

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:33

Обновлено: 22.03.2026 в 22:26

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Челюскинцев, 1/1**

**419 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Челюскинцев, 1/1

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

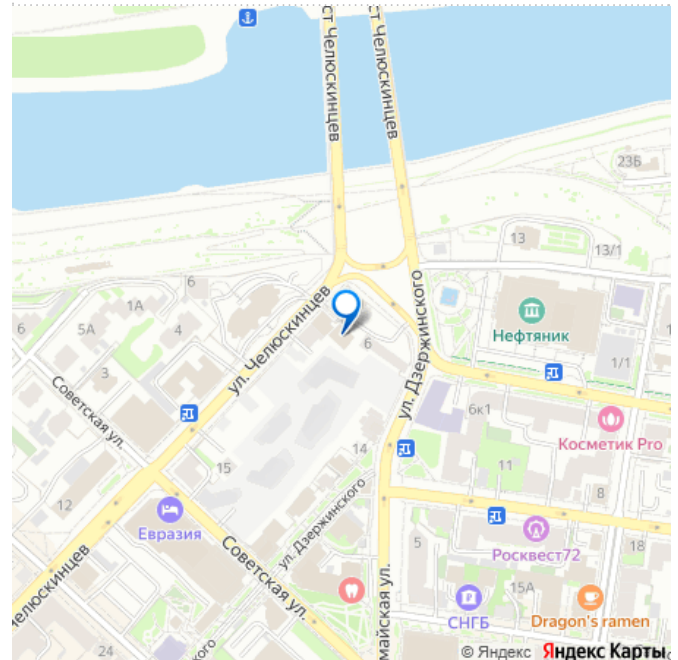
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

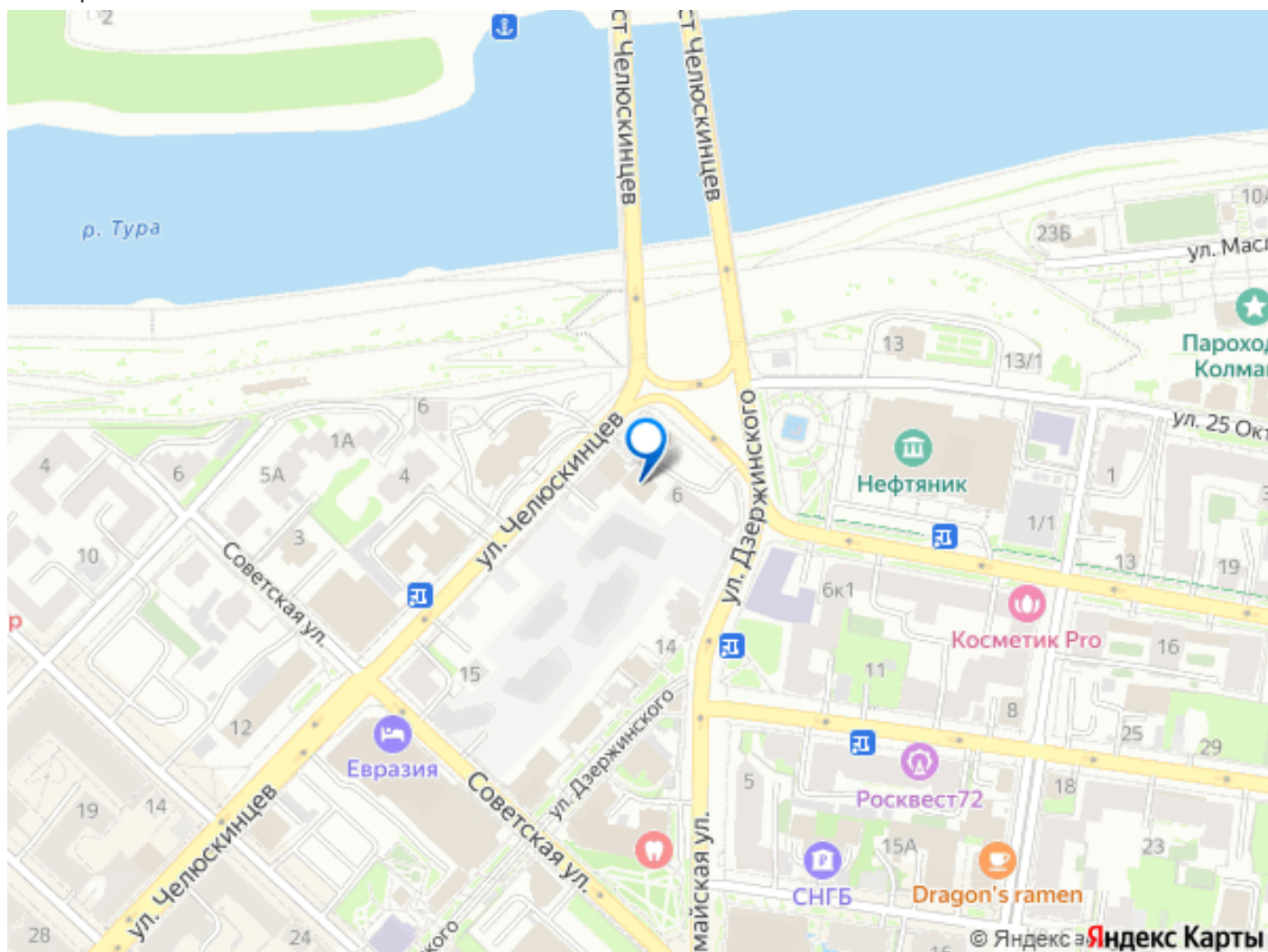
**Описание**

УНИКАЛЬНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ | 289 М² | LOFT-СТИЛЬ  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь 289 м² (1-й 2-й этажи) Свободная планировка – реализуйте любую бизнес-концепцию Высокие потолки 3,5 м – простор и свобода для дизайна Свежий ремонт в стиле LOFT – готовое решение для креативного пространства Витражное остекление – обилие естественного света 42 кВт электрической мощности – подходит для требовательного оборудования  
ЛОКАЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Центр Тюмени – престижный адрес • Высокий

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик –  
постоянный поток клиентов • Рядом парковка  
и набережная – удобство для посетителей •  
Развитая инфраструктура – всё для бизнеса  
под рукой УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Сдается  
только целиком • Коммунальные  
оплачиваются отдельно • Обеспечительный  
платеж – 1 месяц аренды • Без комиссии для  
арендатора ПОДХОДИТ ДЛЯ: Коворкинга  
Лофт-кафе/ресторана Шоу-рума Офиса  
креативных агентств Фитнес-центра И  
многого другого! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!  
ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ВРЕМЯ!  
Номер объекта: 1822566



Move.ru - вся недвижимость России