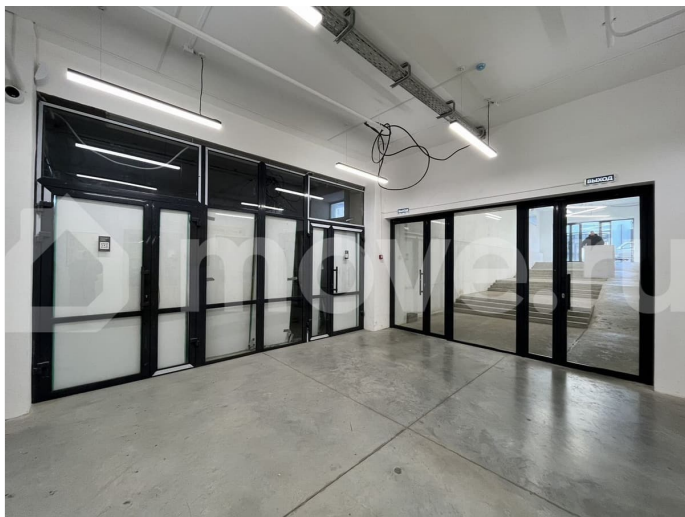
Помещение от 200 м² с высокой мощностью под сеть / производство | трафик «Чижик»
Коммерческое помещение, где можно сразу запускаться без ограничений по мощности и логистике. Здесь уже всё предусмотрено под задачи сетевых арендаторов и производственных форматов. Арендная ставка первые три месяца скидка 50% - 160 000 ₺, с четвертого месяца - 320 000 ₺ — Достаточная электрическая мощность — подходит для оборудования, холодильников, производственных линий — Удобная зона разгрузки — Потолки 3,2 м, комфортно для размещения техники и складирования —

