

Создано: 18.09.2025 в 16:03

Обновлено: 13.02.2026 в 16:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9288499605>

Константин Ивлев, Орбита

79199334268

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 133**

114 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²



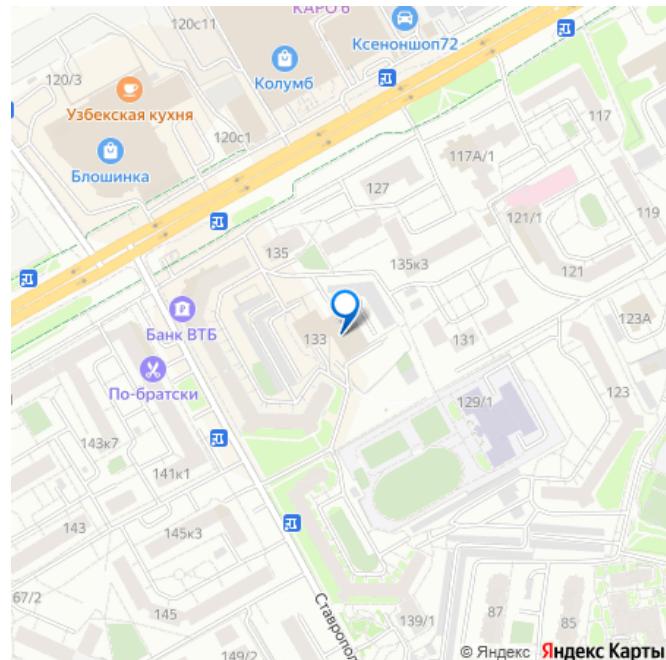
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения для вашего бизнеса О помещении: * Общая площадь помещения: 190 кв. м. + подвальное помещение 127 кв. м. * Можно рассмотреть вариант аренды части помещения. * Высота потолка — 3,2 м. * 2 отдельные входные группы. * Система вытяжки, кондиционирования. * Мощность — 35 кВт. * Хорошее косметическое состояние. * Свой участок земли под парковку. Условия аренды: * Ежемесячная арендная плата за первый месяц — 114 тыс. руб. * Последующие — 800 руб. за кв. м. * Коммунальные платежи — отдельно. * Обеспечительный платёж равен арендной плате (идёт в счёт

последнего месяца или возвращается при добросовестном использовании помещения).

О районе: * Локация с высоким трафиком, рядом крупный торговый центр Колумб. *

Благоприятные условия ведения бизнеса. *

Невысокая концентрация магазинов. *

Удобная транспортная развязка. * В пешей доступности вся инфраструктура города.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!

Номер предложения: 28123.



