

Создано: 03.02.2026 в 14:11

Обновлено: 05.04.2026 в 02:31

Анна Сенатова, Метрика

Недвижимость

79827823578

**Тюменская область, Тюмень, улица
Судостроителей, 48**

70 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Судостроителей, 48

Улица

[улица Судостроителей](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

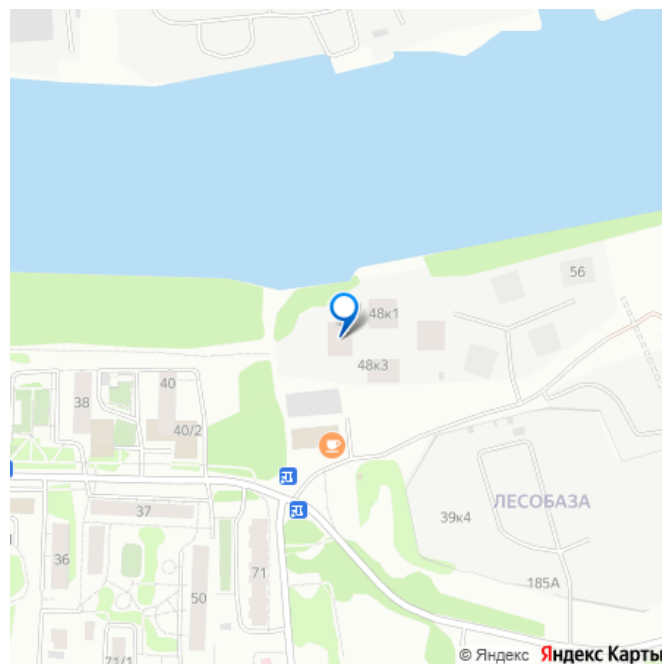
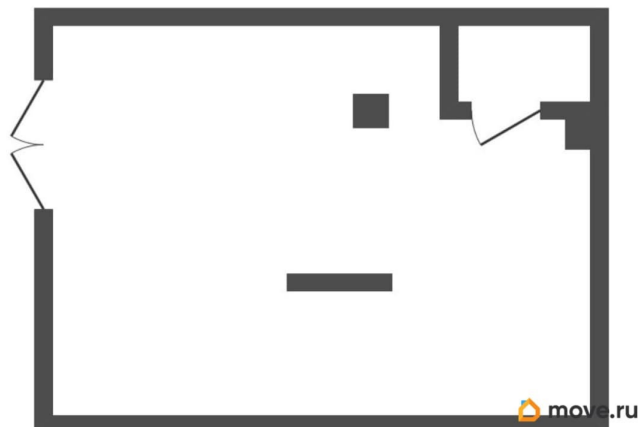
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 37 м² в ЖК «Кедровый берег» Уникальное помещение на первом этаже нового ЖК с витражными окнами и потолками 4 м. Правильная прямоугольная форма, безбарьерный вход. Расположение на углу дома, у выхода на центральную набережную с высоким пешеходным трафиком — идеальное место для ритейла или сферы услуг. — 37 м², витражные окна — Потолки 4 м — Первый этаж, угол дома, с выходом на улицу и главную набережную — Подходит для кафе, магазина, офиса — Есть крытая зона для летних столиков — Жители в



шаговой доступности — 32 000 чел., в ЖК — 2 300 чел. — Первая очередь сдана в декабре 2025, торговых точек пока нет — Всего несколько коммерческих помещений в доме — гарантированная низкая конкуренция — Без комиссии и с возможностью арендных каникул — Без ремонта (готовы к вашему дизайну) Звоните, чтобы стать первым арендатором в самом перспективном комплексе у Туры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3985422

