

Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 31

35 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 31

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА 1 ЭТАЖ |
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ | 4 МИН ДО ТРЦ
«ГАЛЕРИЯ ВОЯЖ» | 2 МЕСЯЦА КАНИКУЛ

Сильная локация до центра города 4 мин.
Подойдёт под торговлю, бьюти, кофейню,

офис, сервис, шоурум. ГЛАВНОЕ ДЛЯ
БИЗНЕСА 2 месяца арендных каникул или

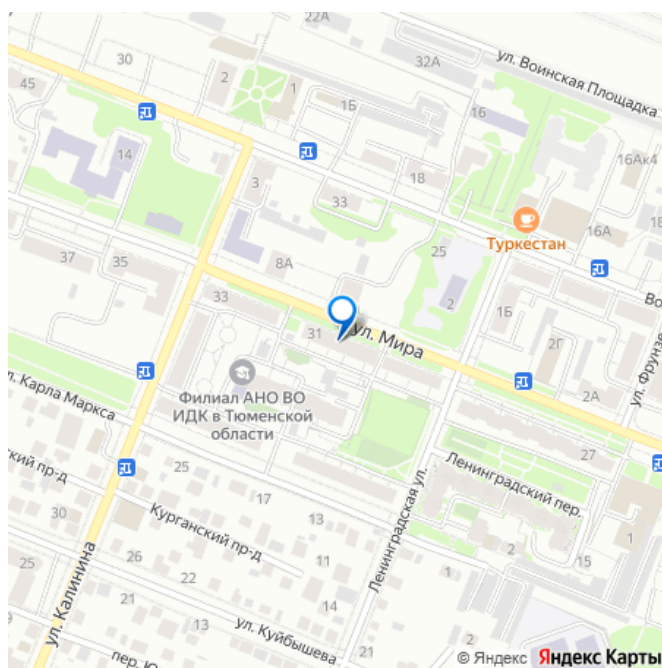
Сделаем ремонт под ваш формат ? Вы
заходите без лишних затрат и спокойно
запускаетесь. ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ БУДЕТ ТРАФИК

Всего 4 минуты до Галерия Вояж Рядом
школа №30, детский сад №99 В пешей
доступности магазины «Пятёрочка»,

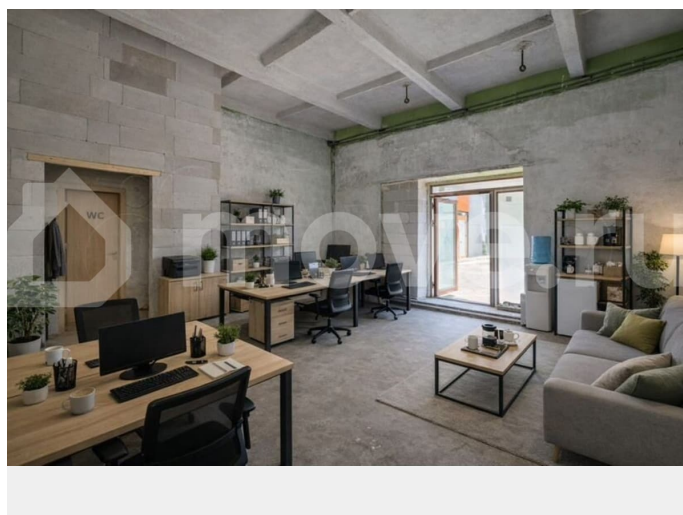
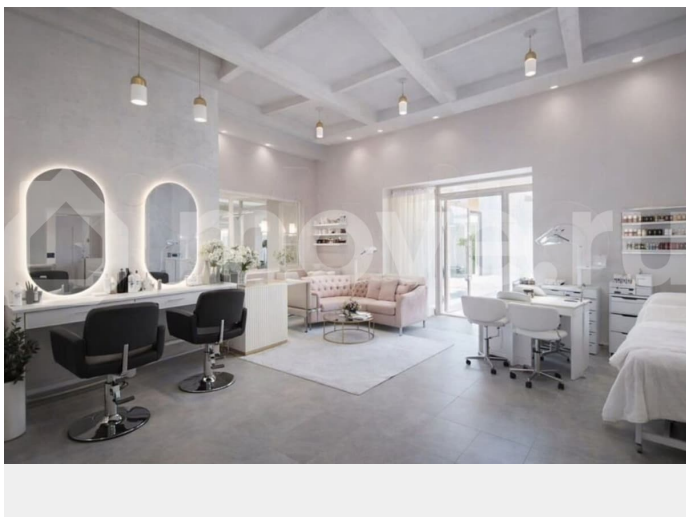
«Магнит», КБ, Водомат, ВБ, ОЗОН

