

🕒 Создано: 25.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:15

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Героев Космоса, 21**

**40 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 21

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

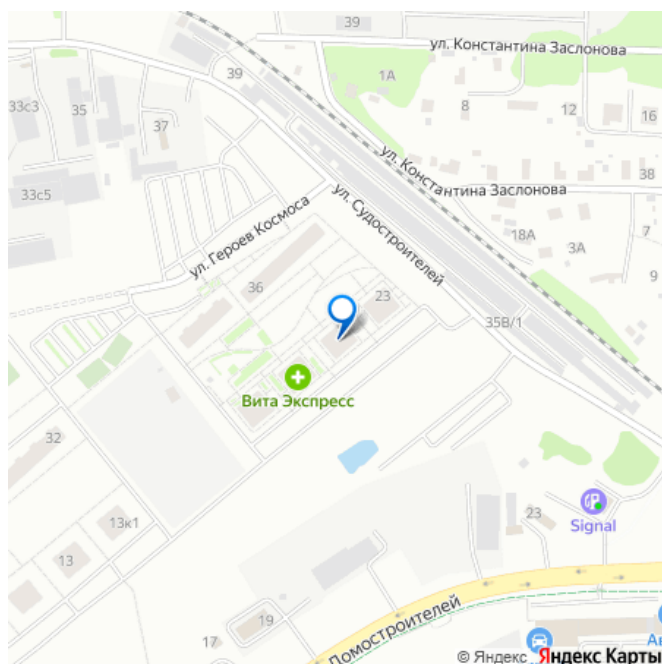
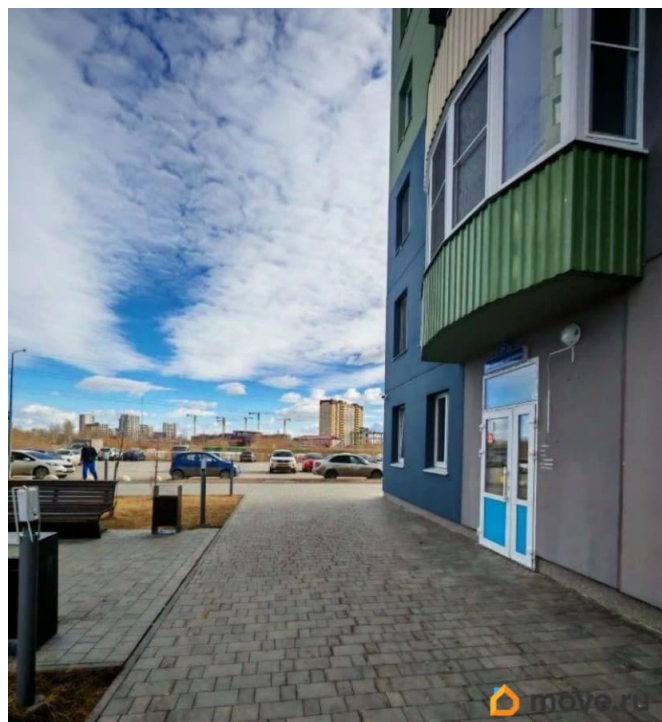
Сдается в аренду коммерческое помещение с ремонтом в новом жилом районе «Тура-2», район новой Лесобазы! Расположено в жилом доме на 1 этаже. Площадь помещения - 37,9 кв.м., планировка свободная. Отдельный вход, очень удобная локация. Отведенная электрическая мощность 15 квт с возможностью увеличения. Высота потолков 3 метра. В помещении санузел и подсобное помещение, имеется вытяжка. Все первые этажи в жилом комплексе коммерческие. Идеально подходит для торговли, сферы услуг, пункт выдачи товаров или салон красоты. Располагается на проходном месте по пути жильцов от автостоянки до подъезда, на пешеходном бульваре, рядом будут располагаться сетевые магазины,

