

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:21

Обновлено: 11.03.2026 в 22:21

Тюменская область, Тюмень,

Холодильная ул, 124

25 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 124

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

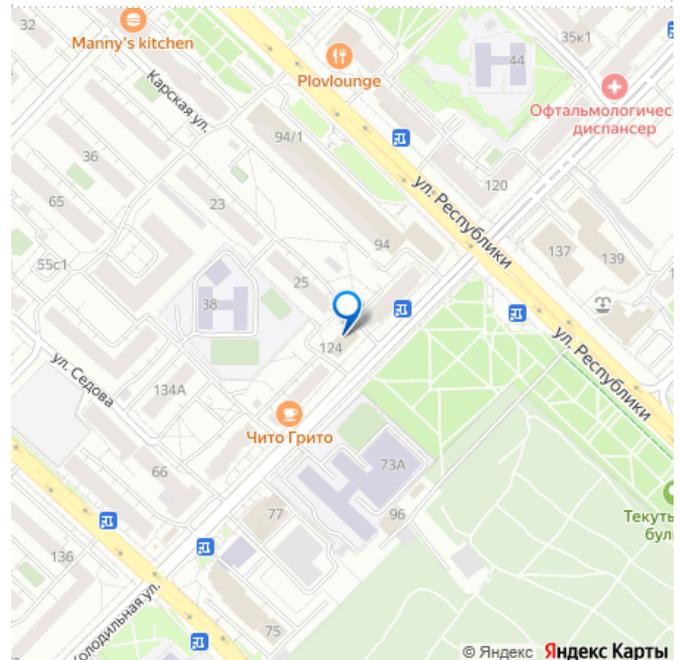
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

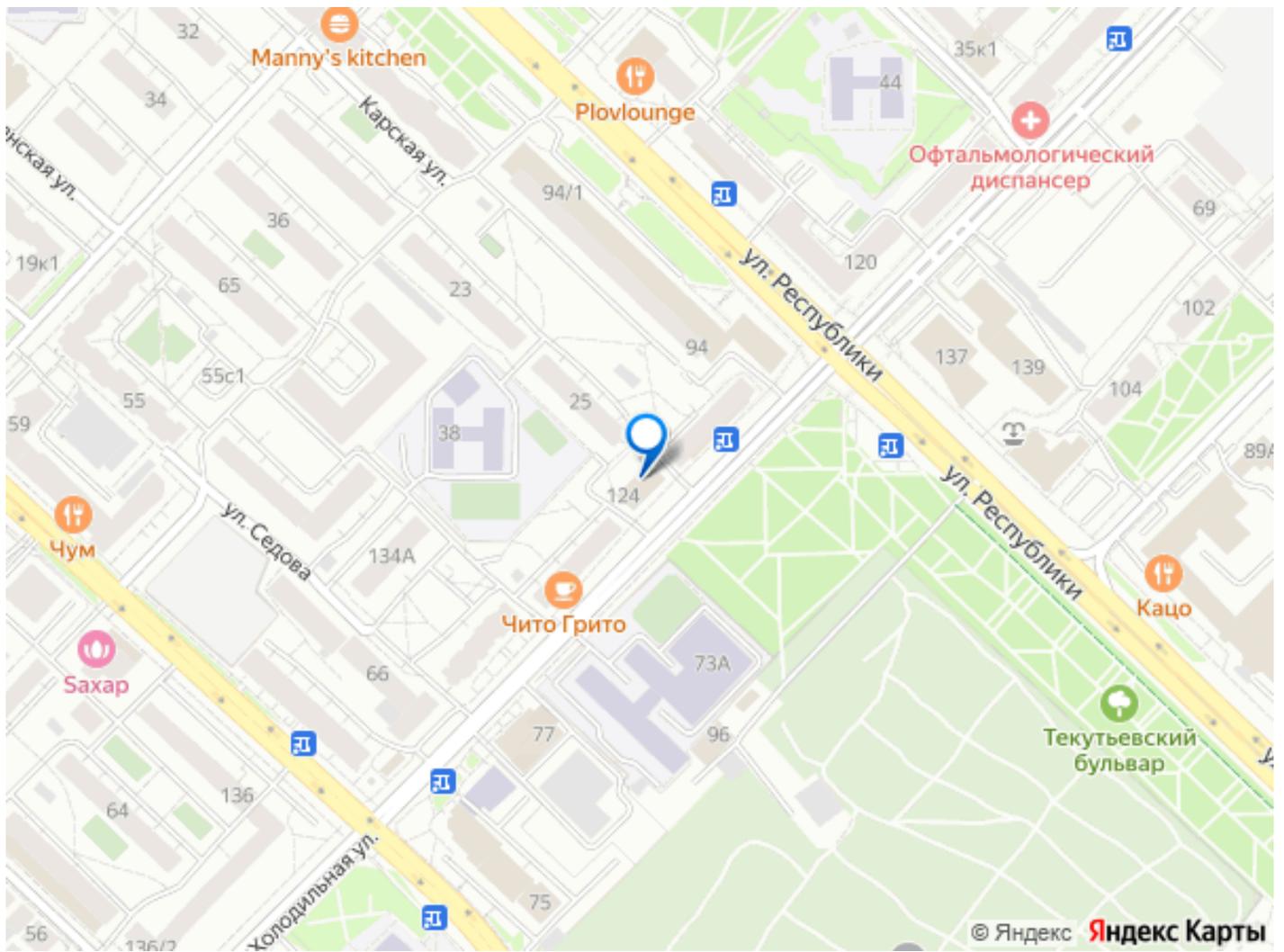
Описание

Аренда красивого помещения с новым ремонтом, высокими потолками 4.м, в центре, на Холодильная 124 - камерное здание дома Союза художников, первая линия. Режим работы здания с 08.00 - 22.00, без выходных. Не сдается под любые групповые занятия и парикмахерскую (нет мк) Описание объекта: - тихий, комфортный этаж, всего 7 помещений (офисы, салоны красоты) - новый ремонт - планировка правильной квадратной формы - большие окна выходят во двор - современные потолочные светильники - полы ламинат - проводной интернет - внутри здания сделан ремонт лестничных маршей, с/у, коридоров -

для заметок



на первом этаже кофейная зона, выставочный зал (картинная галерея) - на остальных этажах офисы, различные услуги (фото студии, тур. агентство, салоны красоты, творческие мастерские, англ. язык, студия вокала, ателье и тд.) Условия аренды: - предусмотрена ступенчатая ставка аренды с льготным периодом оплаты на 2 месяца (базовая обсуждается), либо каникулы на заезд - 11 месяцев и более - обеспечительный (залоговый) платеж ставка одного месяца аренды - коммунальные платежи (вода, электричество, тепло, уборка мест общего пользования) фиксированные (лето, зима), невысокие - предоставляем место под рекламу на первом этаже (бесплатно) В третьем квартале 2025г. планируется ремонт фасада. Идет согласование проекта. Рассматриваем торговлю, услуги, офисы. Хорошая транспортной доступностью для жителей всех районов города. Предпочтение Арендаторам с опытом ведения бизнеса, стабильных и платежеспособных. . Сдаю только я, работаю со всеми. Услуги АН индивидуально. Показы по договоренности, с 11.00 - 17.00



Move.ru - вся недвижимость России