

Создано: 11.12.2025 в 10:10

Обновлено: 03.02.2026 в 08:05

Тюменская область, Тюмень, улица  
Анатолия Клиндюка, 3

**44 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Анатолия Клиндюка, 3

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Свободное помещение 37 м<sup>2</sup> в районе «Краснолесье» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Идеально под под: офис, салон услуг, мини-магазин, кафе, студию красоты или образовательный центр! Главные преимущества: Отдельный вход с улицы Ремонт в индустриальном стиле — готовое решение для бизнеса (не нужно вкладываться в отделку!). Панорамные окна — много естественного света!

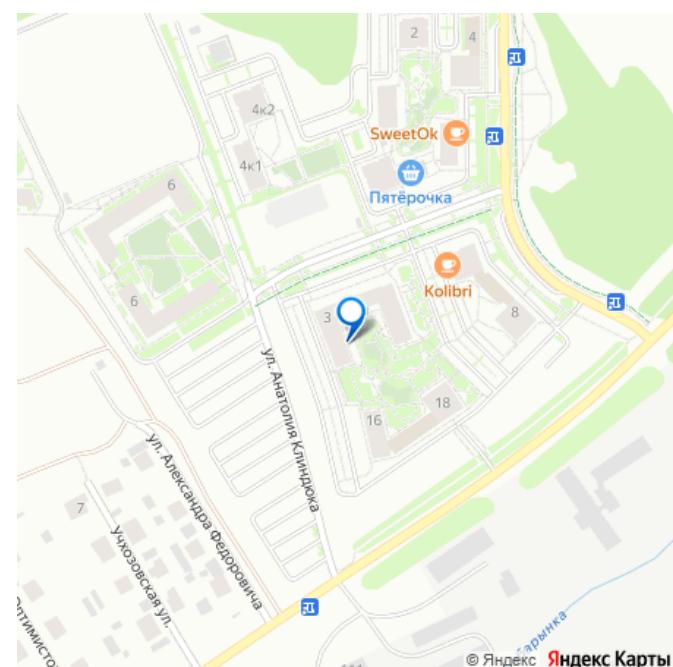
Индивидуальная вытяжка и вентиляция — разрешена установка оборудования (кафе, пекарня, мастерская). Мощная электросеть — 15 кВт (подходит для техники и освещения). Арендные каникулы — гибкие условия для старта вашего дела. Пешеходный трафик — помещение на первой линии у прогулочной

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321604>

Кирилл Николаевич Цесарев, Этажи  
Тюмень

**79123829264**

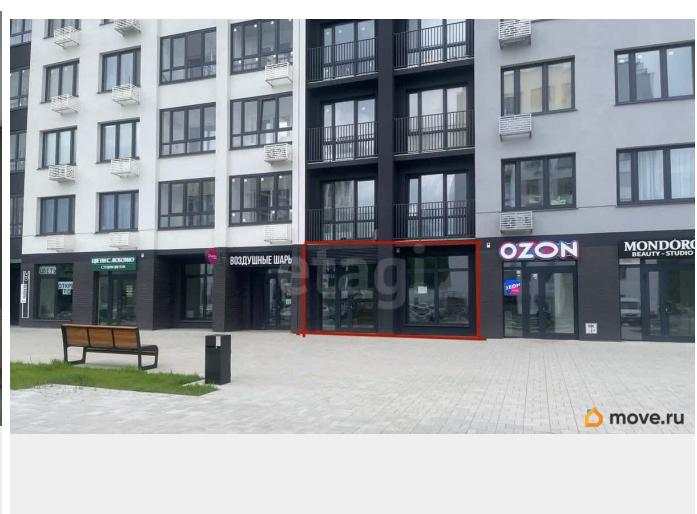
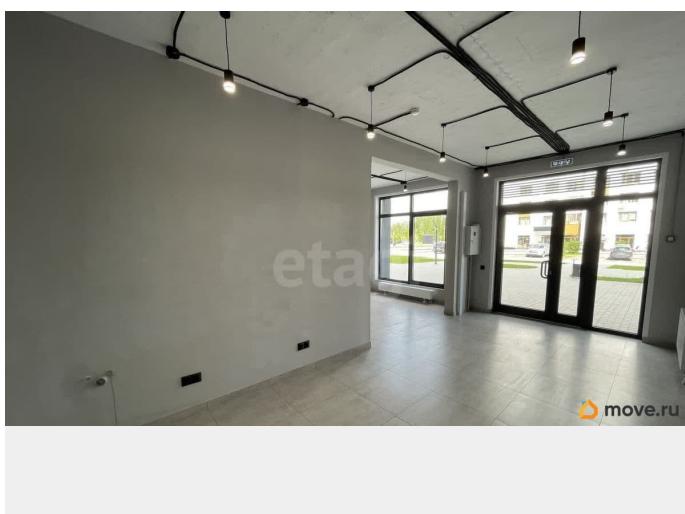
для заметок

