

Создано: 24.12.2025 в 10:34

Обновлено: 13.02.2026 в 10:22

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

280 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под кафе, бар, ресторан площадью 280.6 кв. м в 9-этажном бизнес-центре. Помещение располагается на 1 этаже, предоставляется в прямую аренду на срок свыше года, предоплата 1 месяц. Минимальный срок аренды 11 мес, возможное назначение помещения - ресторан. Внутри типовой ремонт. Высота потолков - 3.5 м. Вход в помещение отдельный с улицы, 3 мокрые точки, витринные окна, здание построено в 1999 году, участок находится в собственности, центральное отопление, внутри. Сдается нежилое помещение свободного назначения

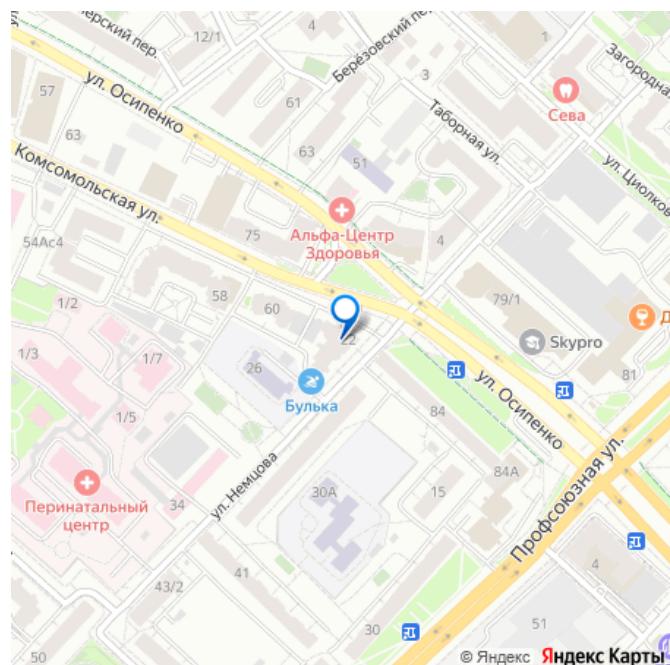
<https://tyumen.move.ru/objects/9287622033>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

