

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:02

Обновлено: 15.03.2026 в 22:58

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новосёлов, 100**

1 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 100

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.05 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

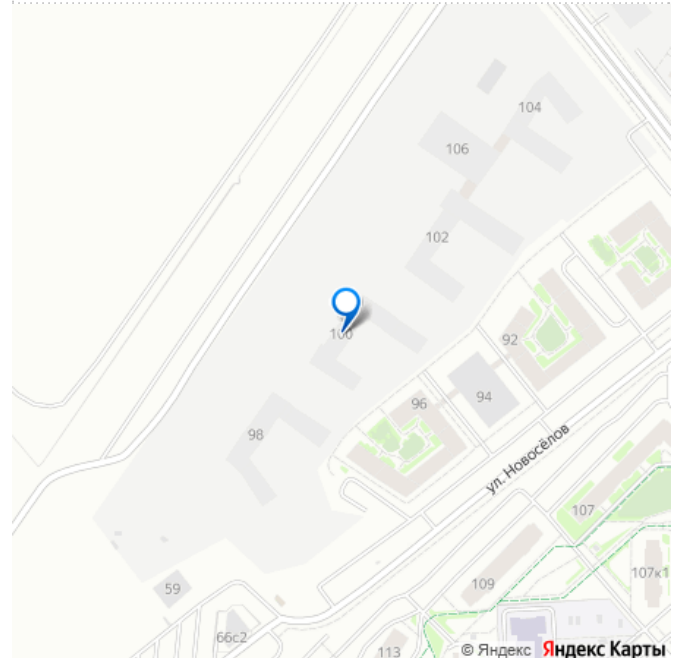
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного назначения в ЖК «Домашний». ?Площадь помещения: 36,05 м?; ?Арендная ставка 1.500 руб. с НДС за 1 кв.м. Цена указана с учетом скидки на «легкий старт»; ?Без залога; ?Арендные каникулы на ремонт и отделку обсуждаются; ?Стоимость коммунальных услуг оплачивается отдельно; ? 1 этаж; ?Выделенная мощность электричества 10 кВт; ?Высокие потолки – 3,5 м.; ?Собственная отдельная вентиляционная шахта, мокрая точка; ?Выход на первую линию; ?Большой пешеходный трафик (по заселению). Срок сдачи – 1 квартал этого года; ?Удобные

для заметок



подъездные пути (напротив парковка);
?Возможность уже сейчас заключить договор (предварительный). ЖК «Домашний» – новый огромный современный спальный район с планируемой плотностью населения более 20.000 человек. В составе ЖК школа, детский сад и один из крупнейших прогулочных бульваров в городе среди новостроек. Формат подходит для: магазин, пункт выдачи заказов (пвз: Озон, Вайлдберриз, Яндекс, Авито), аптека, барбершоп, студия маникюра и педикюра, даркстор, груминг, цветы, табачная продукция, бытовая мастерская, ремонт одежды или обуви, студия услуг, пекарня, булочная, кофейня, орехи и фрукты.

