

Создано: 11.02.2026 в 11:53

Обновлено: 15.02.2026 в 20:57

Тюменская область, Тюмень,  
Пароходская улица, 4

37 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Пароходская улица, 4

Улица

[улица Пароходская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!**

Помещение свободного назначения площадью 36,6 м<sup>2</sup> расположено на цокольном этаже нового жилого комплекса в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в непосредственной близости от набережной, что создает привлекательные условия для бизнеса, ориентированного на пешеходный трафик. Уже работающие по соседству магазин «Чижик» и кофейня подтверждают перспективность локации для розничной торговли, общественного питания или услуг. Планировка помещения позволяет

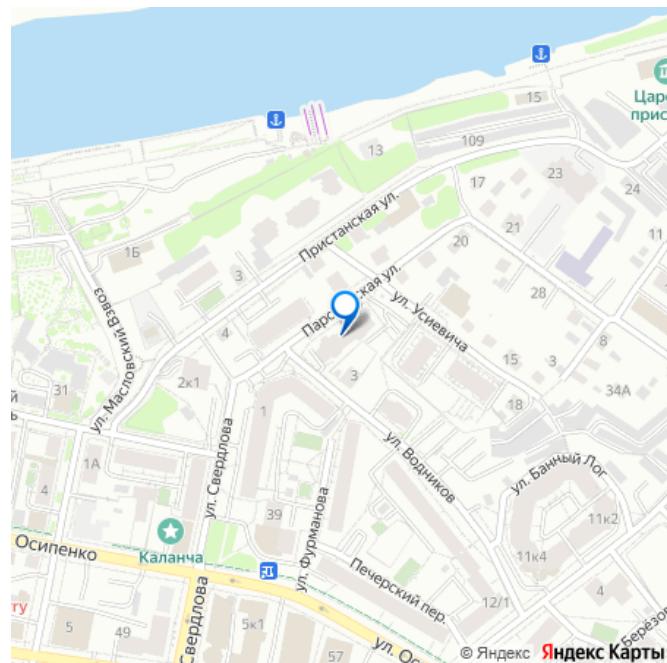
<https://tyumen.move.ru/objects/9289747325>

