

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мельникайте, 104**

**500 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 104

Улица

[улица Мельникайте](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещений в центре города Тюмени - Центр Интерьера Премьер дом, расположен по адресу, ул. Мельникайте, д.104, в пределах улих 50 лет ВЛКСМ, Малыгина и Мельникайте (один из главных путепроводов города). Среднесуточный автомобильный трафик - 48.6 тыс. автомобилей. Сегмент покупателей средний/средний+премиальный.

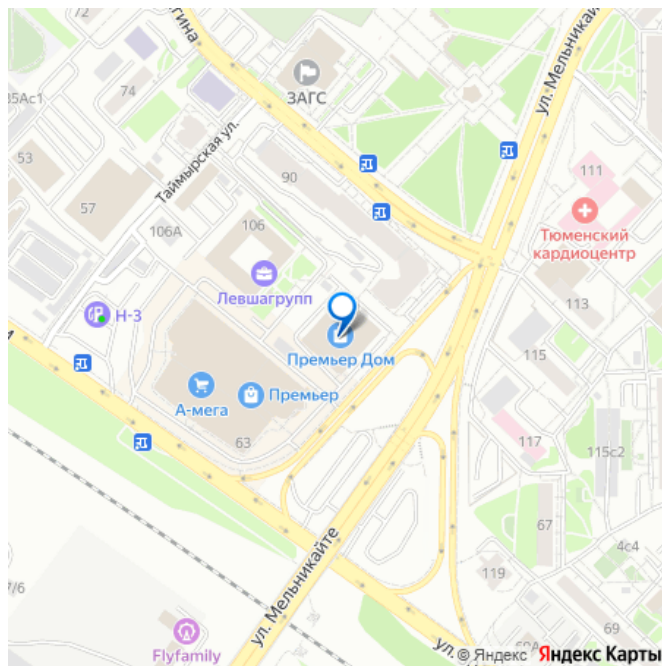
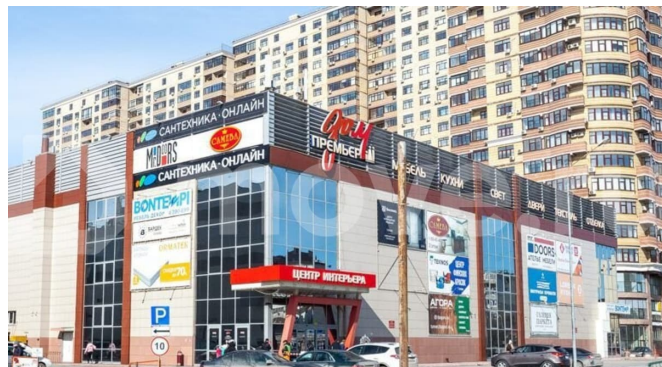
- Ставка аренды: от 500 руб. м2

+коммунальные платежи (возможны индивидуальные условия); -Арендные каникулы на время ремонта; -Возможная

площадь аренды от 80м2 до 2 200м2; -

Возможность отдельного входа; - В ноябре

для заметок



2025г. установлен новый современный грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1 600 кг; -Зона коворкинга бесплатная для Арендаторов; -Прилегающая территория ТЦ располагает достаточным количеством парковочных мест - 300шт.Для Арендаторов гарантированная зона парковки ограниченная шлагбаумом. Приглашаем к нам в гости, готовы ответить на все вопросы и обсудить техническое задание!

