

Создано: 06.03.2026 в 22:34

Обновлено: 06.03.2026 в 22:34

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Немцова, 22**

**280 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

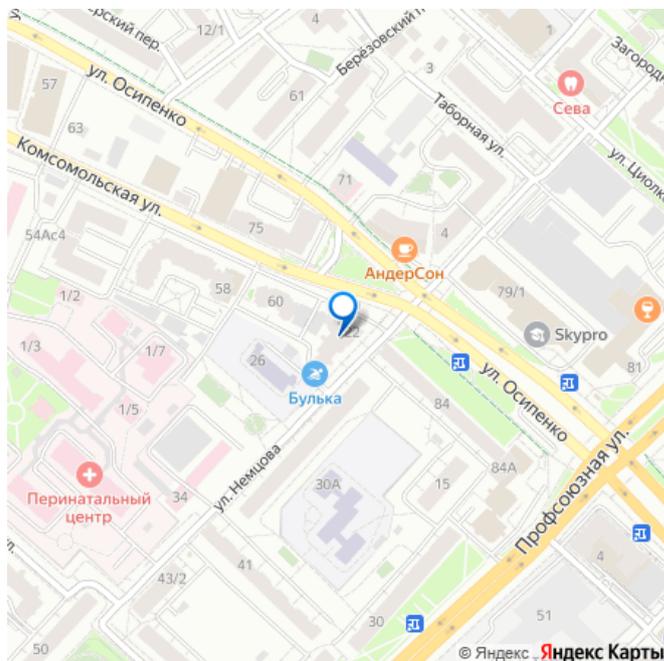
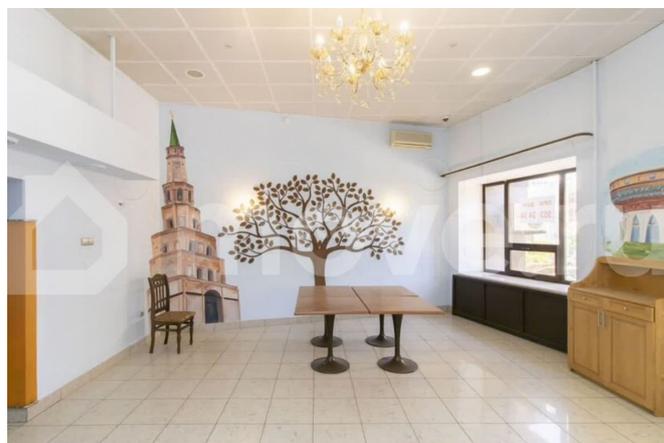
В центре города, в бизнес-центре «Менделеев House» предлагается выгодная аренда помещения. С общей площадью 280 кв.м. и отдельным входом с 1-й линии, это **ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО** для вашего ресторана, офиса, медицинского центра. Помещение уже оборудовано под ресторан и готово к использованию. Рядом расположена парковка со шлагбаумом, что обеспечит удобное парковочное место для ваших посетителей. Также помещение хорошо подходит для размещения офиса, медицинского центра, частной школы. Район, в котором расположено помещение, очень развит и

<https://tyumen.move.ru/objects/9291015988>

**Залесов Иван Николаевич, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



густонаселен. Высокий транспортный и пешеходный трафик, зона деловой активности, а также наличие медицинских центров, офисов и жилого квартала делают его идеальным местом для ведения бизнеса. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Действует обеспечительный (депозитный) платеж. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Не упустите свой шанс получить недвижимость центре города уже сегодня! Код пользователя: 110296 Номер в базе: 1185739