**Сергей Эдуардович Останин, Этажи**

**Тюмень**

**79123836940**

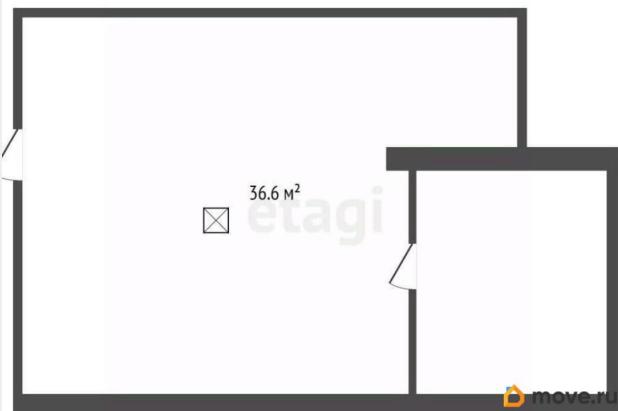
для заметок

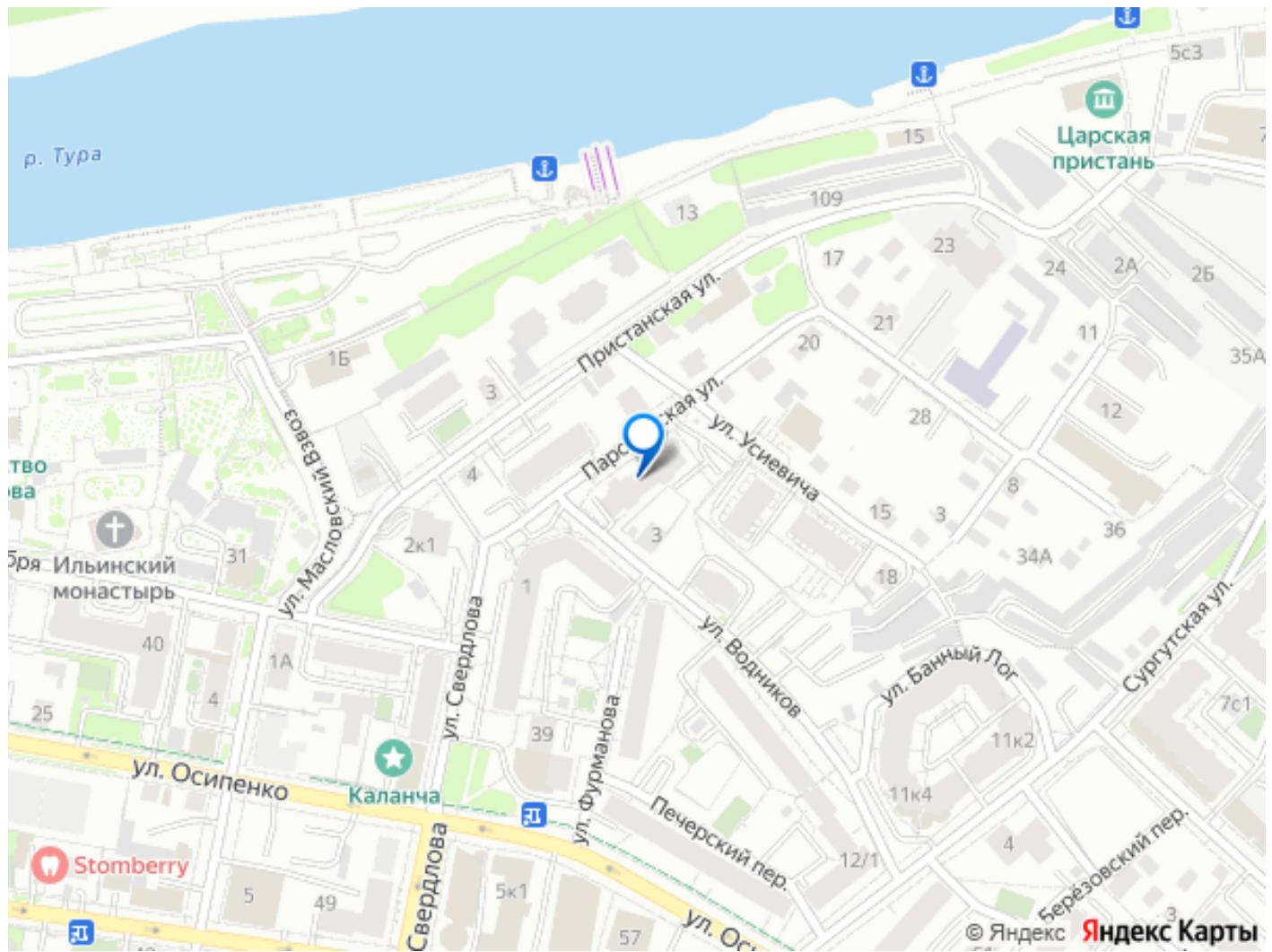


адаптировать его под различные виды коммерческой деятельности без необходимости масштабных перепланировок.

Район отличается высокой транспортной доступностью: в пешей доступности (до 10 минут) расположены крупные торговые центры «Магеллан», «Галерея Вояж», ЦУМ и «Гудвин», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Близость деловых центров «Овентал Тауэр» и «Петр Столыпин» (15 минут пешком) делает помещение привлекательным для офисных проектов или бизнес-услуг. Инфраструктура района включает множество супермаркетов, аптек и других объектов повседневного спроса, что повышает проходимость места.

До центральной площади можно добраться за 15 минут на общественном транспорте или автомобиле. Новый дом с современными инженерными коммуникациями гарантирует бесперебойную работу бизнеса без дополнительных затрат на капитальный ремонт. Арендатор освобождается от комиссионных выплат, что делает предложение экономически выгодным по сравнению с аналогичными вариантами на рынке. Выгодное расположение в сочетании с качеством самого помещения создает оптимальные условия для быстрого старта и стабильного развития бизнеса. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14727 Номер в базе: 9140459





Move.ru - вся недвижимость России