

Создано: 26.01.2026 в 09:31

Обновлено: 26.01.2026 в 09:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373488>

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

66 192 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

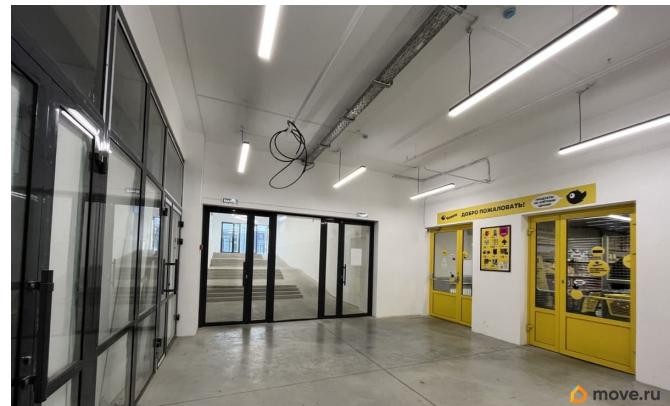
Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.4 м²



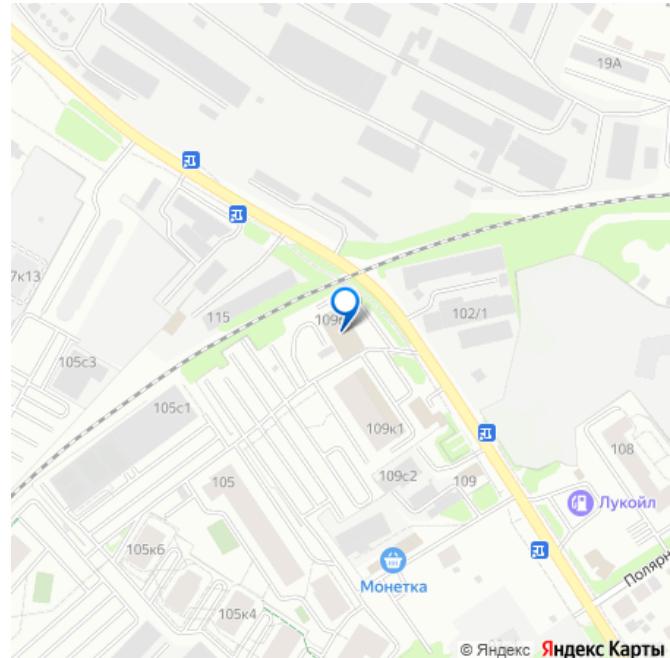
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения в прикассовой зоне федерального продуктового магазина Чижик. Арендная ставка с учётом НДС 5%. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Помещение находится на цокольном этаже с окнами. Высокие потолки, общая парковка у здания. Нет ограничений по доступу в помещение. Подходит под любой вид деятельности, идеально — под торговлю. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет

застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, табачный магазин, цветочный салон, Чижик, компьютерный клуб и различные офисы.

Арендные каникулы, гибкие условия.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник

