

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:53

Обновлено: 15.02.2026 в 20:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9289747325>

Сергей Эдуардович Останин, Этажи

Тюмень

79123836940

Тюменская область, Тюмень,

Пароходская улица, 4

37 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Пароходская улица, 4

Улица

[улица Пароходская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

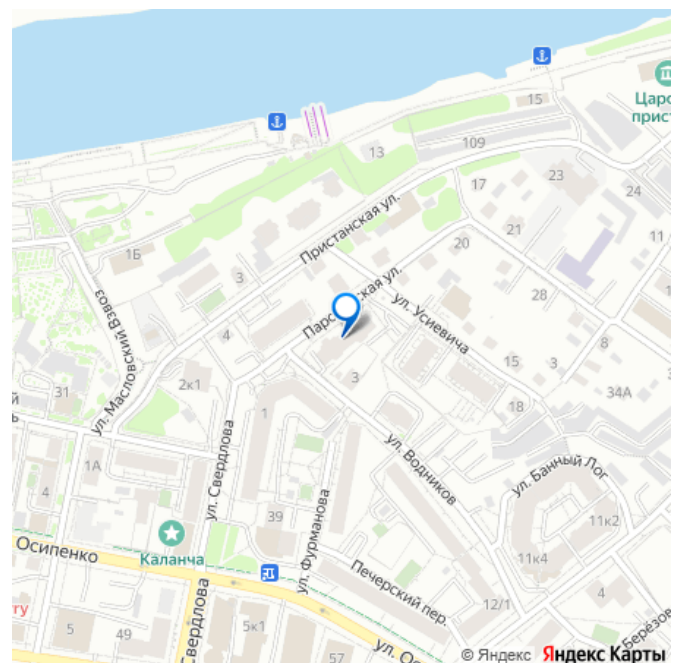
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

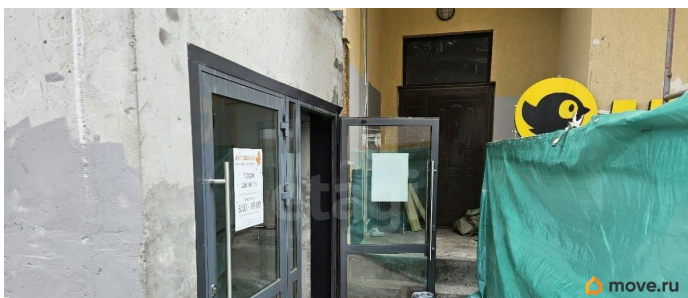
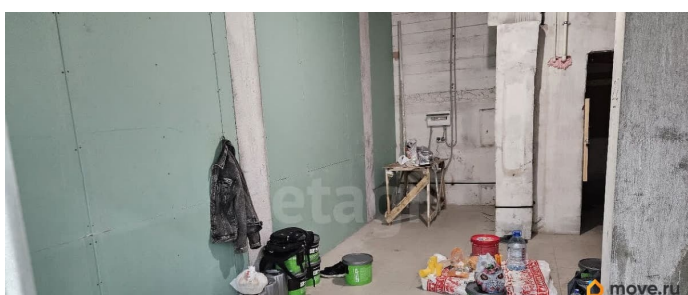
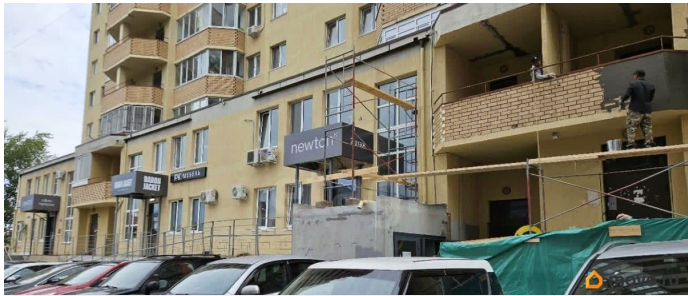
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!

