

🕒 Создано: 25.01.2026 в 12:18

Обновлено: 25.01.2026 в 12:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288343280>

Иван Николаевич Залесов, Этажи
Тюмень

79829421837

Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 158с16

360 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 158с16

Улица

[улица Щербакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

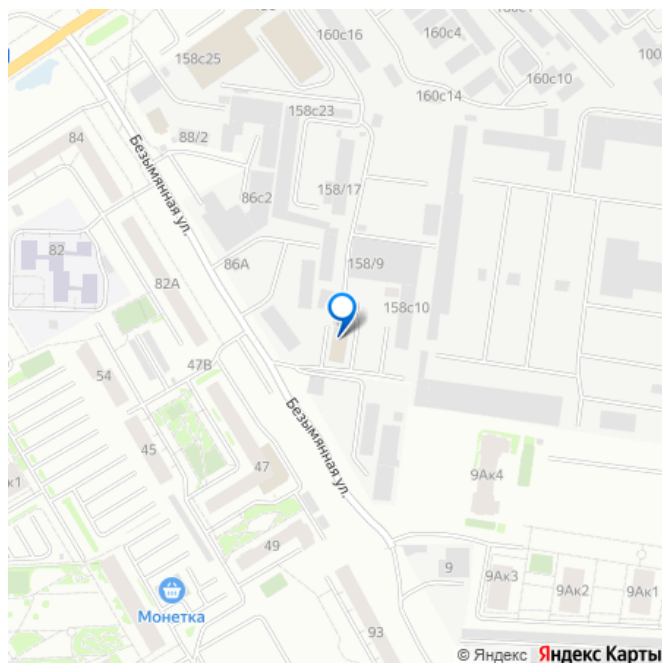
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Уникальное предложение для вашего бизнеса!**** Сдается в аренду просторное помещение площадью 360 кв.м. на второй линии, идеально подходящее для СТО, шиномонтажа, кузовного ремонта или автомойки. Это отдельно стоящее здание с современными удобствами и отличной инфраструктурой станет отличной базой для вашего бизнеса! ****Преимущества помещения:**** - Светодиодное освещение, создающее комфортную и продуктивную атмосферу. - Централизованное водоснабжение, отопление и канализация для удобства работы. - Высота ворот 3,20 м

для заметок



идеальный вариант для любого автотранспорта. - Пять заездов для автомобилей обеспечивают легкий доступ и высокую пропускную способность. - Выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. - Собственная парковка и заасфальтированная территория удобство для ваших клиентов и сотрудников.

****Арендная плата 360000 рублей в месяц + коммунальные услуги!**** Не упустите возможность развить свой бизнес в этом многофункциональном помещении! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Это предложение не останется на рынке долго! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 110296 Номер в базе: 4274823



