

Создано: 10.04.2025 в 12:20

Обновлено: 08.04.2026 в 07:21

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Гольцова, 3**

314 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 3

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

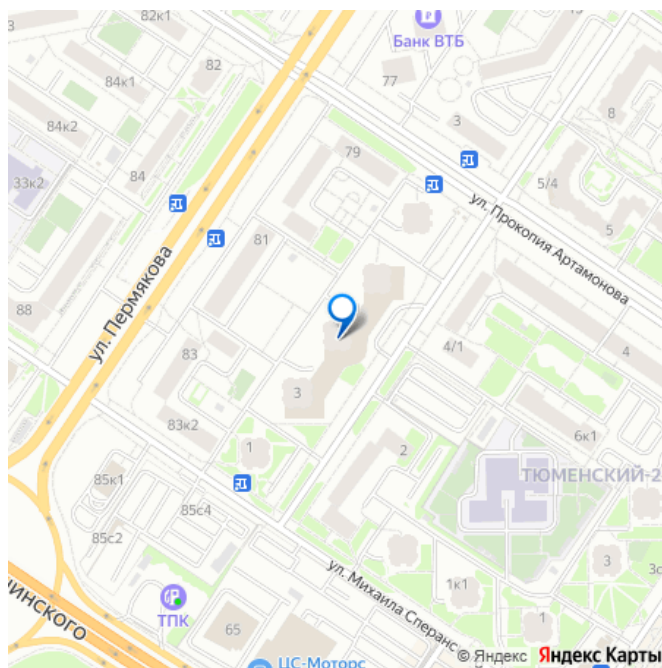
Описание

Предлагается в аренду помещение в цоколе 314 кв.м - Восточный округ г. Тюмени. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! высокий пешеходный трафик; отдельный вход, хорошо просматривается с ул.В.Гольцова с М.Сперанского; сверху нежилой 1-й этаж; высота потолка 3м.; 30 кВт; свободная планировка. Торговое соседство: Магнит, Магнит-косметик, Чижик, Бристоль, аптека, ПВЗ Озон, ЯндексЛавка, Самокат, точки питания, пекарни, магазины. Арендные каникулы на время ремонта!!! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Подойдет под торговлю, квесты, кальянную,

<https://tyumen.move.ru/objects/9292920933>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79827717124

для заметок



автозапчасти, автомобильная косметика, аксессуары, продажа строительных материалов, красок, товары для садоводства, товары для активного отдыха на природе, спортивную экипировку, спорт-товары, хозяйственный магазин и т.д. Подробная информация по телефону. До встречи на просмотре!

«Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 100279697