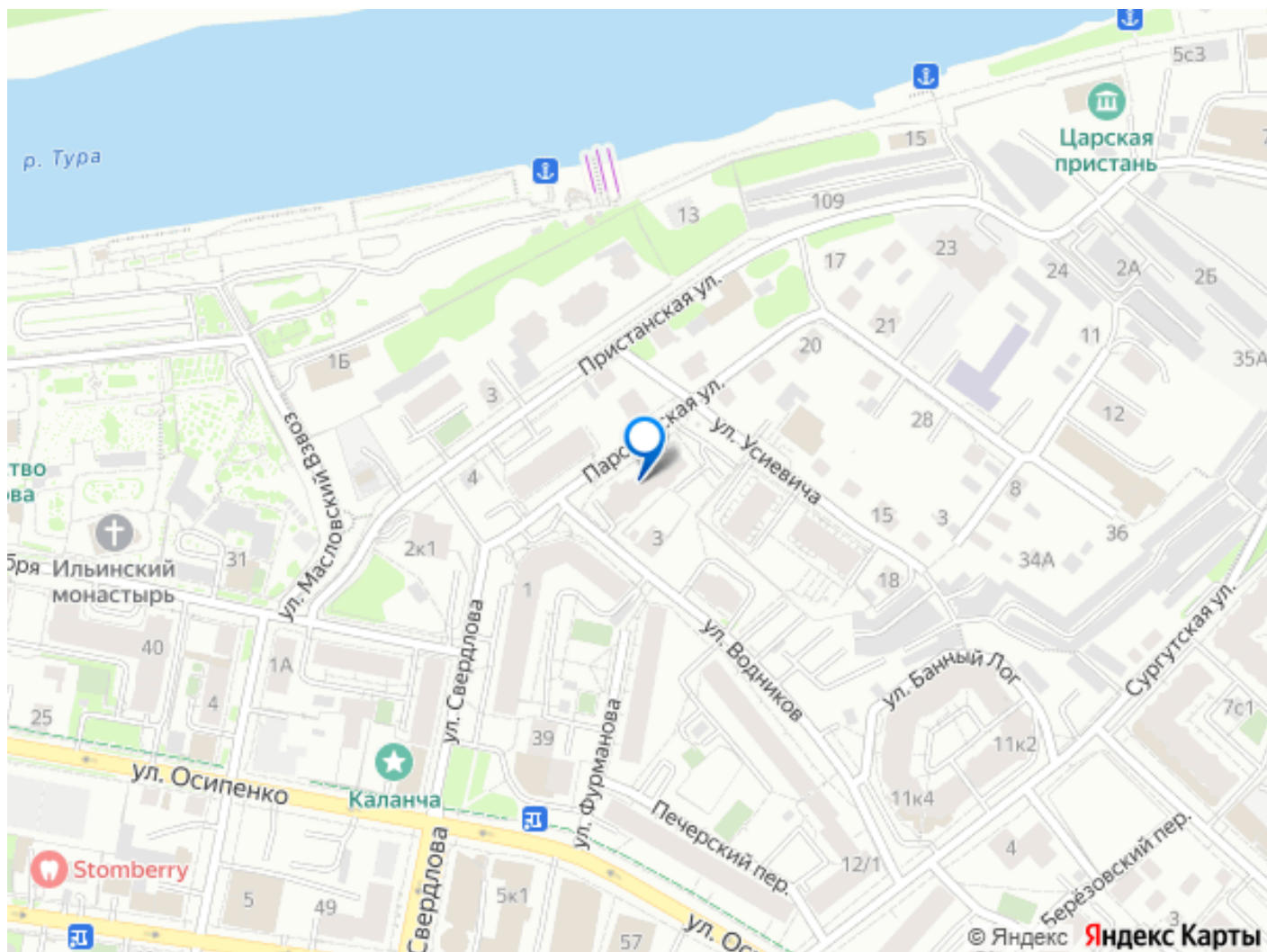
Помещение свободного назначения площадью 36,6 м² расположено на цокольном этаже нового жилого комплекса в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в непосредственной близости от набережной, что создает привлекательные условия для бизнеса, ориентированного на пешеходный трафик. Уже работающие по соседству магазин «Чижик» и кофейня подтверждают перспективность локации для розничной торговли, общественного питания или услуг. Планировка помещения позволяет

для заметок



адаптировать его под различные виды коммерческой деятельности без необходимости масштабных перепланировок. Район отличается высокой транспортной доступностью: в пешей доступности (до 10 минут) расположены крупные торговые центры «Магеллан», «Галерея Вояж», ЦУМ и «Гудвин», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Близость деловых центров «Овентал Тауэр» и «Петр Столыпин» (15 минут пешком) делает помещение привлекательным для офисных проектов или бизнес-услуг. Инфраструктура района включает множество супермаркетов, аптек и других объектов повседневного спроса, что повышает проходимость места. До центральной площади можно добраться за 15 минут на общественном транспорте или автомобиле. Новый дом с современными инженерными коммуникациями гарантирует бесперебойную работу бизнеса без дополнительных затрат на капитальный ремонт. Арендатор освобождается от комиссионных выплат, что делает предложение экономически выгодным по сравнению с аналогичными вариантами на рынке. Выгодное расположение в сочетании с качеством самого помещения создает оптимальные условия для быстрого старта и стабильного развития бизнеса. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14727 Номер в базе: 9140459





Move.ru - вся недвижимость России