

Создано: 03.02.2026 в 14:18

Обновлено: 04.02.2026 в 05:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827371>

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

65 394 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.6 м²



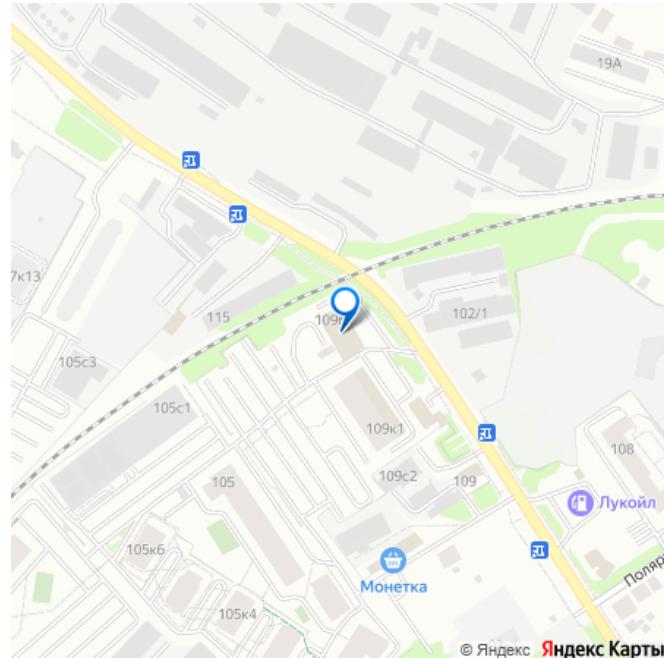
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

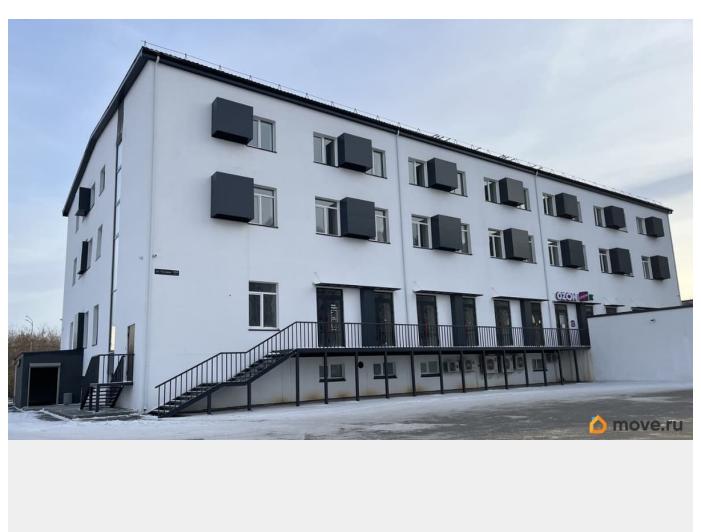


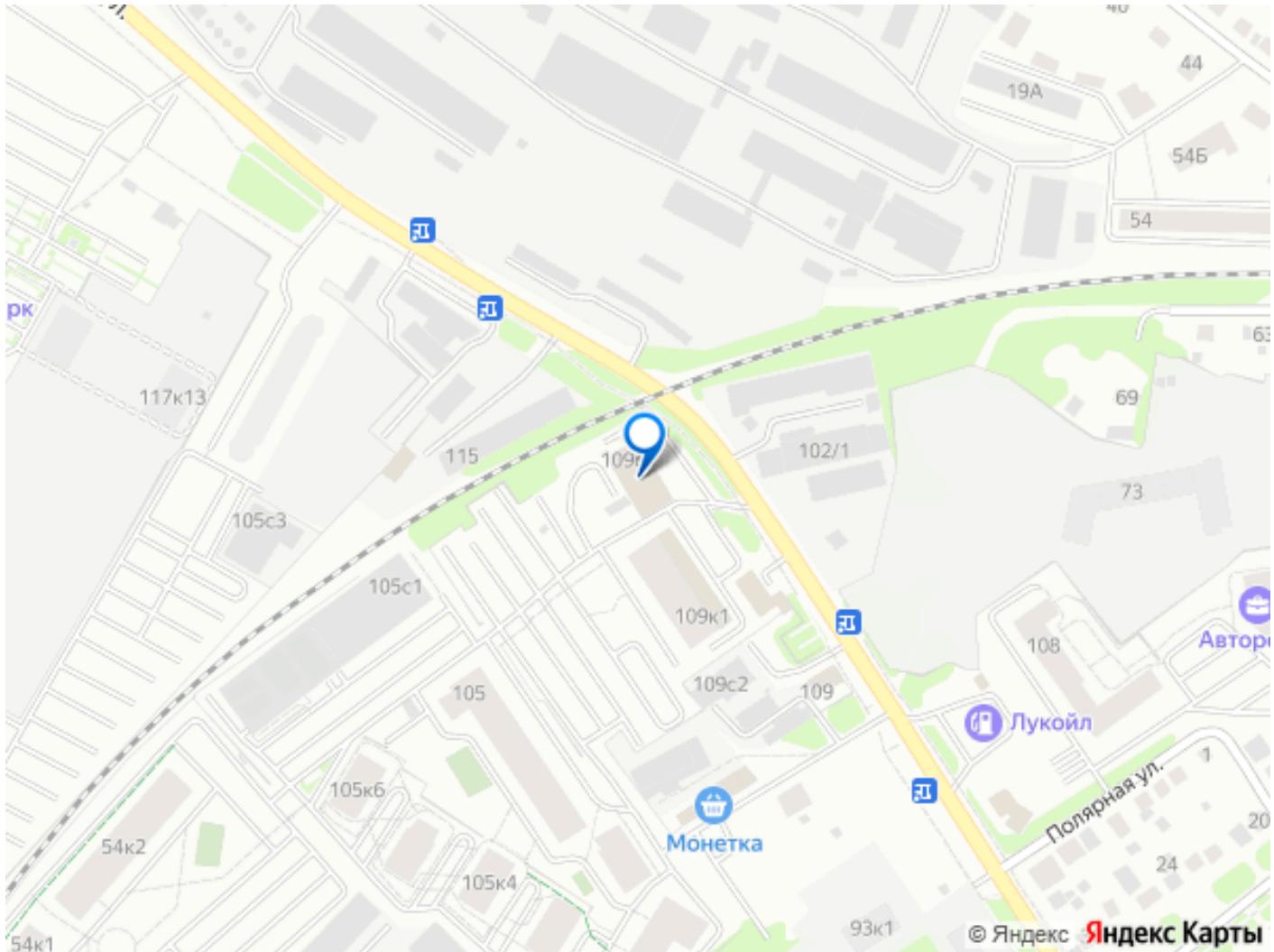
Описание

Аренда коммерческого помещения с отдельным входом — идеальный выбор для магазинов, кофейных, пекарен и других коммерческих проектов. Арендная ставка с учётом НДС 5% Предлагаем 2 месяца аренды со скидкой — 32 700 ?/месяц. С 3 месяца и на постоянной основе — 65 394 ?/месяц.

Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Просторное помещение площадью 34,6 м², расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания, с высокими потолками и витражным остеклением. Общая парковка у здания обеспечит удобство вашим клиентам и сотрудникам. Здание находится в

густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия, ЖК Озерный парк и ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. В соседних помещениях находятся: ДОДО Пицца, Чижик, СДЭК, Озон, Яндекс Маркет, цветочный салон, компьютерный клуб и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Собственник Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России