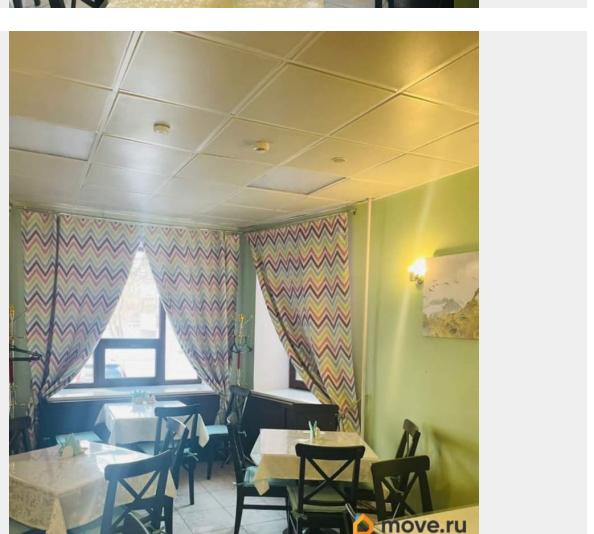
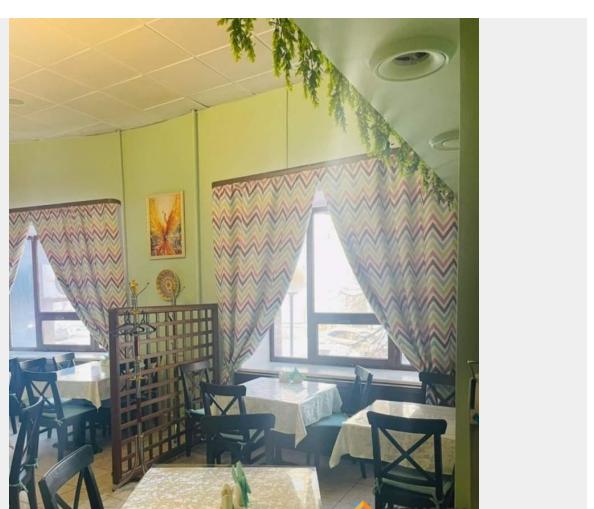
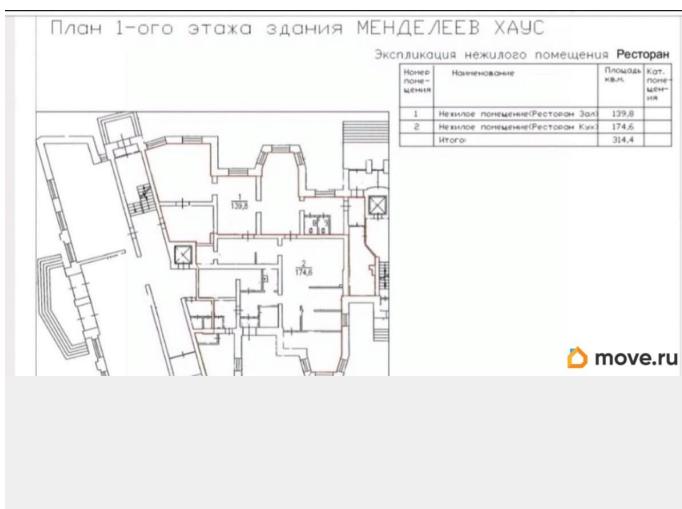
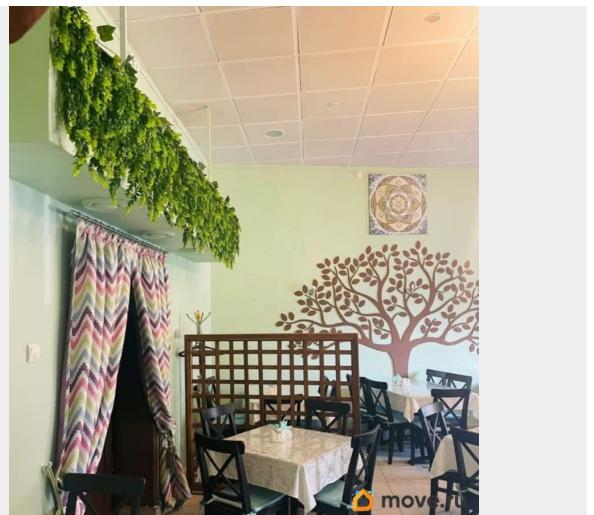
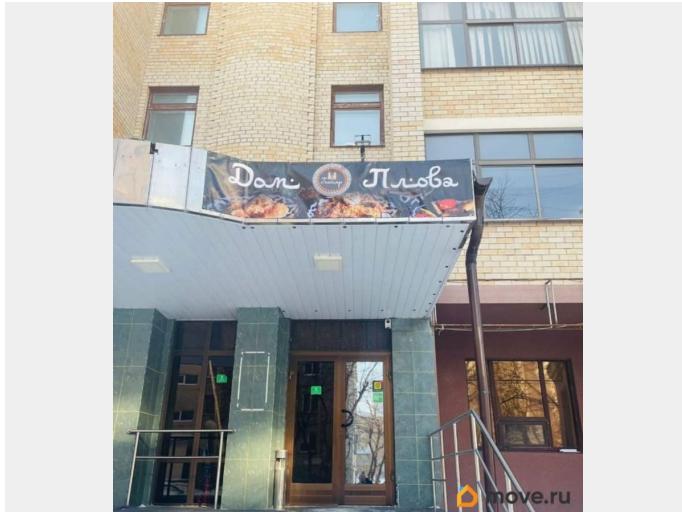
Недвижимость

