

Создано: 03.02.2026 в 14:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:18

Тюменская область, Тюмень, улица  
Судостроителей, 48

**70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Судостроителей, 48

Улица

[улица Судостроителей](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда коммерческого помещения 37 м<sup>2</sup> в ЖК «Кедровый берег» Уникальное помещение на первом этаже нового ЖК с витражными окнами и потолками 4 м. Правильная прямоугольная форма, безбарьерный вход. Расположение на углу дома, у выхода на центральную набережную с высоким пешеходным трафиком — идеальное место для ритейла или сферы услуг. — 37 м<sup>2</sup>, витражные окна — Потолки 4 м — Первый этаж, угол дома, с выходом на улицу и главную набережную — Подходит для кафе, магазина, офиса — Есть крытая зона для летних столиков — Жители в

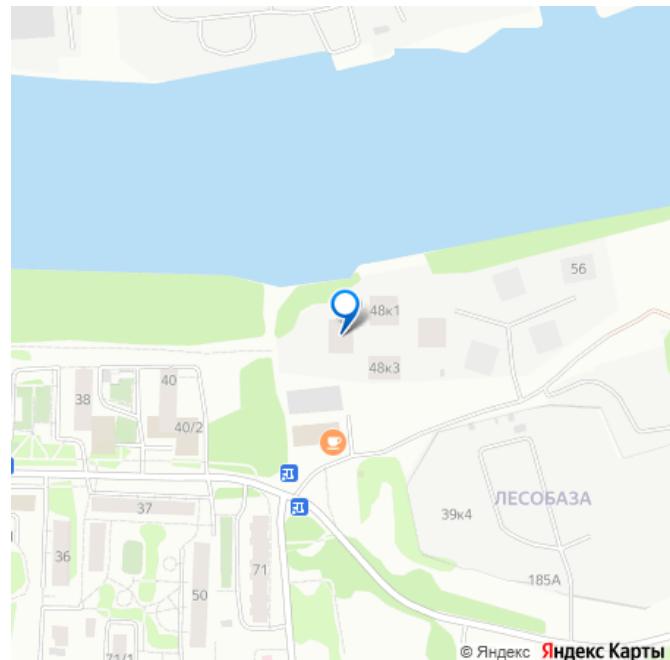
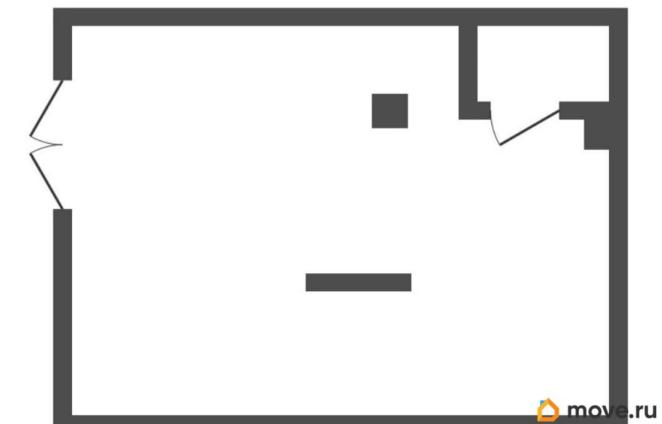
<https://tyumen.move.ru/objects/9288827516>

Анна Сенатова, Метрика

Недвижимость

**79827823578**

для заметок



шаговой доступности — 32 000 чел., в ЖК — 2 300 чел. — Первая очередь сдана в декабре 2025, торговых точек пока нет — Всего несколько коммерческих помещений в доме — гарантированная низкая конкуренция — Без комиссии и с возможностью арендных каникул — Без ремонта (готовы к вашему дизайну) Звоните, чтобы стать первым арендаторам в самом перспективном комплексе у Туры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3985422



