

Создано: 18.03.2026 в 22:35

Обновлено: 18.03.2026 в 22:35

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новосёлов, 96**

**75 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 96

Улица

[улица Новоселов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии для арендатора! Сдается коммерческое помещение свободного назначения с выходом на пешеходный бульвар, подходящее как под торговлю так и для предоставления услуг населению.

Основные характеристики помещения: -  
Площадь 37,45 м<sup>2</sup>. - Высота потолков 3,5 м. -  
Электрическая мощность 15 кВт. - Отдельный вход - Панорамное остекление (помещение очень светлое) - Арендная ставка 2000 руб. за м<sup>2</sup> Предоставим арендные каникулы.

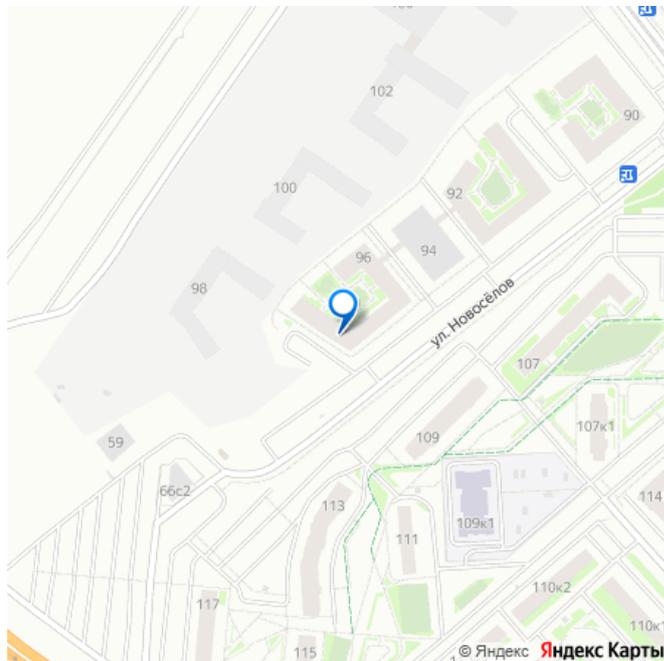
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Внимание, присутствует обеспечительный платеж. Подходит для:

<https://tyumen.move.ru/objects/9291956708>

**Залесов Иван Николаевич, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



Аптека, Кофейня, Кафе, бар, ресторан,  
Косметология, Производство напитков,  
продуктов питания, Магазин  
продовольственный, Магазин  
непродовольственный, Офис, Пекарня,  
Пивбар, разливные напитки, Салон красоты /  
Парикмахер., Кружки / секции / досуг,  
Цветочный магазин, Стоматология, К&Б / Св.  
и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries  
(Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 110296  
Номер в базе: 11698377





