

Агент

**79829723154**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 68к3**

**455 940 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 68к3

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

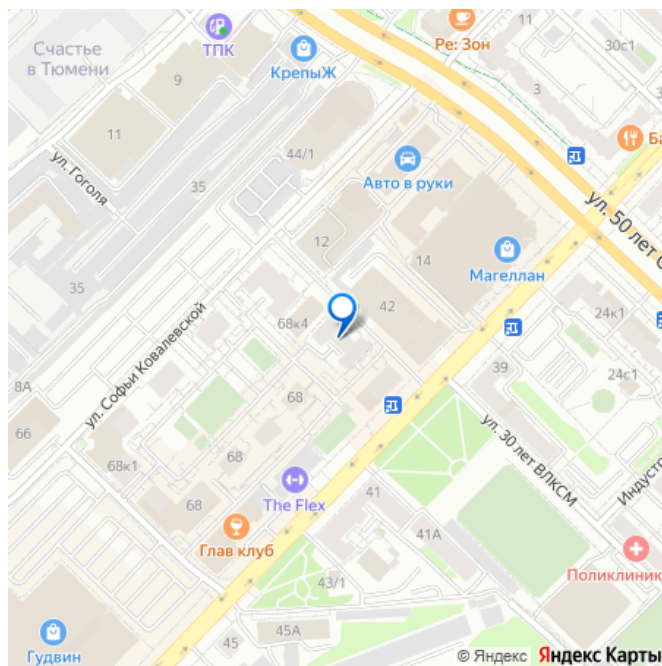
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение от собственника. Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение общей площадью 306,1 кв.м. свободного назначения, расположенное на первом этаже здания ЖК Даудель по адресу: г.Тюмень, ул. Максима Горького, 68/3, Центральный район. Первая линия. Здание находится напротив ТЦ Гудвин, что обеспечивает постоянную доступность парковки для клиентов, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение оборудовано приточно-вытяжной автономной вентиляцией, автономной системой кондиционирования, видеонаблюдением и пожарно-охранной

для заметок



сигнализацией. Объект имеет два отдельных входа: центральный и дополнительный со двора - можно использовать для погрузки/разгрузки (заезд для автомобилей типа ГАЗель). Доступ 24/7. Современный ремонт. Витражное остекление.

Меблированная комната для приема пищи, санузел. Арендная плата - 1490 рублей за кв.м. в месяц + НДС 5% Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, по счетчикам. Депозит (обеспечительный платеж) в размере стоимости аренды за один месяц. Возможность размещения рекламной вывески.





