

Создано: 08.03.2026 в 22:51

Обновлено: 12.03.2026 в 22:47

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Монтажников, 42Б**

325 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Монтажников, 42Б

Улица

[улица Монтажников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

359.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

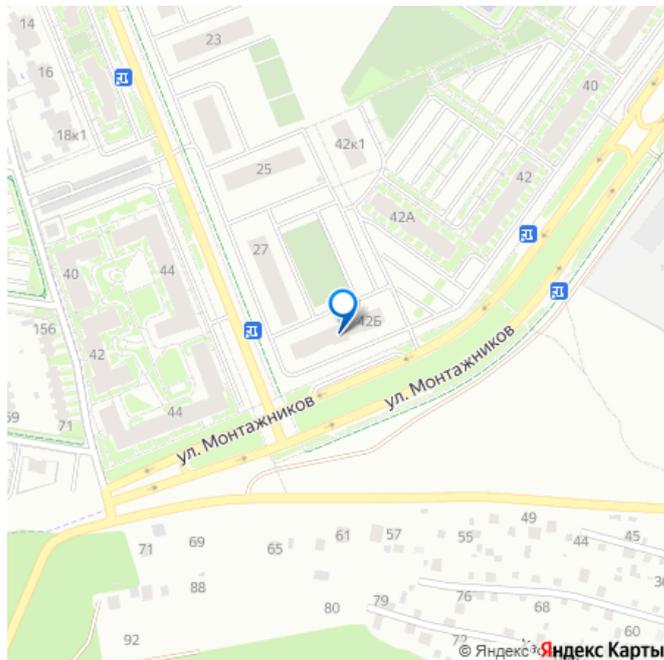
Аренда помещения для ритейла федеральных сетей, с парковками, первая линия, пересечение улиц Монтажников - Павла Шарова, мкр. «Ново-Патрушево». Новый жилой район Тюмени с быстрым заселением домов. В локации улиц Монтажников - Павла Шарова планируется строительство новой поликлиники на 425 посещений в смену, пять детских садов, большой культурно-досуговый центр на 300 человек. Главная улица Монтажников, дом 42Б, граничит с коттеджной застройкой и дачным сектором с круглогодичным проживанием. Транспортные потоки идут

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265072>

**Павлова Светлана Владимировна,
Ковчег Недвижимость**

89251234567

для заметок



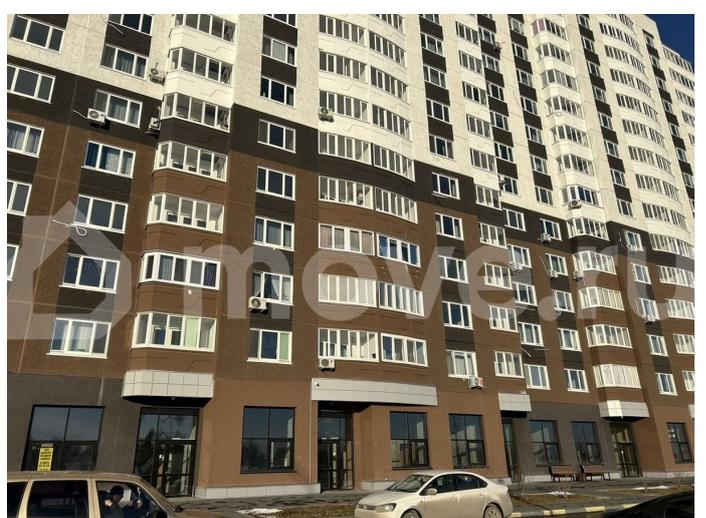
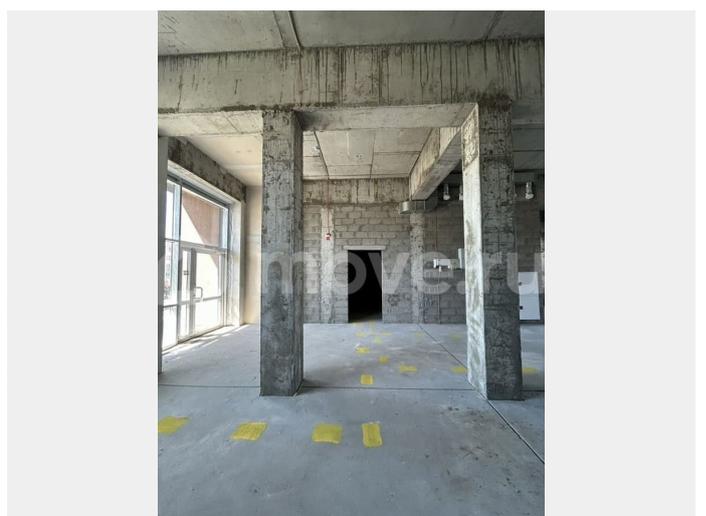
вдоль Монтажных, через объездную Федюнинского с выездами в любую часть города, на все пригородные и загородные тракты. Характеристики объекта: - четыре соединенных между собой помещения, отдельные входные группы с уровня земли. - пл. кв.м: 89,1 /78,6/102,9 (два входа, второй во двор)/89,1. - отделка от Застройщика под ремонт Арендатора - специальные световые козырьки для наружной рекламы, в едином стиле над входными группами - входные группы выходят на первую линию - большие (широкие) панорамные окна выходят на первую линию - свободная планировка - выделенные с/у - потолки 4,5 м - индивидуальная (бытовая) вытяжка в каждом помещении - мощность 60 + квт - счетчики тепла, электричества, воды - пожарно-охранное оборудование - вся техническая документация помещений + паспорт фасада