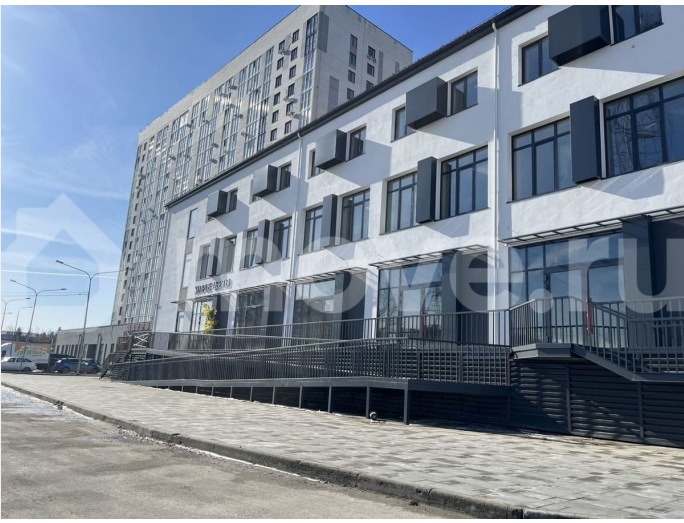
для заметок

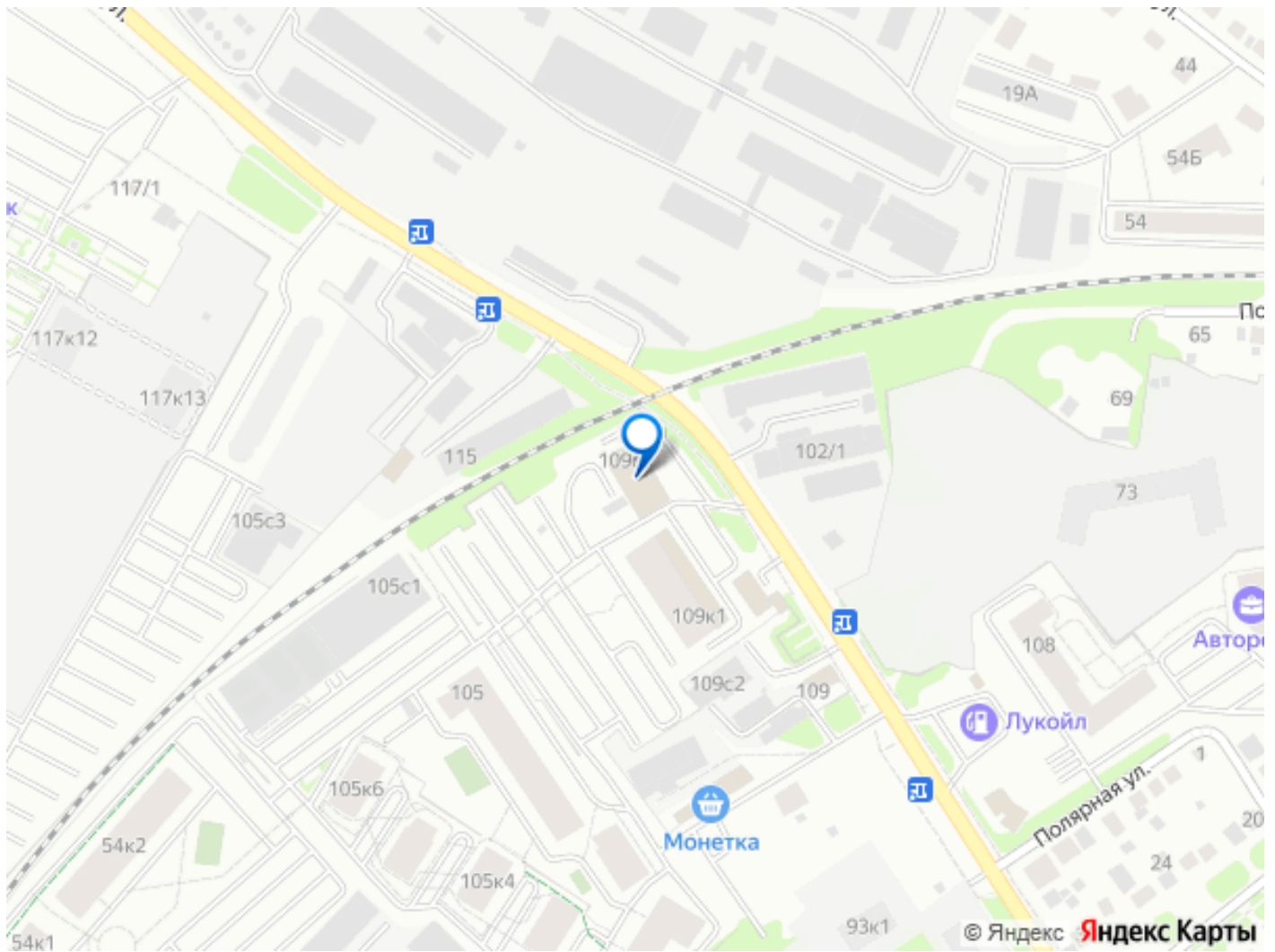


Свободный доступ в помещение без ограничений по времени Помещение можно адаптировать под: торговлю (в том числе сетевые магазины), склад / хранение/ производство (включая химчистку и техпроцессы с оборудованием) Первая линия ул. Полевая, густонаселённый район с активной застройкой. Входной трафик усиливает федеральный продуктовый оператор «Чижик» — помещение находится в прикассовой зоне. Рядом уже работают арендаторы, которые генерируют поток: Ozon, СДЭК, Яндекс Маркет, розничные магазины и сервисы. Это не «пустая точка» — это место, куда уже идут люди.

Дополнительно: — Общая парковка у здания — Арендные каникулы — Гибкие условия под формат арендатора — Коммунальные платежи — отдельно Покажем помещение в удобное время и обсудим формат под ваш бизнес. Напишите или позвоните — отвечаем быстро. Собственник







Move.ru - вся недвижимость России