

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:51

Тюменская область, Тюмень,

Магистральная улица, 11

80 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Магистральная улица, 11

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание, площадью 243 кв м, под гостиничный бизнес! Эта просторная недвижимость с продуманной планировкой формата 5+ включает в себя огромную кухню-гостиную площадью 40 м², где можно проводить время с близкими, готовя вкусные блюда и наслаждаясь уютными вечерами. Просторные комнаты размером 16 и 20 м² обеспечат Вам комфорт и свободу, а большая ванная комната с душевой площадью 12 м² создаст атмосферу расслабления и уюта. Дом полностью готов к приёму гостей! Здесь установлено газовое отопление,

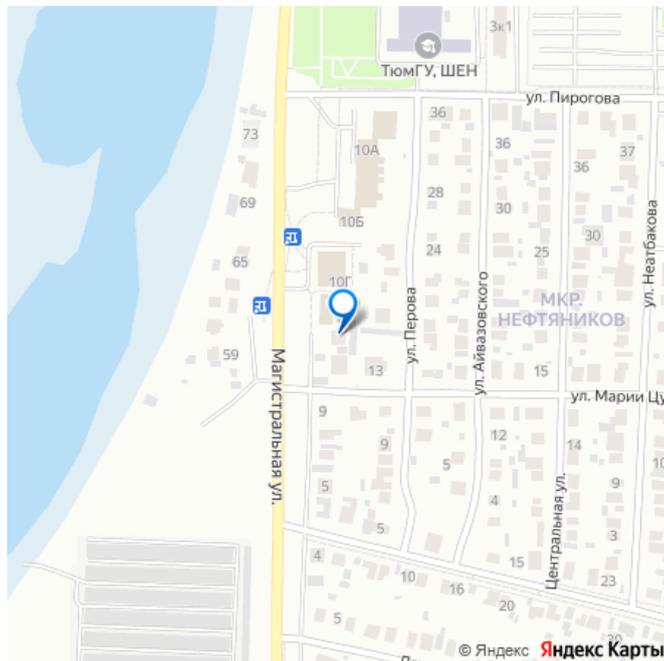
<https://tyumen.move.ru/objects/9291989056>

Людмила Валерьевна Шатохина,

Этажи Тюмень

79199325957

для заметок



водоснабжение центральное, а кондиционеры обеспечат прохладу в жаркие дни. Участок площадью 10 соток — это Ваше личное пространство для отдыха на свежем воздухе. На территории имеется зона для барбекю, где Вы сможете устраивать незабываемые вечеринки с друзьями и семьей. Удобное расположение в городской черте всего в 15 минутах езды от Центра города делает этот дом идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и комфорт. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, поликлиника и вся необходимая инфраструктура. Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Код пользователя: 14903 Номер в базе: 10171169