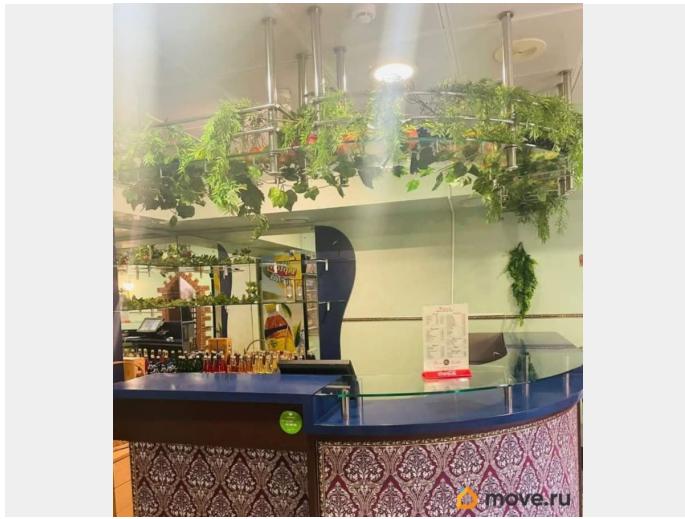
79129235376

для заметок

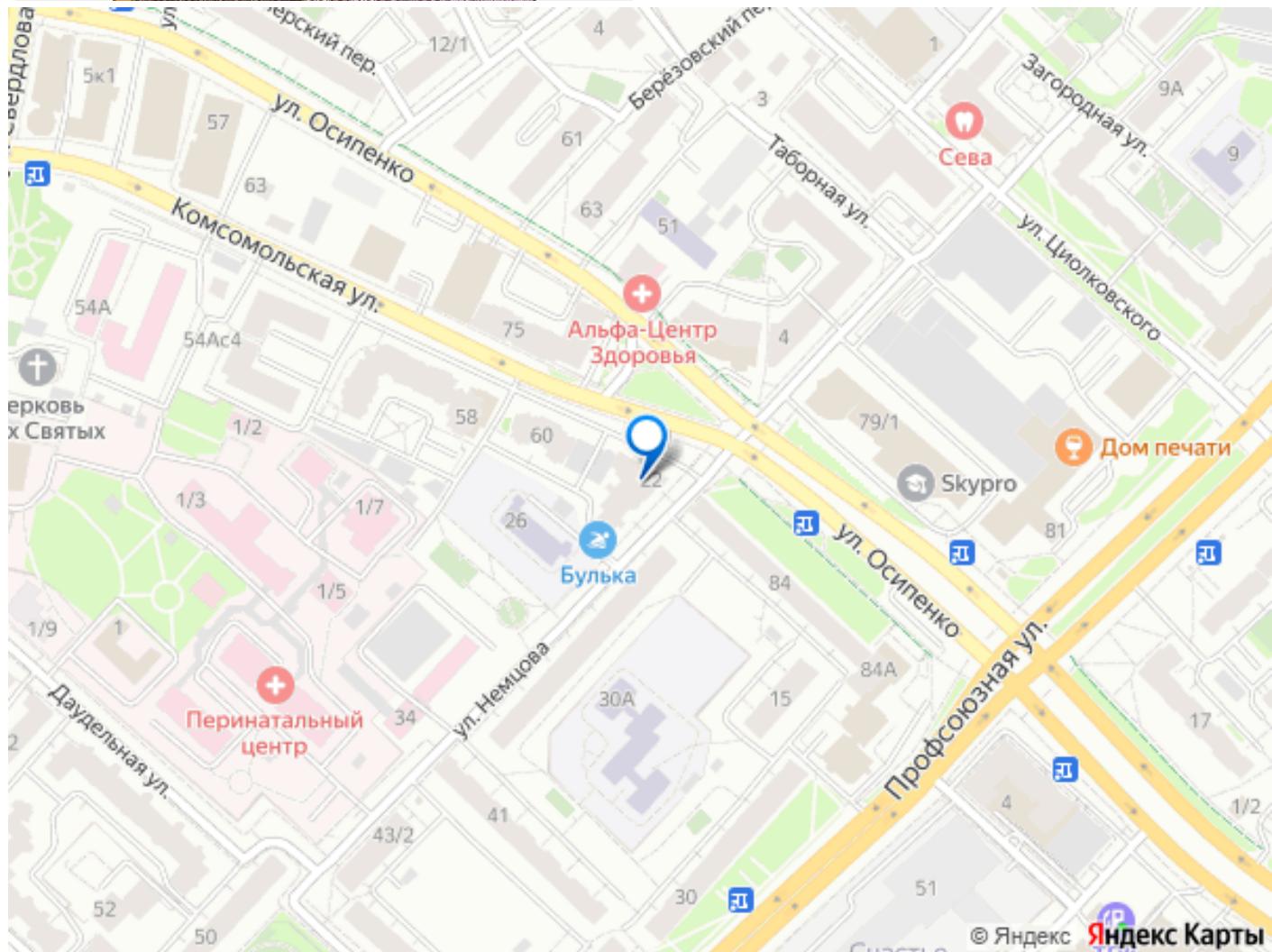


280 кв. м без комиссии в виде ресторана, с мебелью и техникой, в центре, с отдельным входом, на 1ом этаже Менделеев Хауса.
Возможен торг!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России