

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:17

🕒 Обновлено: 03.04.2026 в 12:05

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 17к1**

**40 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина,  
17к1

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

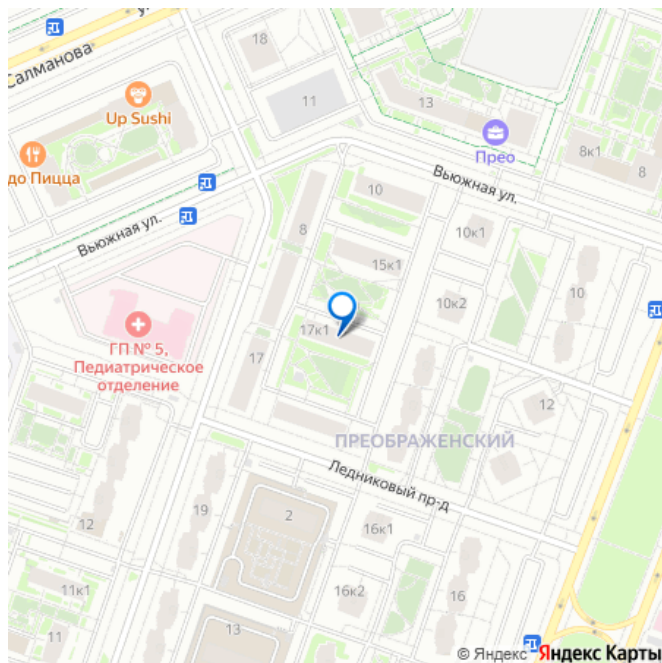
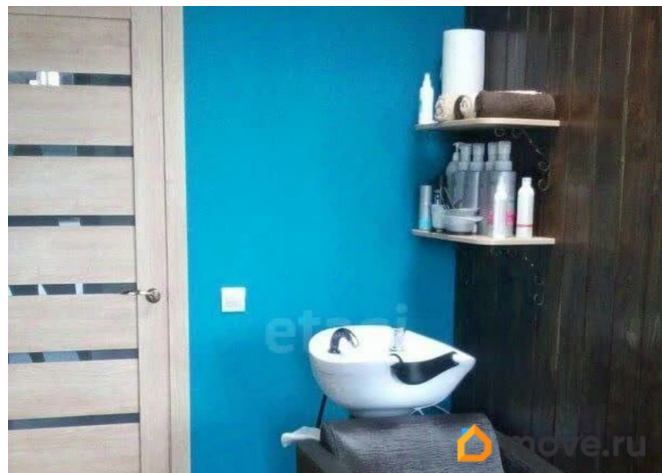
Сдам помещение в аренду в семейном районе города. Ставка 1050 руб./м<sup>2</sup> - 6 месяцев / с 7 по 12 мес 1400 руб/м<sup>2</sup> / 2-ой год 1400 руб/ м<sup>2</sup> 3-й го 1700 руб/м<sup>2</sup> с 4 года индексация ( обговаривается 5-10 %) . - Расположено на 1 этаже; - Доступ 24/7; - Пожаро-охранная сигнализация; - Кондиционирование; - Система видеонаблюдения; - 1 санузла; - Выделенная мощность: 10 кВт; - Высота потолков: 2,7м; - Вытяжка - Можно получить юридический адрес; - Удобная транспортная доступность, сотрудники или клиенты без личного транспорта без пересадок доберутся

<https://tyumen.move.ru/objects/9292940031>

**Галина Валерьевна Солодилина,  
Этажи Тюмень**

**79129923271**

для заметок



из любой точки города; - На телефонию / интернет / охрану / уборку по необходимости арендатор заключает договора самостоятельно. Аренда без комиссии! Готова ответить на все интересующие вопросы и показать помещение в удобное для Вас время. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Код пользователя: 60087 Номер в базе: 10912515

