

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat  
Недвижимость**

**79129235376**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Немцова, 22**

**280 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

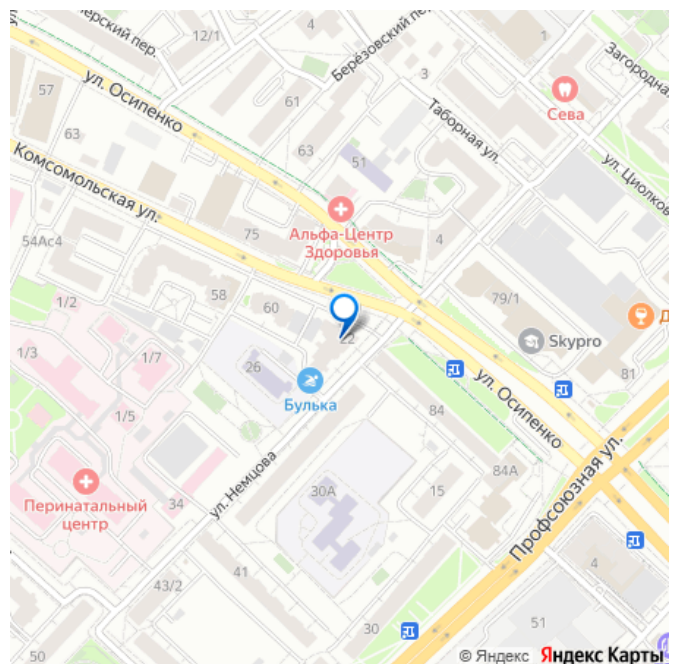
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

