

**Екатерина Владимировна Херсонец,
Этажи Тюмень**

79829429157

**Тюменская область, Тюмень, улица
Красина, 7**

600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Красина, 7

Улица

[улица Красина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

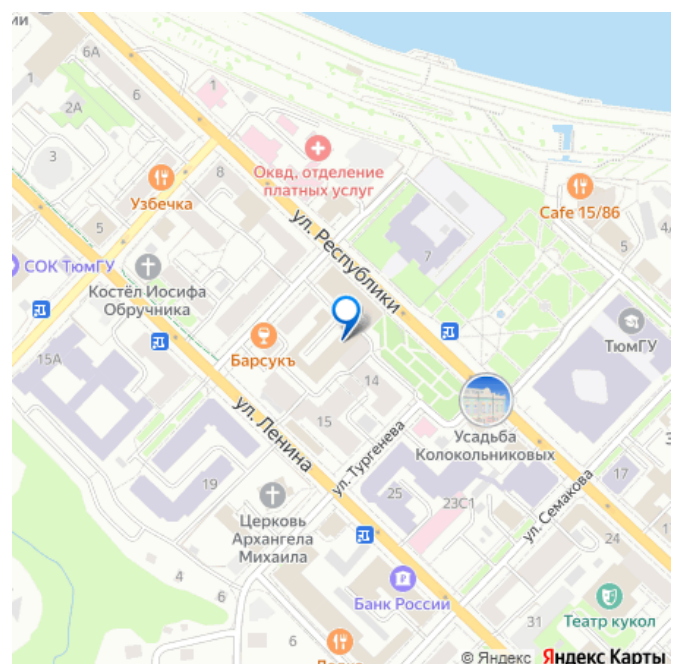
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 300 кв. метров на первом этаже исторического здания в центральном районе города. 2000 рублей за квадратный метр. Объект обладает отдельным входом и находится на завершающей стадии внутреннего ремонта, что позволит начать эксплуатацию в кратчайшие сроки. Существующая кабинетная планировка является условной — несущие перегородки отсутствуют, что дает возможность легко создать открытое пространство с высокими потолками под конкретные задачи, будь то ресторан, шоу-рум или офис премиум-класса.

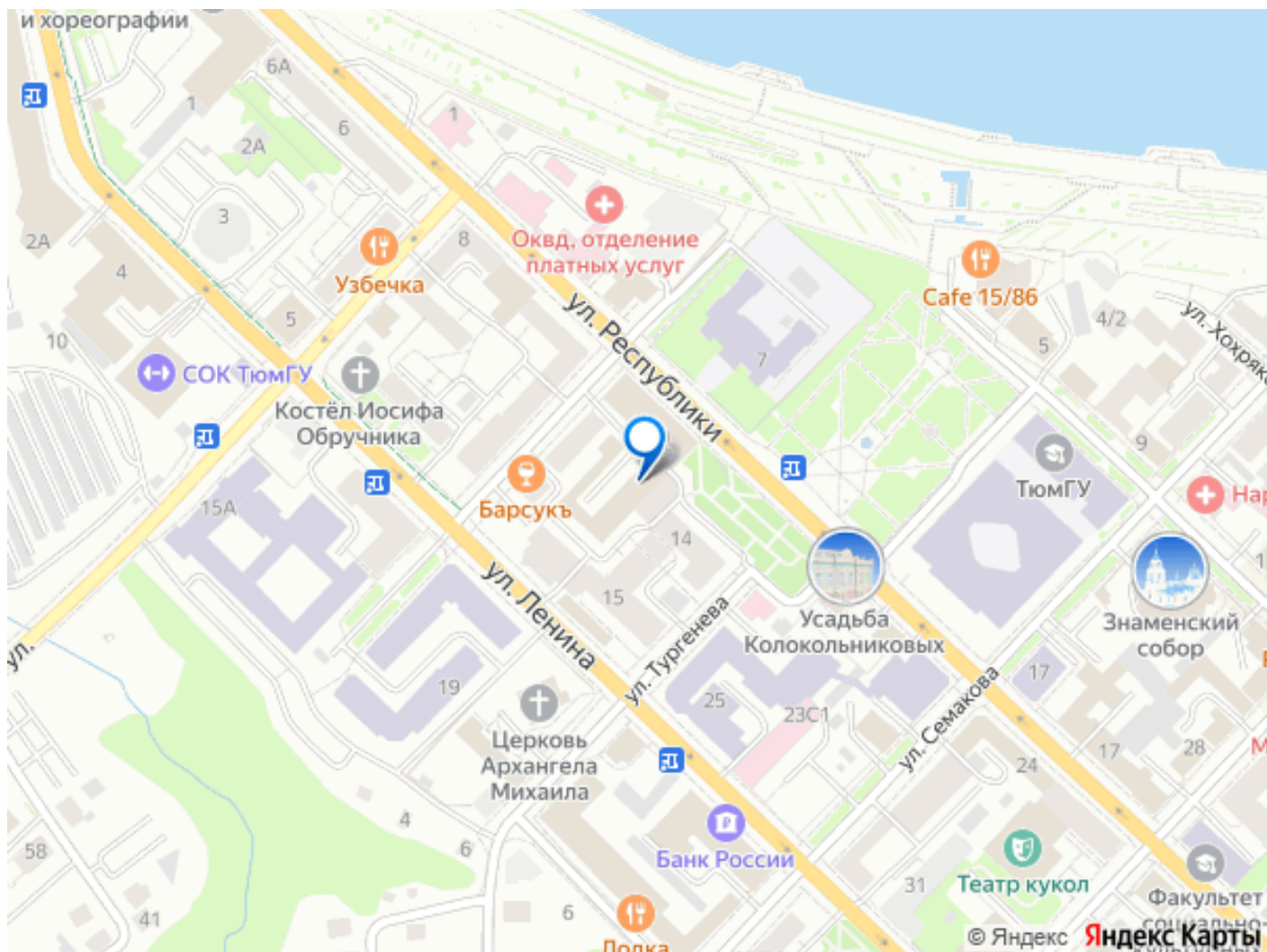
для заметок



Дополнительным активом является цокольный этаж площадью 200 кв. метров с арочными потолками, который можно использовать как подсобные помещения, лаунж-зону или винный погреб. Уникальной особенностью объекта является частная терраса на крыше площадью 300 кв. метров с панорамным видом на город, представляющая значительный потенциал для организации летней веранды, мероприятий и нестандартных рекламных активностей. Локация в сердце города гарантирует отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Присутствие в здании другого арендатора, планирующего проведение масштабных событий, создаст дополнительный приток целевой аудитории. Это предложение представляет собой редкую возможность арендовать масштабное, адаптируемое пространство с уникальными характеристиками в престижной локации.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать под
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 188849
Номер в базе: 10872302**





Move.ru - вся недвижимость России