

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

30 780 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

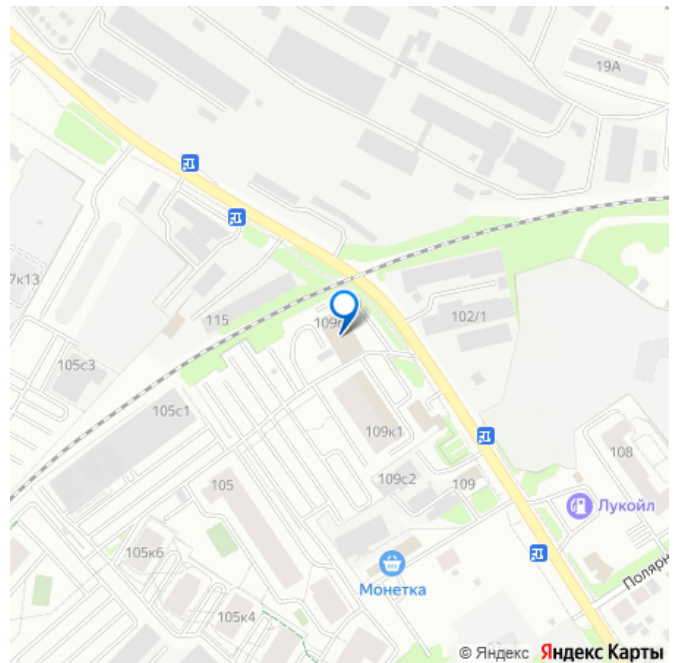
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения с отдельным входом — идеальный выбор для магазинов, кофейных, пекарен и других коммерческих проектов. Арендная ставка с учётом НДС 5% Предлагаем 2 месяца аренды со скидкой — 30 780 ?/месяц. С 3 месяца и на постоянной основе — 61 560 ?/месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Просторное помещение площадью 34,6 м?, расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания, с высокими потолками и витражным остеклением. Общая парковка у здания обеспечит удобство вашим клиентам и сотрудникам. Здание находится в

для заметок



густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия», ЖК «Озерный парк» и ЖК «Авторский». Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. В соседних помещениях находятся: ДОДО Пицца, Чижик, СДЭК, Озон, Яндекс Маркет, цветочный салон, компьютерный клуб и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Собственник

Коммерческая недвижимость.