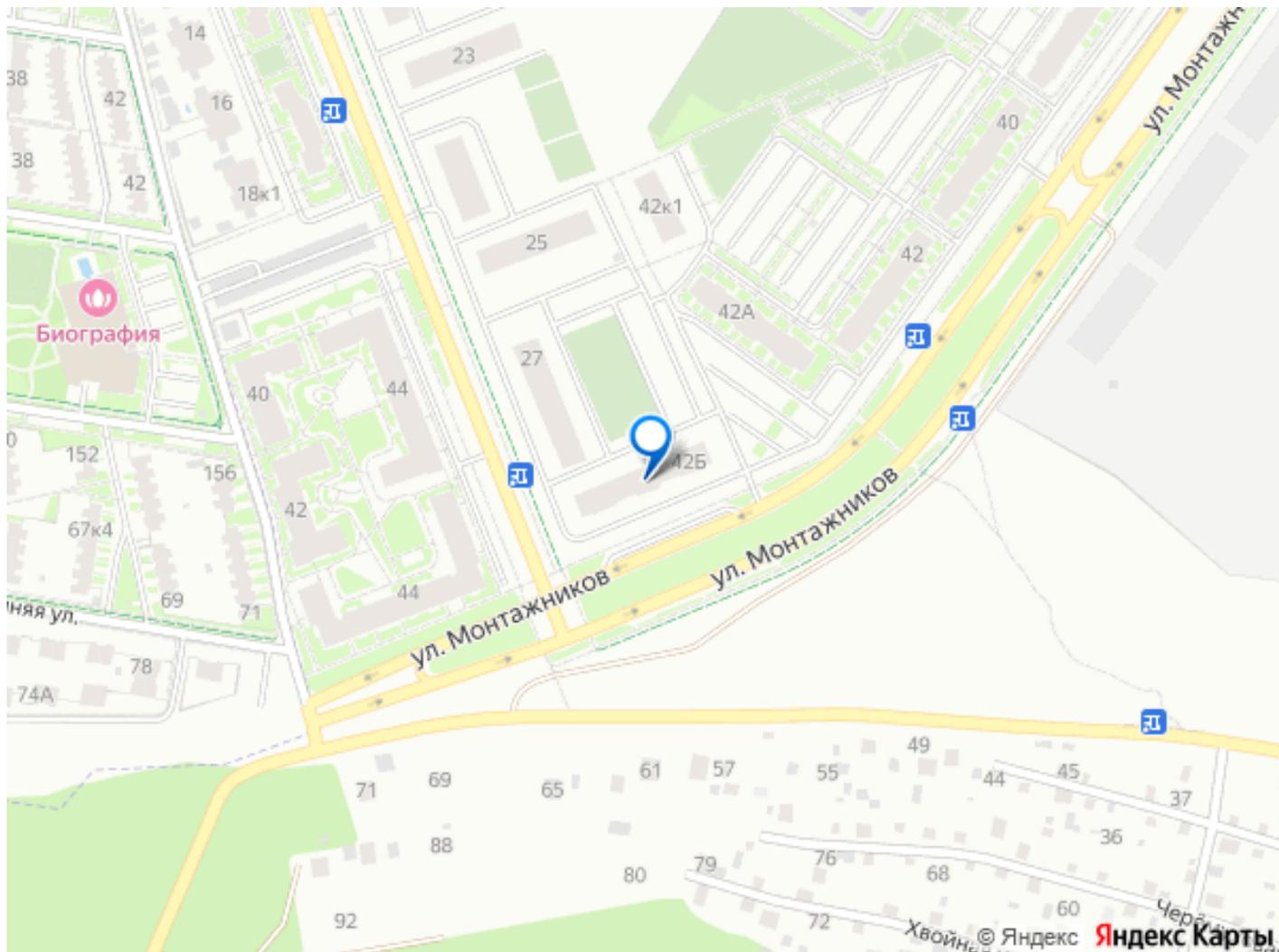
Условия аренды: - договор аренды от 10 +- лет - каникулы на ремонт и запуск 2+ месяца - обеспечительный платеж в размере 1 мес. арендной ставки

Ставки к обсуждению: - фиксированная ставка + % с оборота - фиксированная ставка + % инфляции - повышающая фиксированная ставка на каждый новый арендный год

Помещения не в обременении, правовая форма ИП. Сдаю только я, работаю со всеми! Услуги АН не предусмотрены только для сетевого ритейла.

Выезд на показ по договоренности с 11.00 - 16.00, другое время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России