

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 48**

292 980 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 48

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

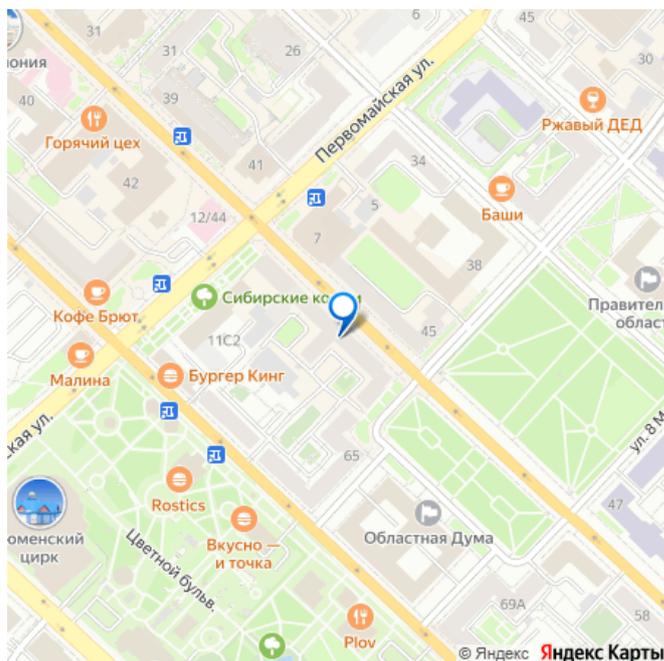
СДАМ нежилое помещение общей площадью 308,4 м2 в доме бизнес-класса на цокольном этаже в исторической части города, вдоль ул. Республики! Характеристики: -Первая линия, высокий пешеходный трафик. -Площадь: 308,4 м2 -Помещение с ремонтом. -С фасада также выполнен ремонт (полная реставрация) входной группы. -ДВА ВХОДА с улицы Республики + два служебных со двора. Помещение свободного назначения-идеально подходит под офисное помещение, торговую точку, швейное ателье, компьютерный клуб и др. ПОД ОБЩЕПИТ НЕ РАССМАТРИВАЕМ! Все инженерные коммуникации выведены в

<https://tyumen.move.ru/objects/9291902870>

**Кирилл Николаевич Цесарев, Этажи
Тюмень**

79123829264

для заметок



отдельное помещение. В помещении установлена пожарная сигнализация и видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией в помещении и проветриватели. Стоимость аренды: 950 Р/м2 Действует обеспечительный платеж. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Внимание! Есть возможность арендовать часть данного помещения (116 кв.м. или 192 кв.м.) Успевай первым занять лучшую локацию! Для арендаторов услуги бесплатны! Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Магазин непродовольственный, Офис, Кружки / секции / досуг Код пользователя: 175943 Номер в базе: 10314305