<https://tyumen.move.ru/objects/9292585133>

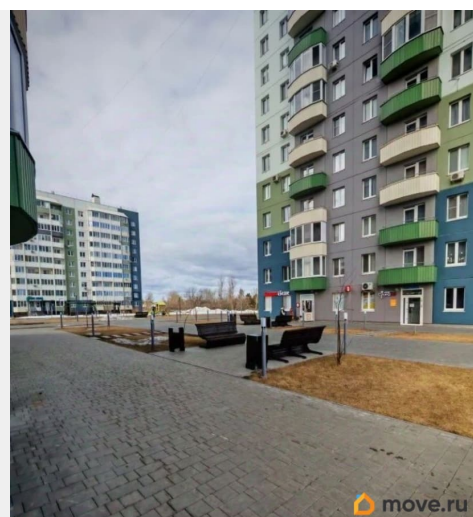
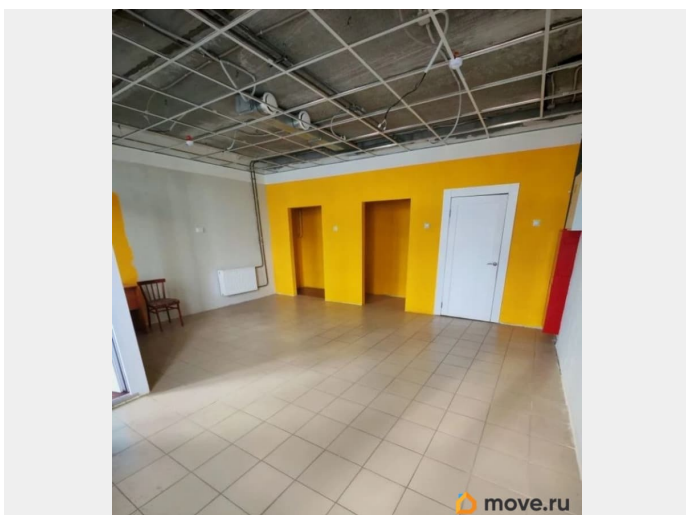
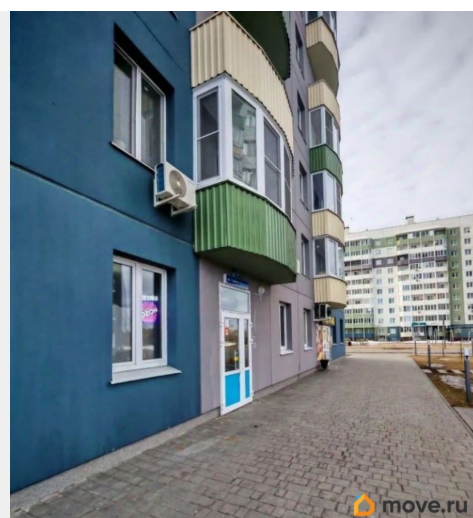
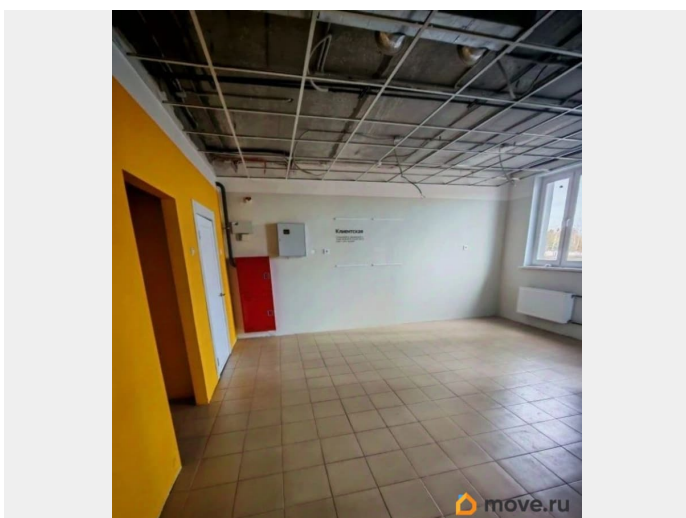
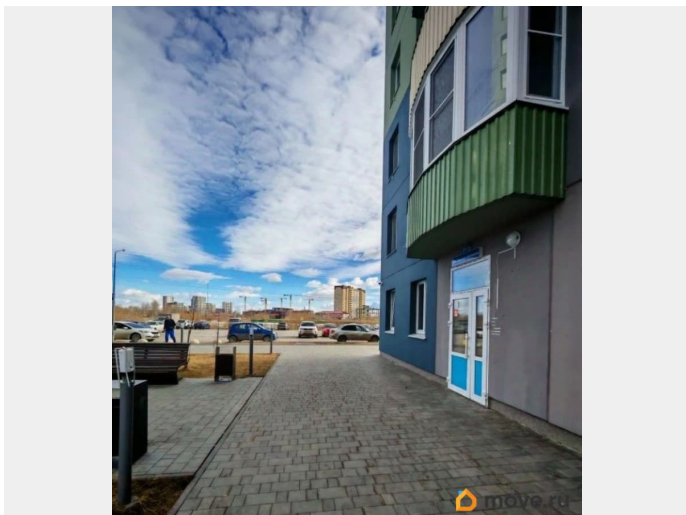
**Собственник**

