

Создано: 13.02.2026 в 19:35

Обновлено: 13.02.2026 в 19:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9289928978>

Анастасия Исаева, Орбита

**79829333195****Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 167к1****250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167к1

Улица

[улица Московский тракт](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

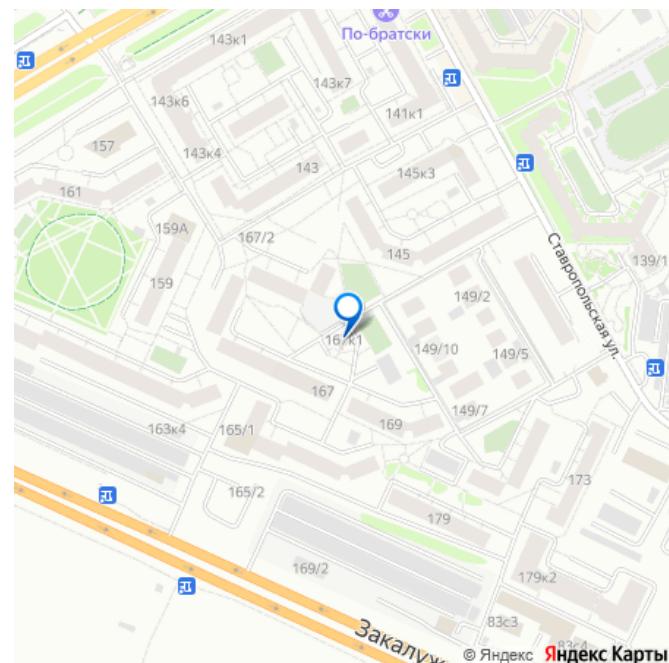
Общая площадь

283.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду готовое помещение для вашего успешного бизнеса! Аренда: 280 000 руб./месяц Площадь: 270 кв.м. (2 этажа) Идеальное место, чтобы начать дело или расширить присутствие! Предлагаем в аренду просторное двухэтажное здание в очень выгодном и проходимом месте — в густонаселенном жилом районе с отличной транспортной доступностью. Почему это то, что вы искали? Готовое решение для любого бизнеса: Открывайте кафе, ресторан, магазин, офис, фитнес-центр или медицинский центр. У каждого этажа — отдельный вход, что позволяет арендовать

оба этажа под один проект или разделить их для разных арендаторов. 1 этаж (126 кв.м.): Идеален для торгового зала, уютного кафе или шоу-рума. 2 этаж (144 кв.м.): Прекрасно подойдет для офисных помещений, кабинетов или зоны отдыха. Лучшая реклама — это локация: Здание расположено рядом с объездной дорогой с удобным выездом на Московский тракт. Вашу вывеску увидят тысячи автомобилистов и местных жителей.

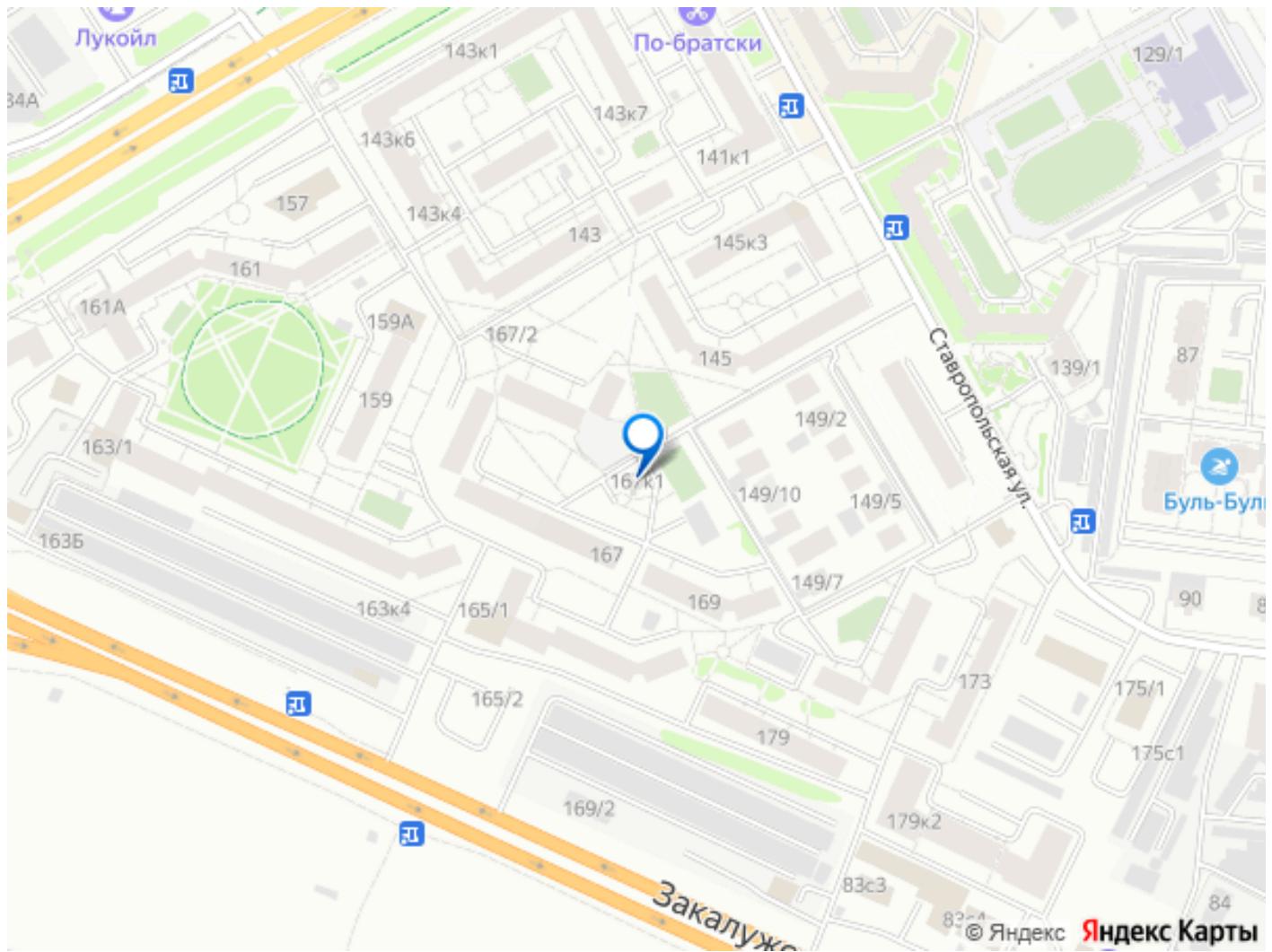
Собственная бесплатная парковка на 20 машин — невероятное преимущество для привлечения клиентов. Уже есть для старта: В помещении имеется оборудование для общепита, что позволит вам сэкономить на стартовых вложениях и открыться быстрее.

Что вы получаете? Стабильный поток клиентов благодаря удачному расположению и универсальное пространство для воплощения ваших идей и все условия для быстрого старта. Не ищите компромиссов! Ваш успешный бизнес начинается здесь.

Стоимость аренды: 280 000 рублей в месяц. Звоните, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы Номер предложения: 59788.







Move.ru - вся недвижимость России