

Создано: 13.03.2026 в 15:26

Обновлено: 13.03.2026 в 19:41

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 9/1**

37 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 9/1

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на втором этаже торгового комплекса 2000 года постройки после реновации в 2024 году.

Хорошая проходимость — рядом жилые дома с высокой плотностью заселения. На первом этаже есть якорный арендатор — Чижик.

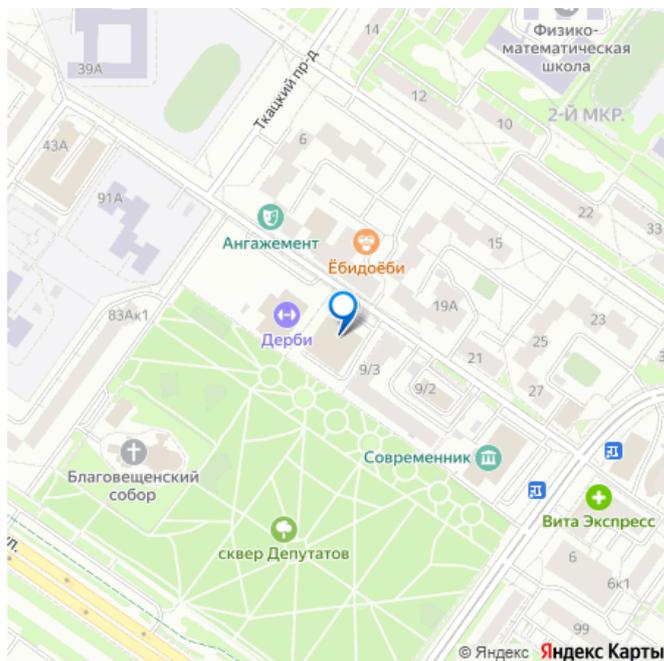
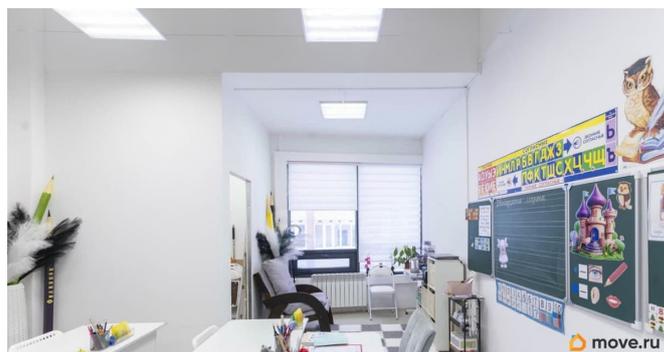
Рядом Сквер Депутатов и Благовещенский собор. Аккуратный и чистый ремонт. Высокие потолки - 4,7 м. Оборудована входная группа из гипсокартона, при желании можно демонтировать. Предусмотрена мокрая точка в самом помещении, сейчас там техническое помещение, при желании можно оборудовать санузел, раковину. В здании не так много

<https://tyumen.move.ru/objects/9291700486>

**Алексей Владимирович Першиков,
Этажи Тюмень**

79829824366

для заметок



арендаторов, все между собой в хороших отношениях. Рядом детский центр. Также на этаже - маркетинговое агентство, турагентство и компьютерный клуб. Это не готовый бизнес, сдаётся только помещение. Вся мебель арендатор забирает с собой. Звоните, просмотр в любое удобное время.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 188573
Номер в базе: 11997205