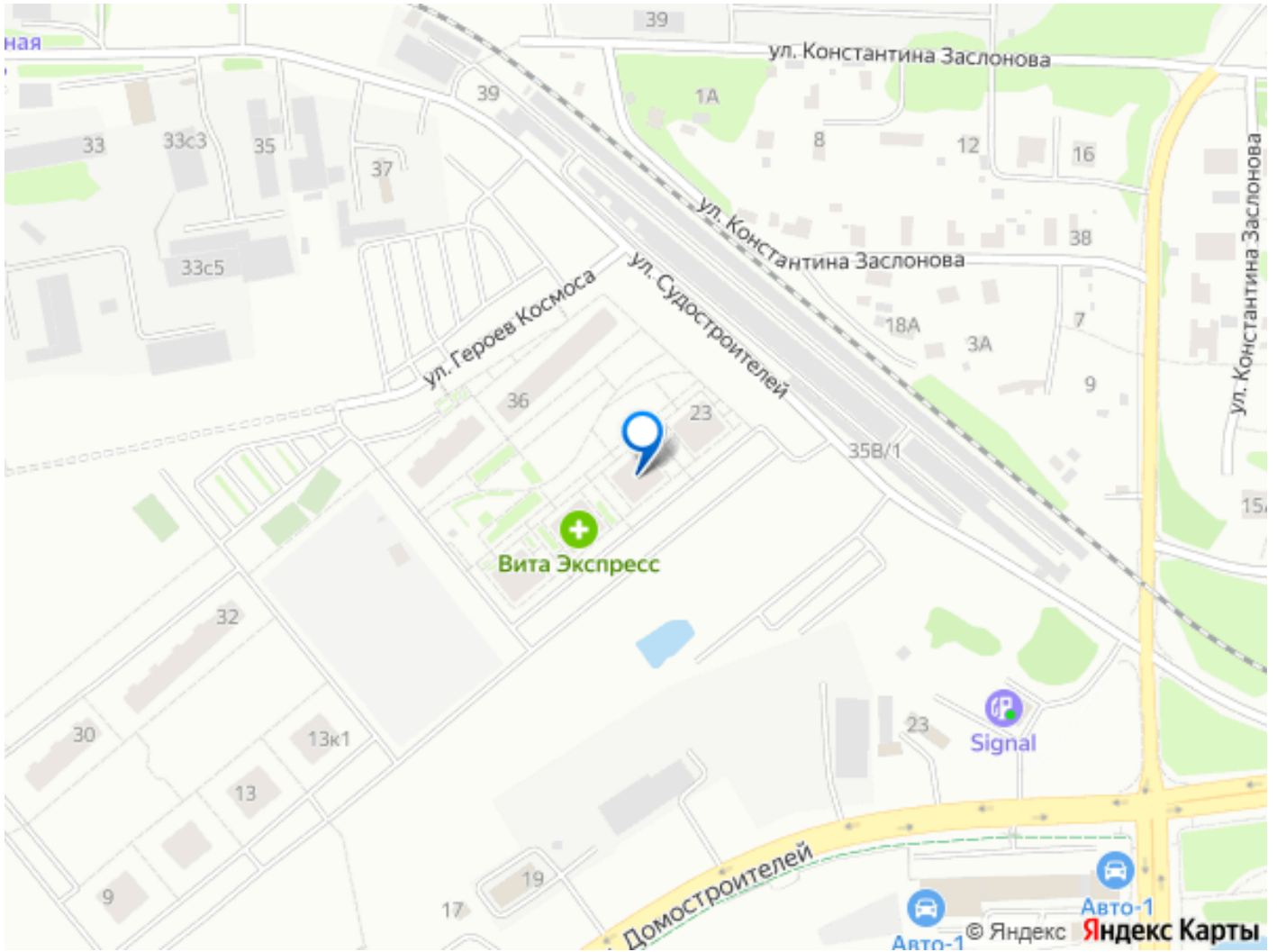
**79827806207,7919943  
0914**

для заметок



хороший трафик. Отличное помещение,  
которое подходит для ведения вашей  
коммерческой деятельности. Подходит для:  
Аптека, Кофейня, Магазин  
продовольственный, Салон красоты /  
Парикмахер., Цветочный магазин, /  
Стройдвор, Светофор / Маяк / Доброцен, Ozon  
/ CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ)





Move.ru - вся недвижимость России