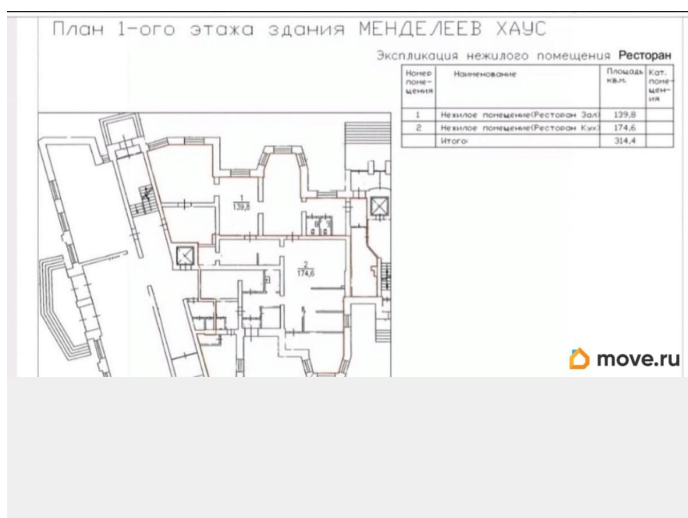
**Описание**

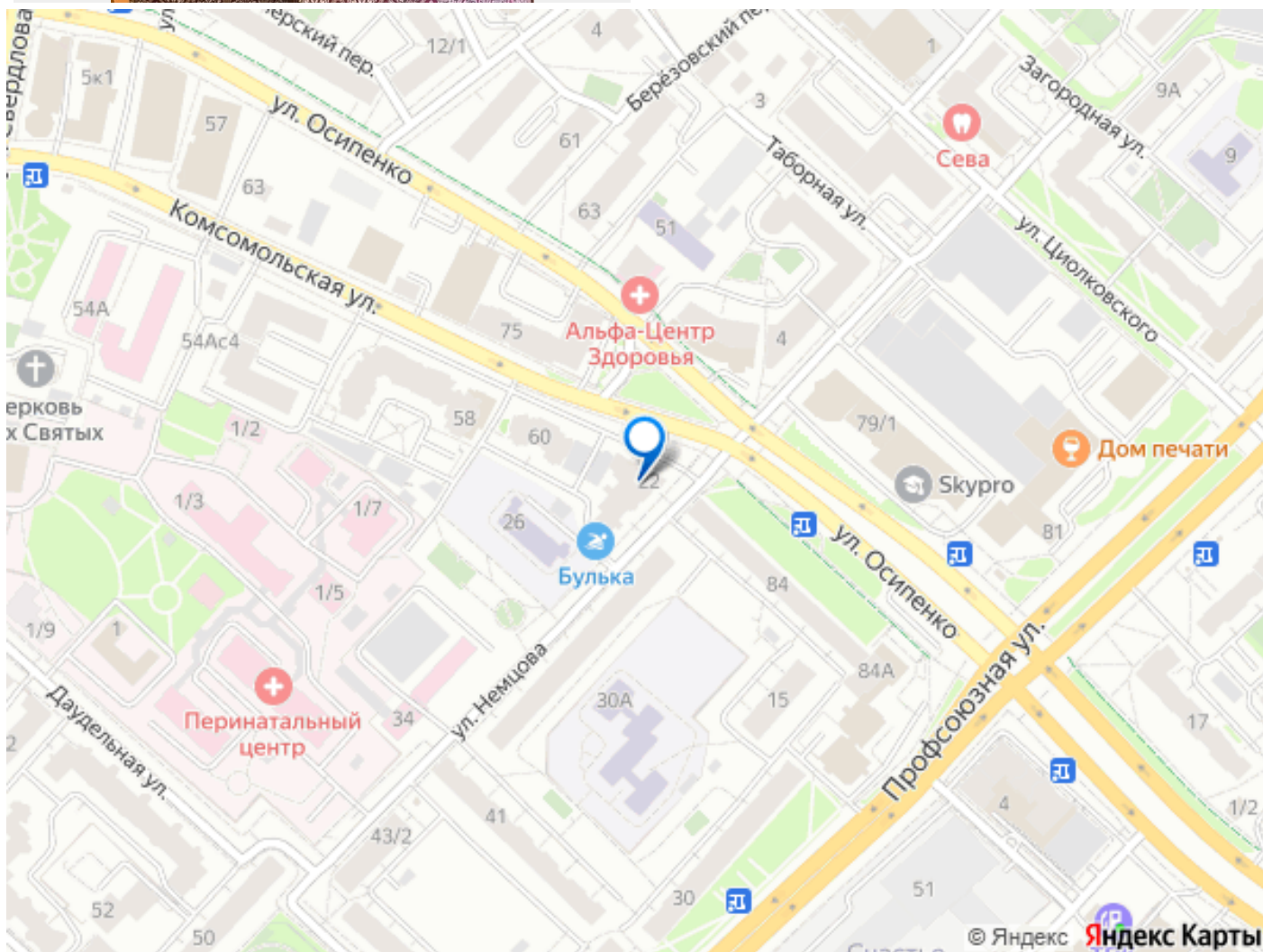
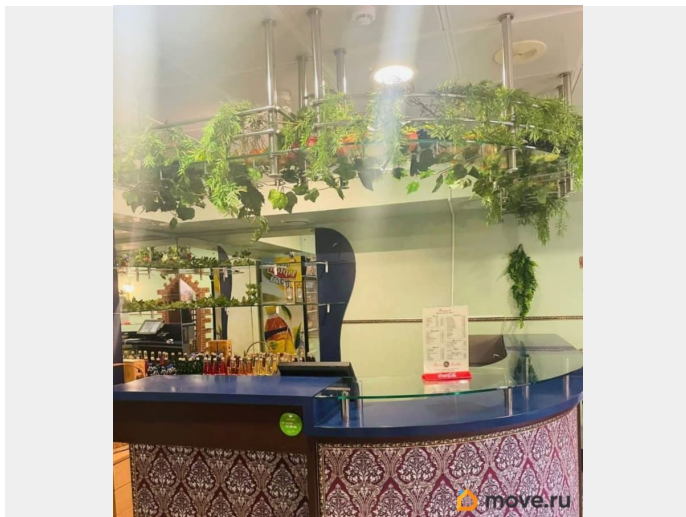
Помещение под кафе, бар, ресторан площадью 280.6 кв. м в 9-этажном бизнес-центре. Помещение располагается на 1 этаже, предоставляется в прямую аренду на срок свыше года, предоплата 1 месяц. Минимальный срок аренды 11 мес, возможное назначение помещения - ресторан. Внутри типовой ремонт. Высота потолков - 3.5 м. Вход в помещение отдельный с улицы, 3 мокрые точки, витринные окна, здание построено в 1999 году, участок находится в собственности, центральное отопление, внутри. Сдается нежилое помещение свободного назначения

для заметок



280 кв. м без комиссии в виде ресторана, с мебелью и техникой, в центре, с отдельным входом, на 1ом этаже Менделеев Хауса.  
Возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России