

Создано: 08.03.2026 в 22:49

Обновлено: 11.03.2026 в 22:35

Иван, Иван

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Бабарынка, 1

155 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Бабарынка, 1

Улица

[улица Бабарынка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

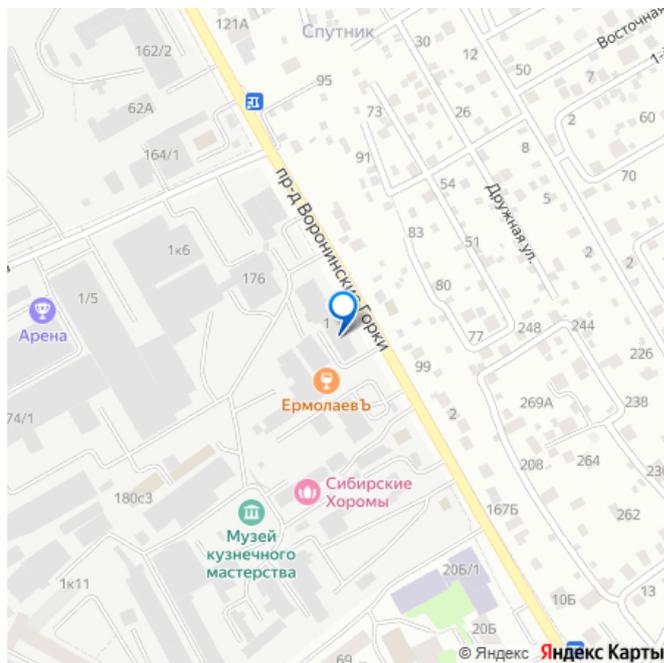
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Открываете производство или масштабируете бизнес? У нас есть идеальное помещение для старта и роста! Предлагаем в аренду современное коммерческое помещение 280 м² — полностью готовое к работе и созданное с учётом высоких требований бизнеса. Пространство универсальное: отлично подойдёт для пищевого производства, цеха, фабрики-кухни, склада, логистики или переработки. Главное — сюда хочется заехать и начать работать сразу. Почему это предложение действительно выгодное? СВЕЖИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ Помещение после

для заметок

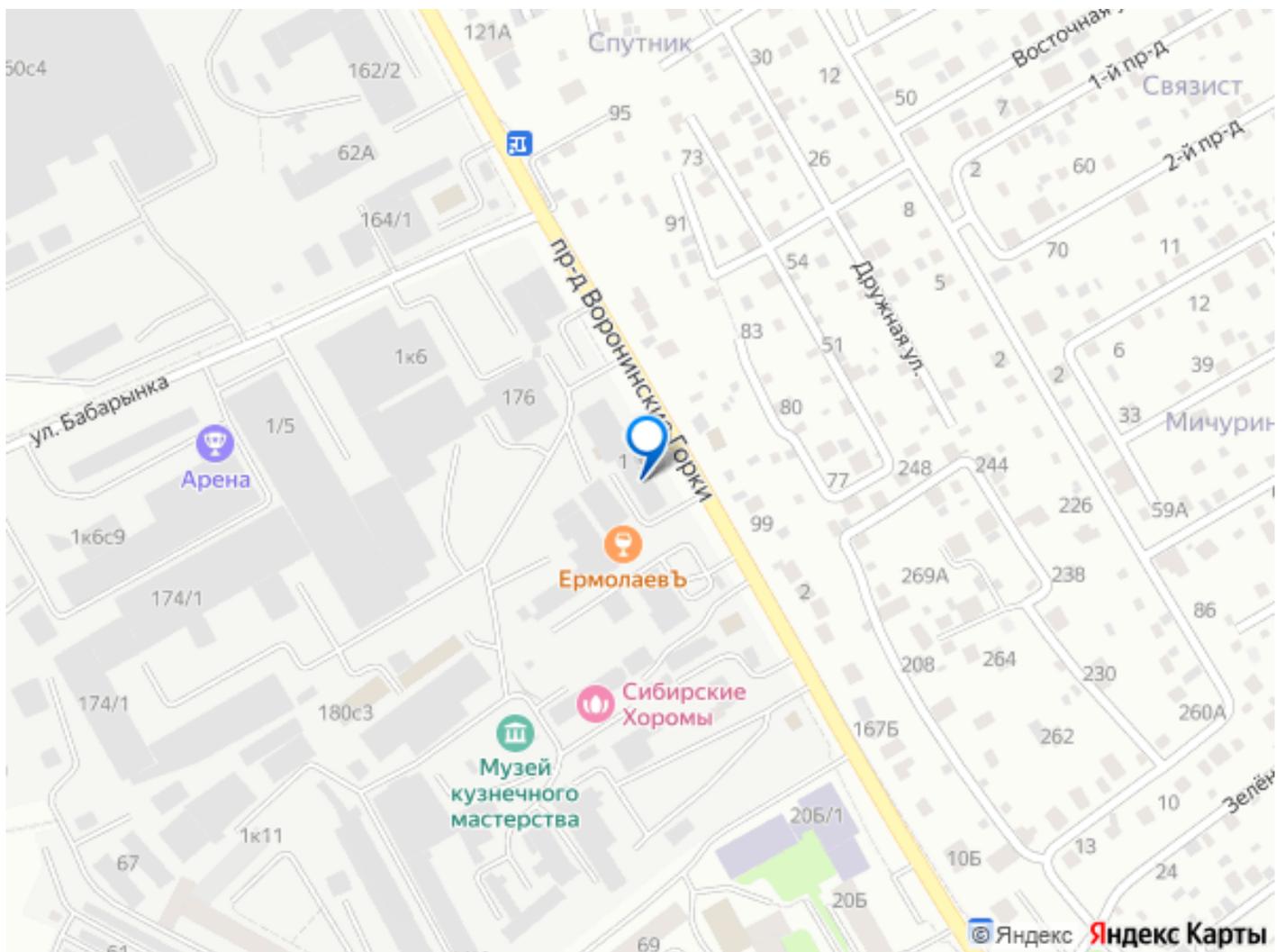


обновления: чисто, аккуратно, современно. Используются практичные и износостойкие материалы — не “временка”, а надёжная база на годы. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЗАПУСКУ Никаких лишних вложений, ремонтов и согласований — заезжайте и начинайте производство. ПОД КЛЮЧ ДЛЯ ПИЩЕВОГО ПРОИЗВОДСТВА Все ключевые требования и нормы уже соблюдены. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора Оснащение и преимущества Готовность к работе:

Холодильное помещение (среднетемпературное, 10 м?) Холодный цех (7 м?) Профессиональная система вентиляции 3 мокрые точки + собственный санузел — полностью соответствует требованиям пищевого производства

Коммуникации: Электроснабжение: 220 В и 380 В, выделенная мощность 100 кВт Отопление: современный газовый котёл Централизованные вода и канализация Индивидуальные счётчики — платите только за фактическое потребление Комфорт и безопасность: Отдельный вход + запасной выход Удобная просторная парковка Система видеонаблюдения 1 этаж, чистовая отделка, удобная логистика Условия аренды: Прямая аренда Минимальный срок: от 11 месяцев Арендные каникулы — обсуждаются Коммунальные услуги — по счётчикам Помещение универсальное — подойдёт как для старта нового проекта, так и для расширения действующего бизнеса. Здесь удобно, безопасно и приятно работать. Показы в удобное для вас время, включая выходные Звоните прямо сейчас — с удовольствием ответим на вопросы и организуем просмотр. Это именно тот вариант, который хочется взять в аренду и не отпускать





Move.ru - вся недвижимость России