

Создано: 18.09.2025 в 15:00

Обновлено: 11.12.2025 в 14:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9285048777>

Константин Ивлев, Орбита

**79199334268**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 133**

**114 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>



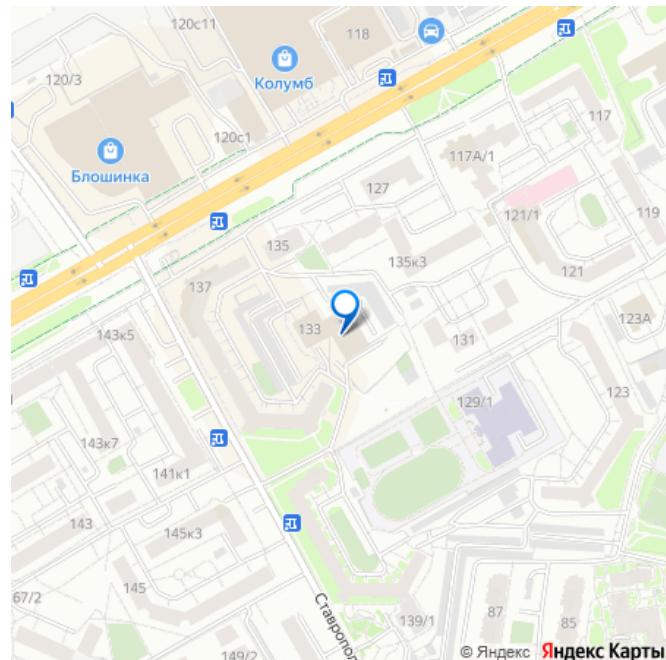
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения для вашего бизнеса О помещении: \* Общая площадь помещения: 190 кв. м. + подвальное помещение 127 кв. м. \* Можно рассмотреть вариант аренды части помещения. \* Высота потолка — 3,2 м. \* 2 отдельные входные группы. \* Система вытяжки, кондиционирования. \* Мощность — 35 кВт. \* Хорошее косметическое состояние. \* Свой участок земли под парковку. Условия аренды: \* Ежемесячная арендная плата за первый месяц — 114 тыс. руб. \* Последующие — 800 руб. за кв. м. \* Коммунальные платежи — отдельно. \* Обеспечительный платёж равен арендной плате (идёт в счёт

последнего месяца или возвращается при добросовестном использовании помещения).

О районе: \* Локация с высоким трафиком, рядом крупный торговый центр Колумб. \* Благоприятные условия ведения бизнеса. \* Невысокая концентрация магазинов. \* Удобная транспортная развязка. \* В пешей доступности вся инфраструктура города. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре! Номер предложения: 28123.



