

Создано: 18.09.2025 в 16:03

Обновлено: 17.04.2026 в 18:04

**Константин Ивлев, Орбита**

**79199334268**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 133**

**114 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

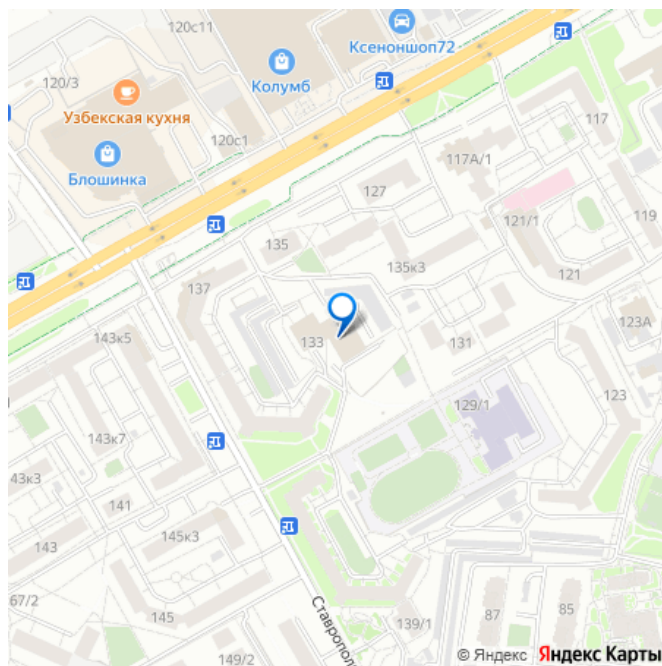
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения для вашего бизнеса О помещении: \* Общая площадь помещения: 190 кв. м. + подвальное помещение 127 кв. м. \* Можно рассмотреть вариант аренды части помещения. \* Высота потолка — 3,2 м. \* 2 отдельные входные группы. \* Система вытяжки, кондиционирования. \* Мощность — 35 кВт. \* Хорошее косметическое состояние. \* Свой участок земли под парковку. Условия аренды: \* Ежемесячная арендная плата за первый месяц — 114 тыс. руб. \* Последующие — 800 руб. за кв. м. \* Коммунальные платежи — отдельно. \* Обеспечительный платёж равен арендной плате (идёт в счёт

для заметок



последнего месяца или возвращается при добросовестном использовании помещения).

О районе: \* Локация с высоким трафиком, рядом крупный торговый центр Колумб. \*

Благоприятные условия ведения бизнеса. \*

Невысокая концентрация магазинов. \*

Удобная транспортная развязка. \* В пешей доступности вся инфраструктура города.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!

Номер предложения: 28123.

