

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:55

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Горпищекомбинатовская, 21А**

**34 320 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Горпищекомбинатовская,  
21А

Улица

[улица Горпищекомбинатовская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Кабинет площадью 28.6 кв.м. расположен на первой линии по ул. Горпищенкомбинатовская, 21А, что обеспечивает максимальную видимость и легкую доступность для клиентов и партнеров. Объект находится в густонаселенном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, создающим постоянный поток потенциальных посетителей. Помещение выполнено со свежим ремонтом, имеет высокие потолки 3 метра, что создает ощущение простора и позволяет эффективно

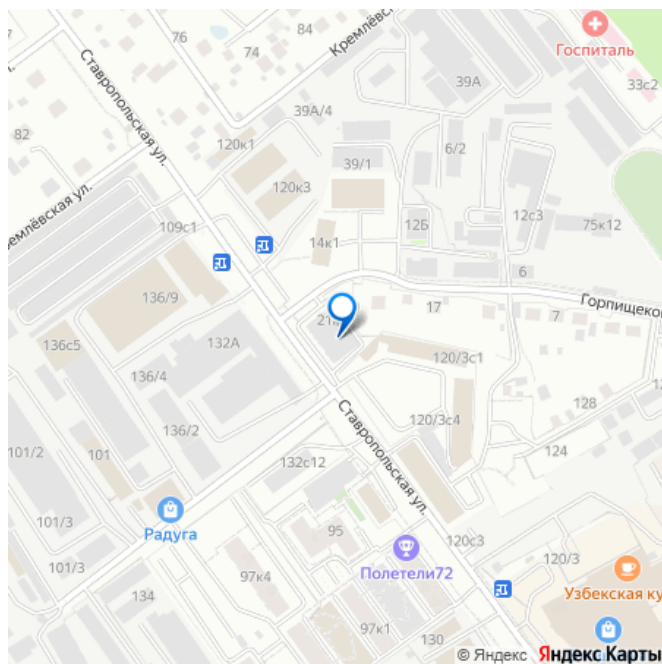
<https://tyumen.move.ru/objects/9292427252>

**Руслан Арифович Казьмин, Этажи**

**Тюмень**

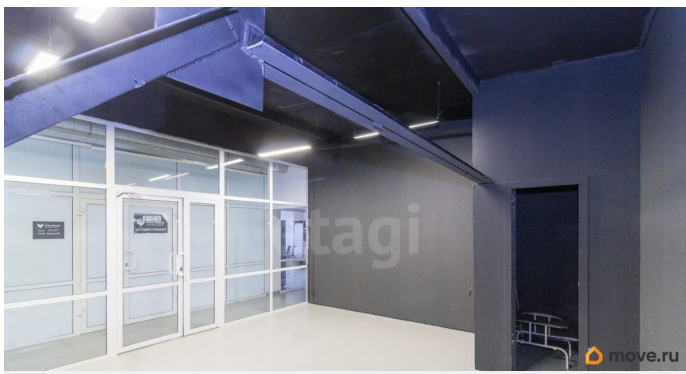
**79129921746**

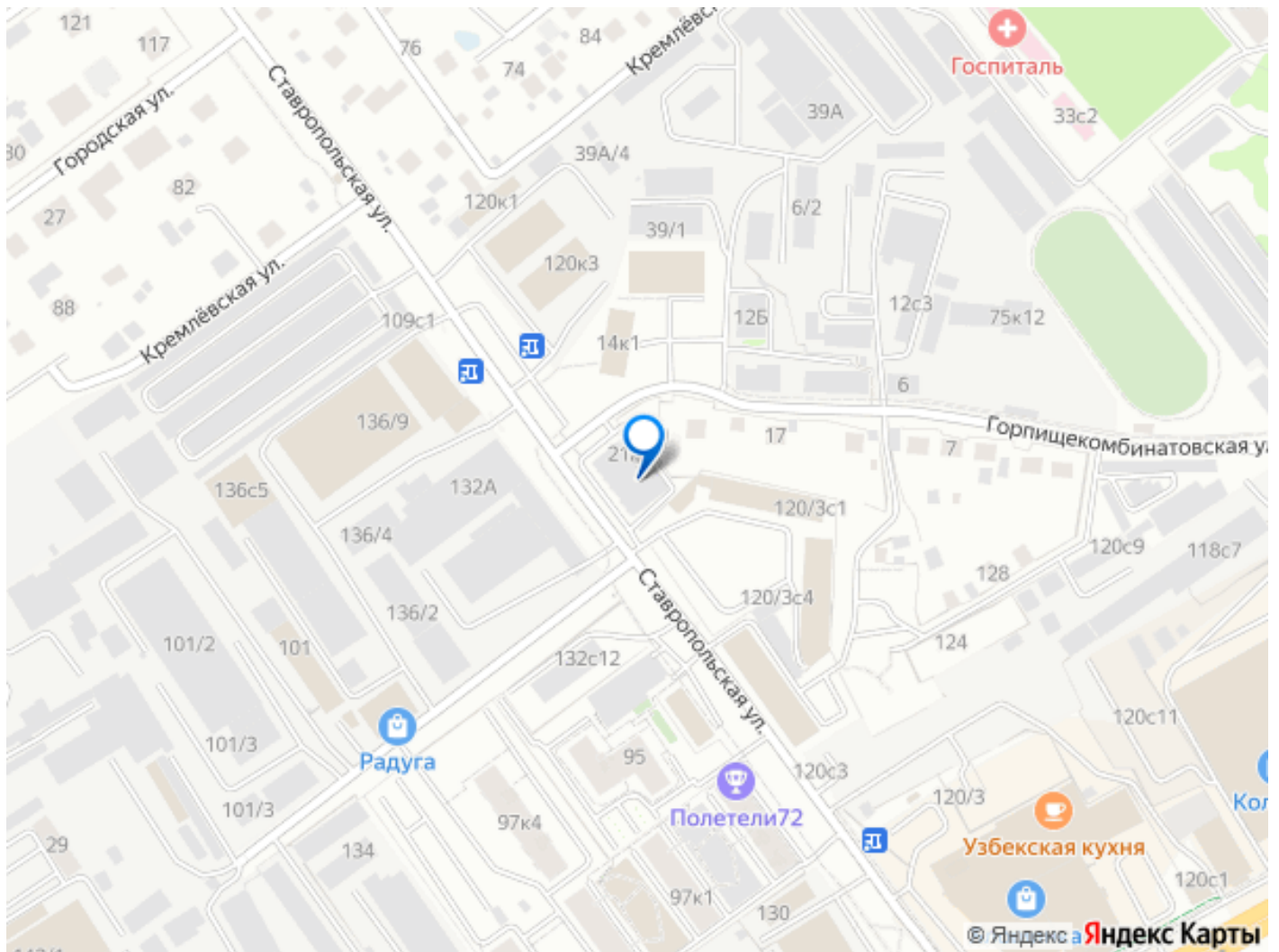
для заметок



организовать пространство. В кабинете оборудован отдельный санузел, обеспечен свободный доступ в здание и есть выделенное место для размещения вывески на фасаде. Операционные расходы предсказуемы: стоимость коммунальных услуг и уборки мест общего пользования уже включена в арендную ставку. Помещение идеально подходит для деятельности, ориентированной на личный прием посетителей — для консультаций, оказания услуг или работы специалиста. Для логистических операций по выдаче товаров объект не предназначен ввиду своей внутренней планировки и расположения внутри здания. Аренда оформляется напрямую с собственником, без комиссии для арендатора. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Код пользователя: 201264 Номер в базе: 12099850







Move.ru - вся недвижимость России