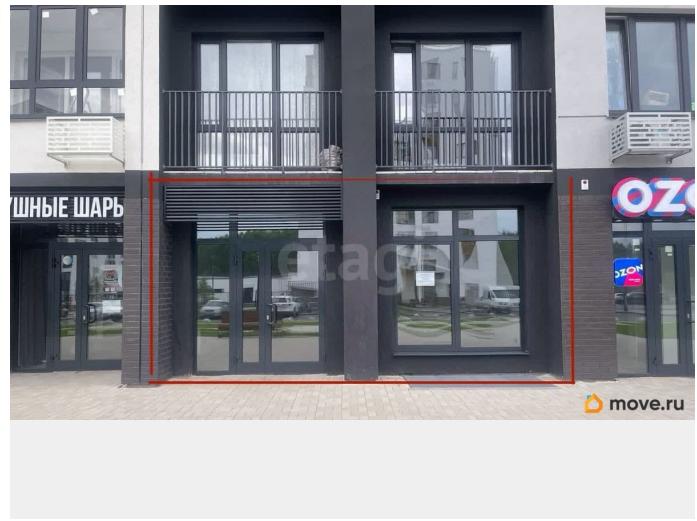
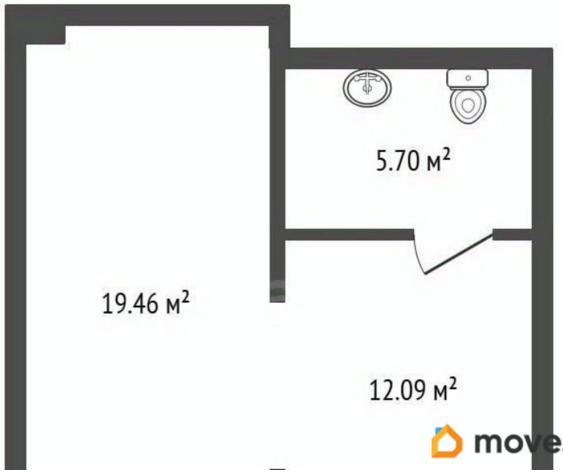


