

Создано: 16.12.2025 в 21:51

Обновлено: 17.12.2025 в 05:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470249>

Собственник

79829715647

**Тюменская область, Тюмень, улица
Вадима Бованенко, 7**

62 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Вадима Бованенко, 7

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

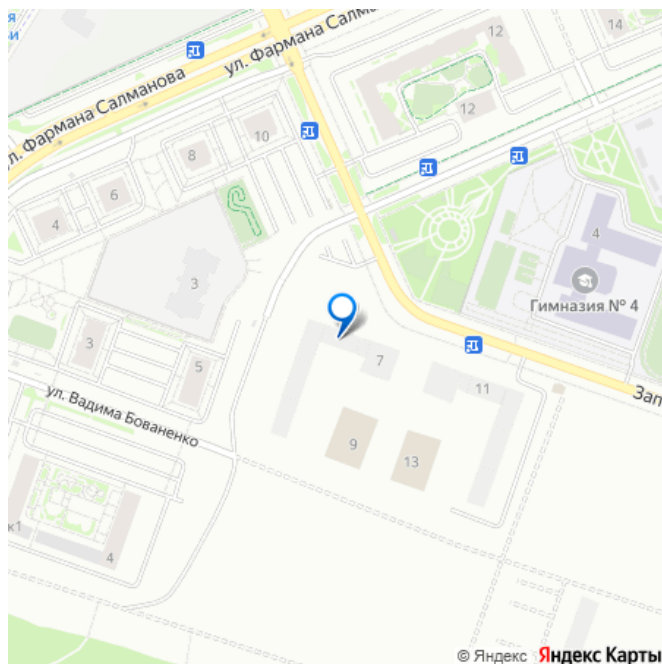
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

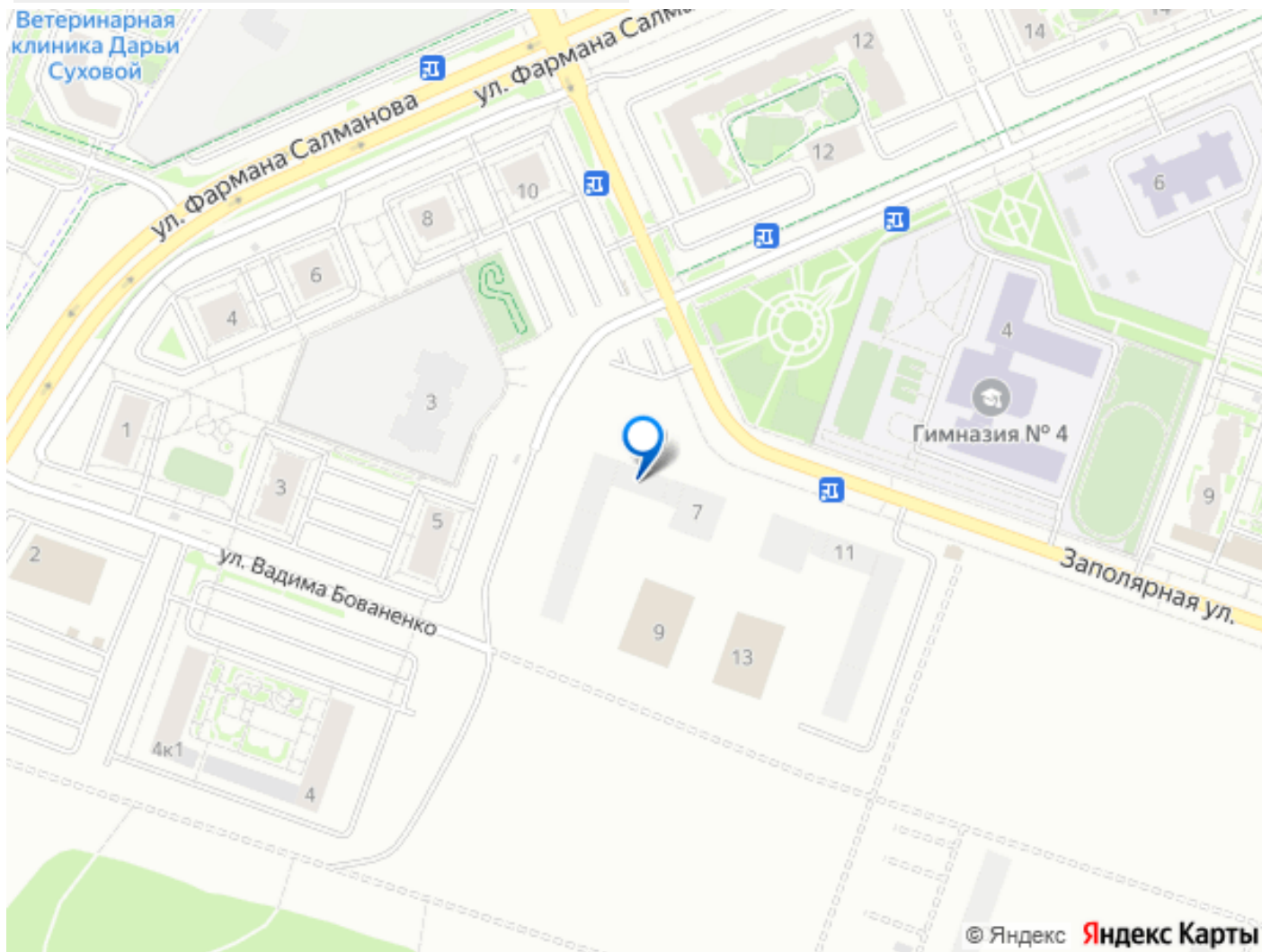
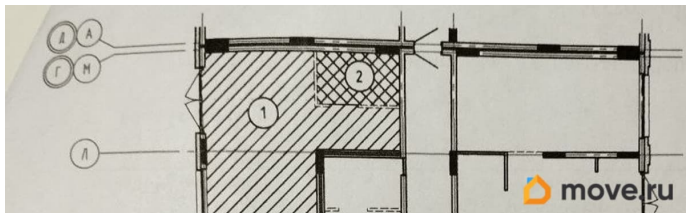
Объявление от собственника. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 34.9 м². Помещение находится на первой линии в ЖК «Скандиа. Квартал в слободе». Проект жилого комплекса состоит из 2-х жилых домов переменной этажности по 500 квартир в каждом доме. Первый дом сдан. Срок сдачи второго дома 4-й квартал 2026 г. В шаговой доступности находятся детский сад, гимназия, автобусная остановка. Описание помещения: Первая линия, отдельный вход, первый этаж. Место для размещения вывески; Витражное остекление; Высота потолков: 3.6 м; Коммерческая

для заметок



вытяжка; Индивидуальные приборы учета:
ХВС, ГВС, электроэнергия, тепло;
Электрическая мощность — 10 кВт; Без
ремонта. Видеонаблюдение на территории
ЖК; Бесплатные парковочные места у входа в
помещение; Условия аренды: Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно;
Обеспечительный платеж в размере
арендной платы за 1 мес; Каникулы на
ремонт до 2 мес; Долгосрочная аренда.
Подходит под любые виды деятельности:
магазин, офис, салон, оптика, кофейня,
пекарня, кулинария, пункт выдачи,
парикмахерская, салон красоты, ремонт
техники и электроники.





Move.ru - вся недвижимость России