

Создано: 08.11.2025 в 09:58

Обновлено: 15.12.2025 в 08:24

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 78А****658 980 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 78А

Улица

[улица Пермякова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

366.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

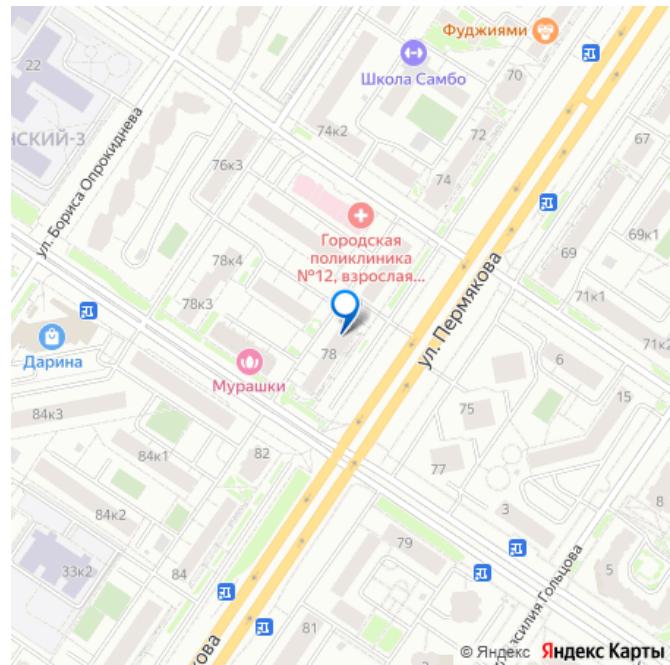
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Краткий анализ предложения Это предложение об аренде помещения свободного назначения площадью 366.1 м² на первом этаже кирпичного жилого дома в Тюмени. Ключевые преимущества — отличное расположение на улице Пермякова, отдельный вход и полная готовность помещения к работе (есть ремонт, кондиционеры, охрана и т.д.). Арендная плата составляет 658 980 руб./мес.

Детальный разбор параметров Финансовые условия Арендная ставка: 658 980 руб./мес. Характеристики Помещения Площадь: 366.1 м² Расположение: 1-я линия, 1-й этаж в

<https://tyumen.move.ru/objects/9286409686>**Игорь Харасович Хамитов, Этажи****Тюмень****79199428797**

для заметок



жилом 12-этажном доме. Состояние: С ремонтом (чистовая отделка), свободная планировка. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Отделка: Пол — плитка, потолок — подвесной (3 м). Дополнительное оборудование: Кондиционеры, вытяжка, вентиляция. Инфраструктура и Безопасность Безопасность: Пультовая охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система пожаротушения. Это высокий уровень безопасности для коммерческого объекта. Инфраструктура здания: Общественная большая парковка. Ключевая особенность: Отдельный вход. Расположение Адрес: ул. Пермякова. Одна из центральных и оживленных улиц Тюмени. Транспортная доступность: Высокая, «первая линия». Окружение: Находится в жилом районе с развитой инфраструктурой. Сильные стороны Премиальное расположение: Улица Пермякова — проходимое и узнаваемое место. Полная готовность: Помещение не требует вложений в ремонт и базовое оснащение (кондиционеры, охрана и пр.). Отдельный вход: Прямой доступ с улицы, что критически важно для ритейла и сферы услуг. Высокий уровень безопасности: Наличие охраны и систем пожаротушения снижает риски для арендатора.

Электрическая мощность: 52 кВт. «Свободная планировка» может означать как открытое пространство, так и необходимость делать перегородки за свой счет. Итог и целевая аудитория Это предложение ориентировано на бизнес, готовый платить за премиальное расположение и готовое помещение.

Потенциальные арендаторы: Ритейл: Банк, брендовый магазин одежды, электроники, мебельный салон. Сфера услуг: Престижный медицинский или стоматологический центр,

салон красоты премиум-класса.

Общественное питание: Кафе или ресторан

(при наличии возможности обустройства

кухни и размера вытяжки). Офис:

Представительский офис компании, для

которой важен имидж и доступность.

Рекомендации: Лично посетить объект, чтобы

оценить пешеходный трафик, состояние

подъездных путей и парковки. ОБРАТИТЕ

ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код

пользователя: 138233 Номер в базе: 10088664