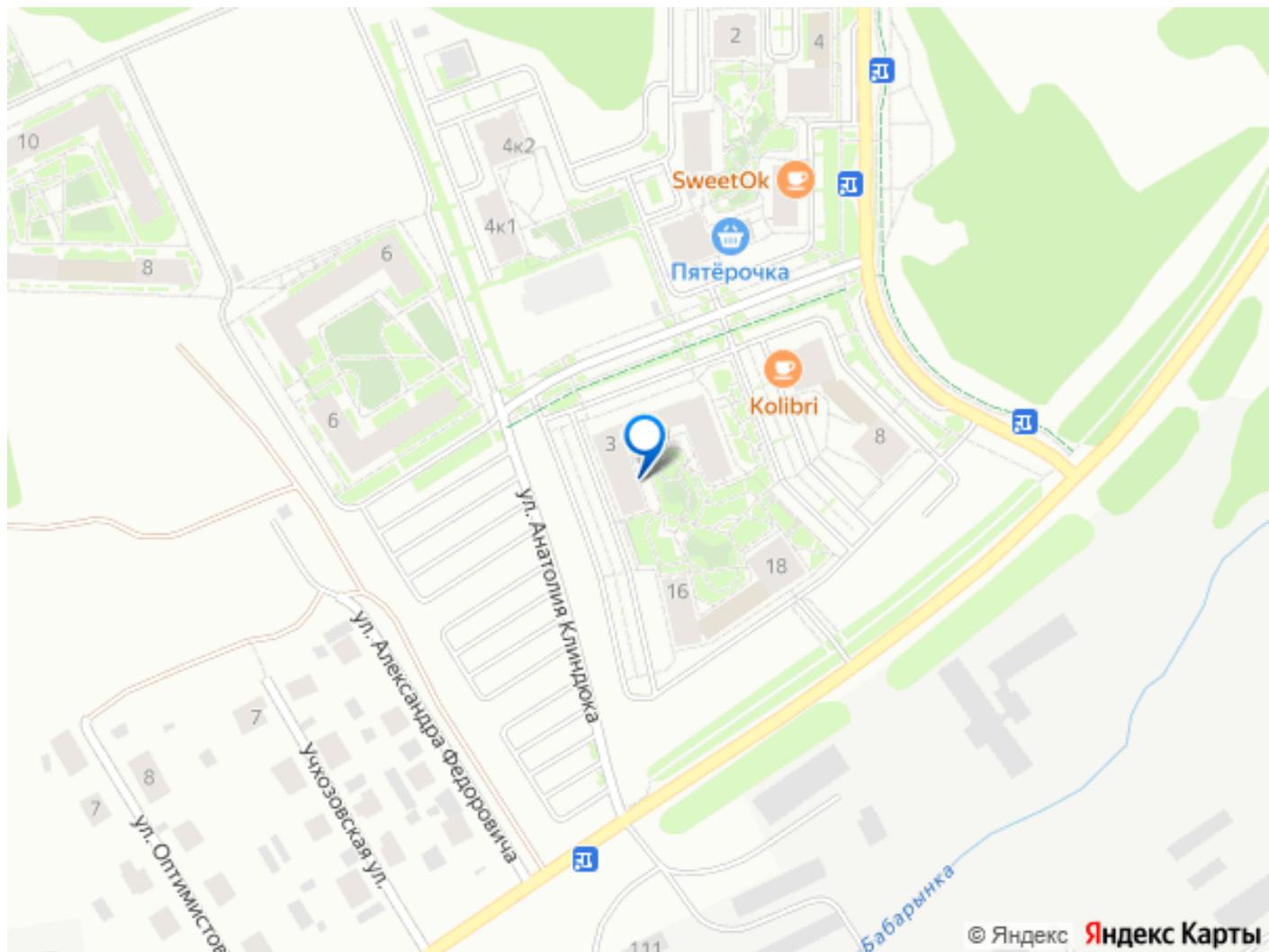
площади, где проходят праздники и мероприятия. Удобный подъезд — бесплатная парковка для легковых и грузовых авто. Соседи-магниты — офис OZON (постоянный поток людей), салон красоты, жилые комплексы. Для бизнеса здесь: Низкая конкуренция — в радиусе 1 км нет аналогичных предложений. Целевая аудитория — молодые семьи со средним бюджетом (район популярен у активных жителей). Доступная аренда — цена ниже среднего по району при высоком качестве помещения. Срок аренды -11 месяцев с пролонгацией договора! Коммунальные платежи оплачиваются отдельно! Почему стоит выбрать это помещение? — Экономия времени и денег: не нужно делать ремонт, подключать мощную электрику или согласовывать вытяжку. — Видимость для клиентов: удачное расположение гарантирует поток посетителей. — Свобода для творчества: помещение свободного назначения — реализуйте любую бизнес-идею! Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и покажем объект в удобное время. Всё честно: фото объекта прилагаем, готов ответить на вопросы! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 175943

Номер в базе: 7763285







Move.ru - вся недвижимость России