

Создано: 28.01.2026 в 10:43

Обновлено: 29.01.2026 в 08:49

Тюменская область, Тюмень, улица Красина, 7**600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Красина, 7

Улица

[улица Красина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

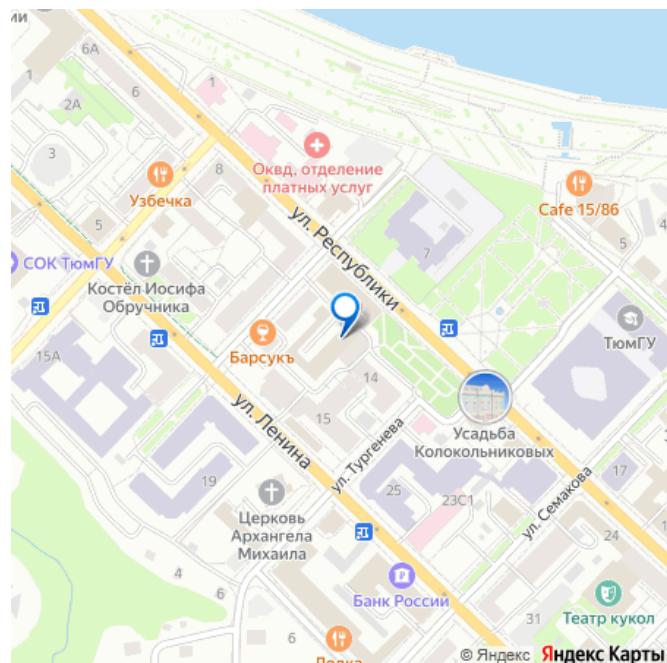
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение площадью 300 кв. метров на первом этаже исторического здания в центральном районе города. 2000 рублей за квадратный метр. Объект обладает отдельным входом и находится на завершающей стадии внутреннего ремонта, что позволит начать эксплуатацию в кратчайшие сроки. Существующая кабинетная планировка является условной — несущие перегородки отсутствуют, что дает возможность легко создать открытое пространство с высокими потолками под конкретные задачи, будь то ресторан, шоу-рум или офис премиум-класса.

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506195>**Екатерина Владимировна Херсонец,****Этажи Тюмень****79829429157**

для заметок



Дополнительным активом является цокольный этаж площадью 200 кв. метров с арочными потолками, который можно использовать как подсобные помещения, лаунж-зону или винный погреб. Уникальной особенностью объекта является частная терраса на крыше площадью 300 кв. метров с панорамным видом на город, представляющая значительный потенциал для организации летней веранды, мероприятий и нестандартных рекламных активностей. Локация в сердце города гарантирует отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик.

Присутствие в здании другого арендатора, планирующего проведение масштабных событий, создаст дополнительный приток целевой аудитории. Это предложение представляет собой редкую возможность арендовать масштабное, адаптируемое пространство с уникальными характеристиками в престижной локации.

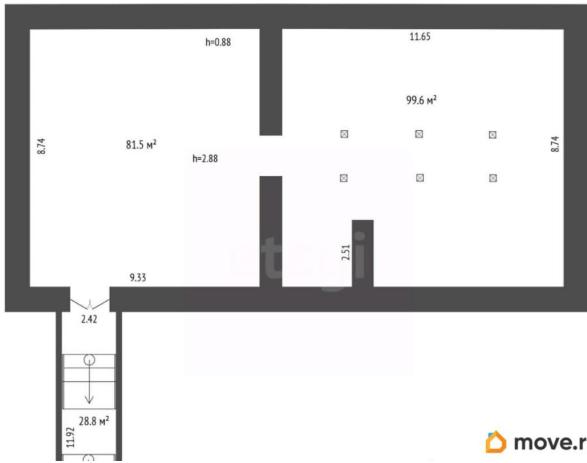
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать под

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 188849
Номер в базе: 10872302