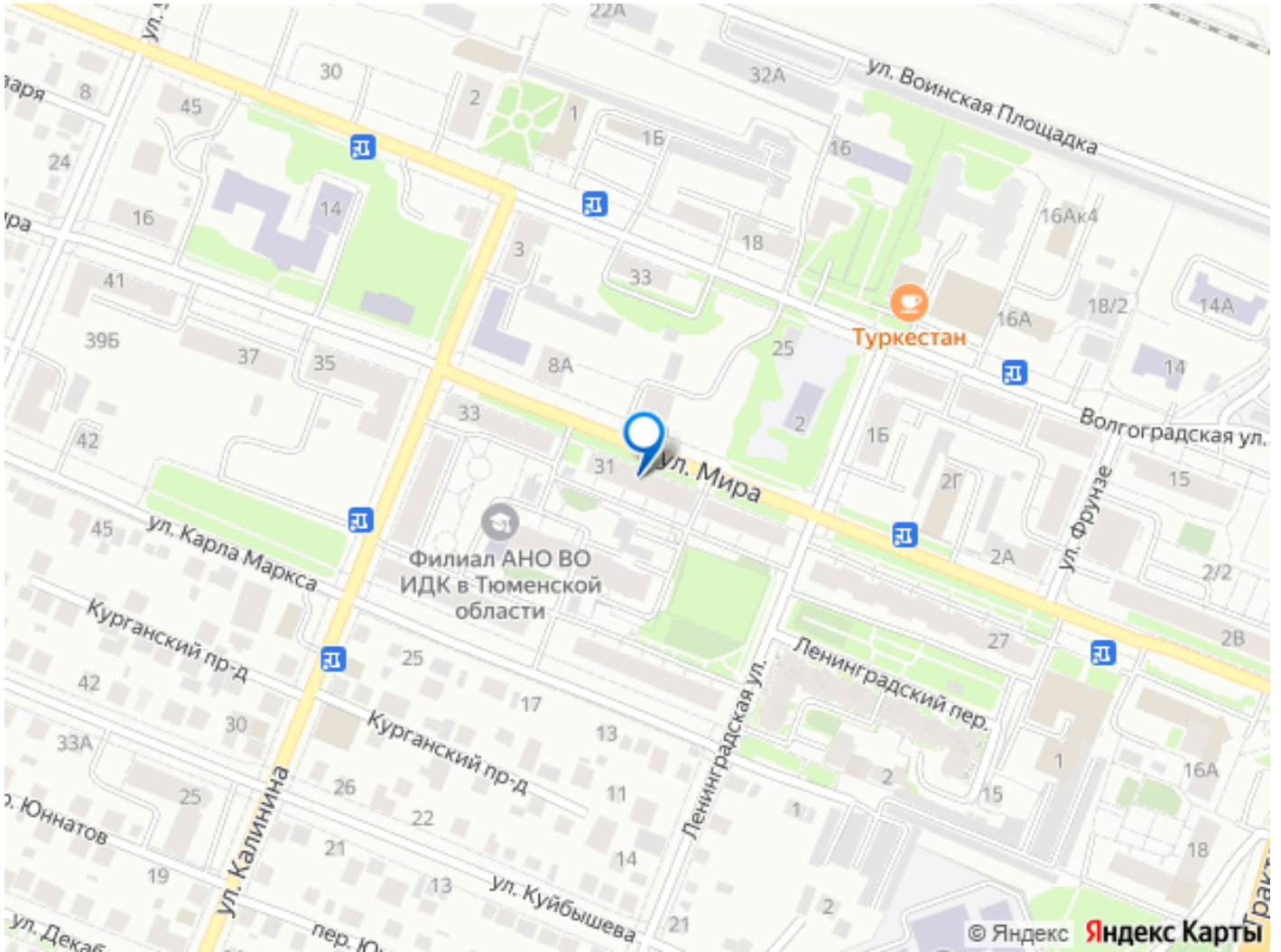
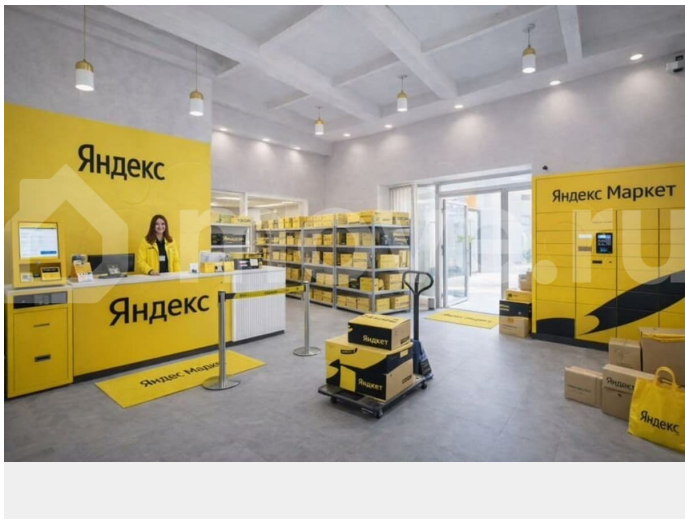
Комсомольский сквер Плотная жилая

для заметок



застройка ? Постоянный поток жителей + центр города. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ЭКОНОМЯТ ДЕНЬГИ И ВРЕМЯ Отдельно стоящее здание Не нужно согласовывать вывеску и режим работы с жильцами. Можно работать столько, сколько требует бизнес. 1 этаж + отдельный вход Максимальная доступность для клиентов. Можно сделать яркий фасад и рекламу. Высокие потолки 4 м Больше воздуха, больше возможностей для зонирования. Большая бесплатная парковка Клиенты без проблем паркуются — это напрямую влияет на выручку. Помещение без ремонта Либо делаете всё под себя, либо мы адаптируем пространство под ваш формат. ВЫГОДЫ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Прямой договор от собственника — без комиссии Гибкие условия Бесплатное юридическое сопровождение Возможность долгосрочной аренды Помощь после заезда ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Покажем помещение и обсудим формат именно под ваш бизнес. Локации рядом с центром и с отдельным зданием долго свободными не бывают.





Move.ru - вся недвижимость России