

Создано: 10.04.2025 в 12:18

Обновлено: 26.01.2026 в 04:29

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 3

**376 800 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 3

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду помещение в цоколе 314 кв.м - Восточный округ г. Тюмени. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! высокий пешеходный трафик; отдельный вход, хорошо просматривается с ул.В.Гольцова с М.Сперанского; сверху нежилой 1-й этаж; высота потолка 3м.; 30 кВт; свободная планировка. Торговое соседство: Магнит, Магнит-косметик, Чижик, Бристоль, аптека, ПВЗ Озон, ЯндексЛавка, Самокат, точки питания, пекарни, магазины. Арендные каникулы на время ремонта!!! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Подойдет под торговлю, квесты, кальянную,

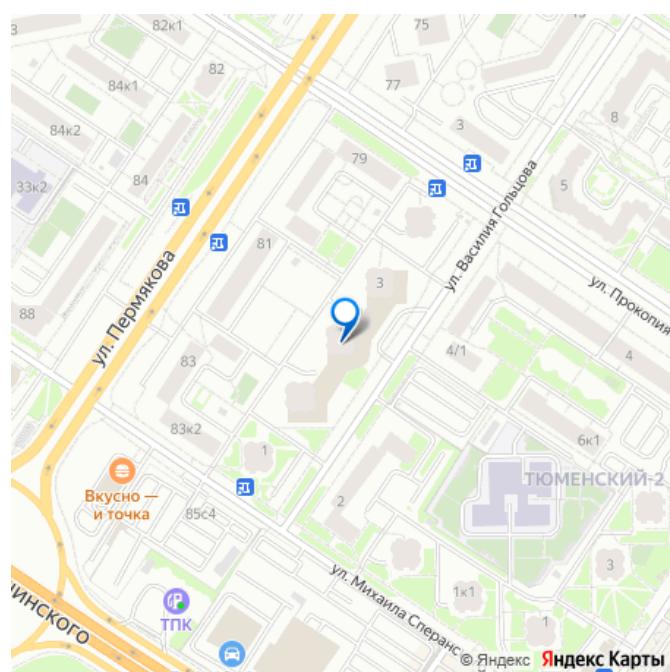
<https://tyumen.move.ru/objects/9276770387>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

для заметок



автозапчасти, автомобильная косметика,  
аксессуары, продажа строительных  
материалов, красок, товары для садоводства,  
товары для активного отдыха на природе,  
спортивную экипировку, спорт-товары,  
хозяйственный магазин и т.д. Подробная  
информация по телефону. До встречи на  
просмотре!

«Регион

Бизнес Недвижимость». Коммерческая  
недвижимость . Без комиссии для  
арендаторов. Арт. 100279697