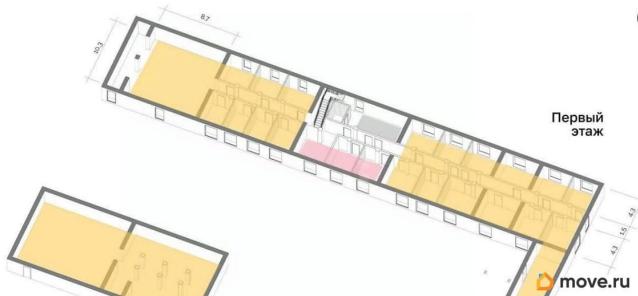


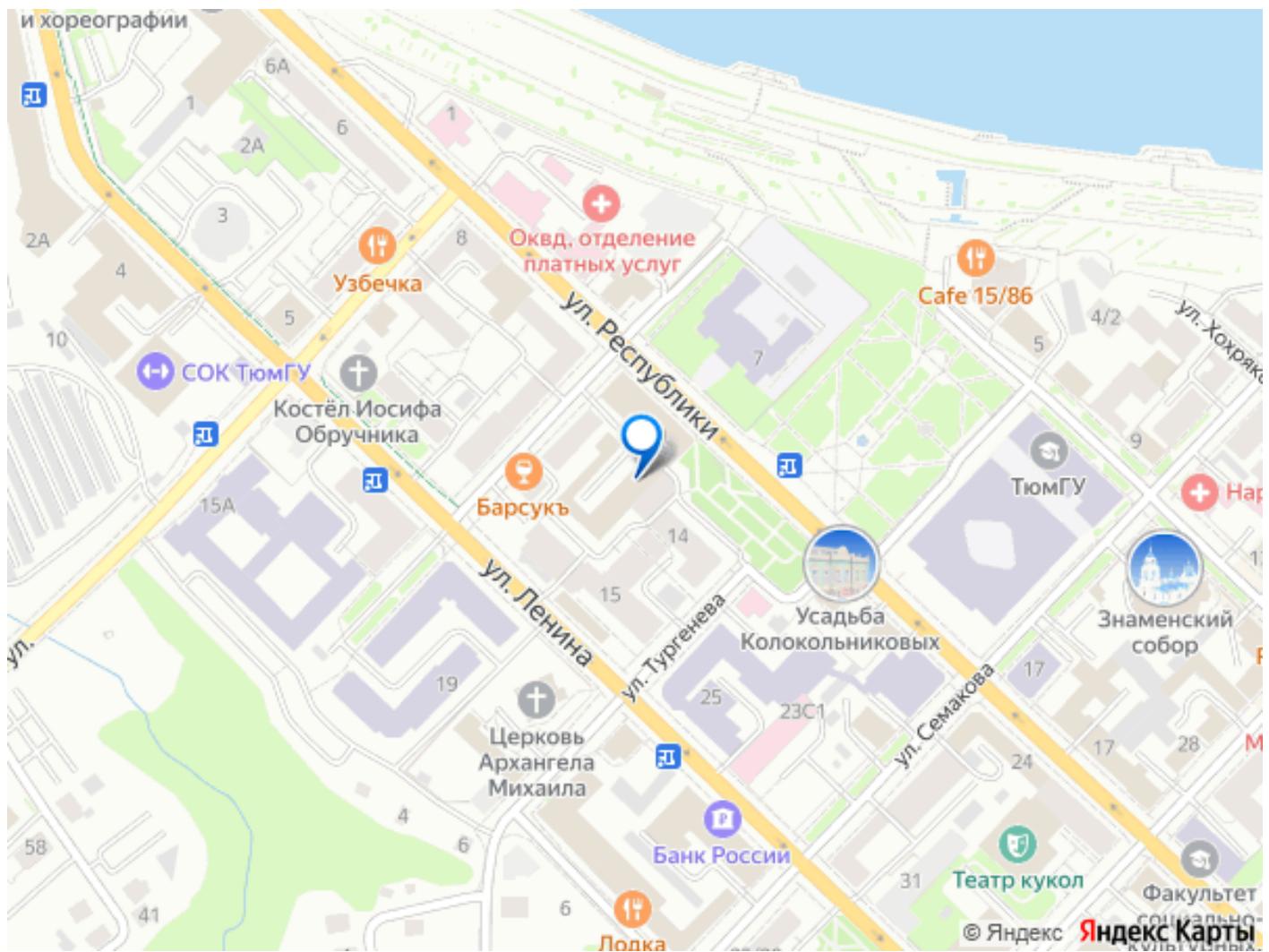


подвал



Первый этаж





Move.ru - вся недвижимость России