

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

33 096 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

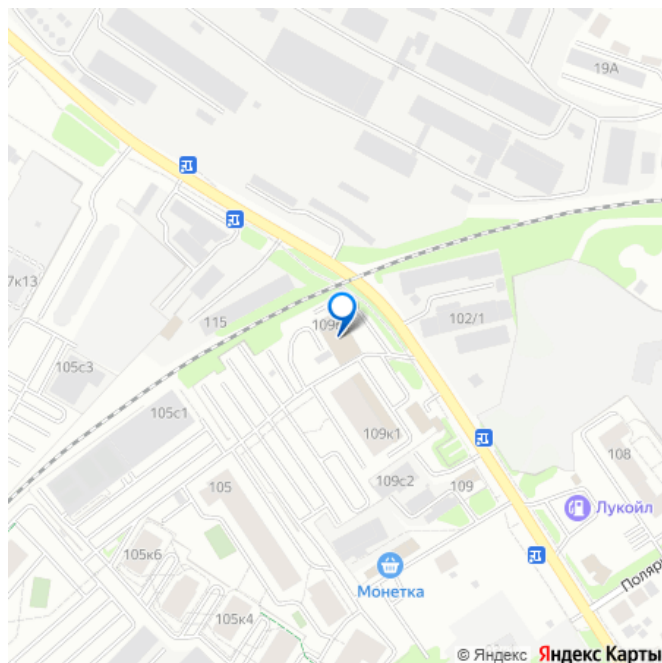
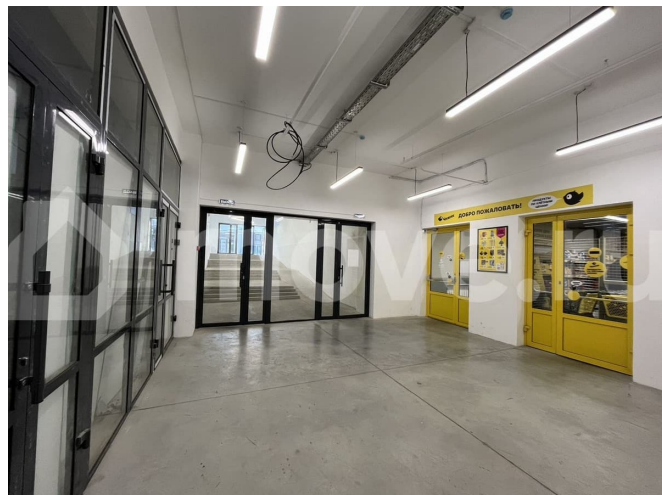
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

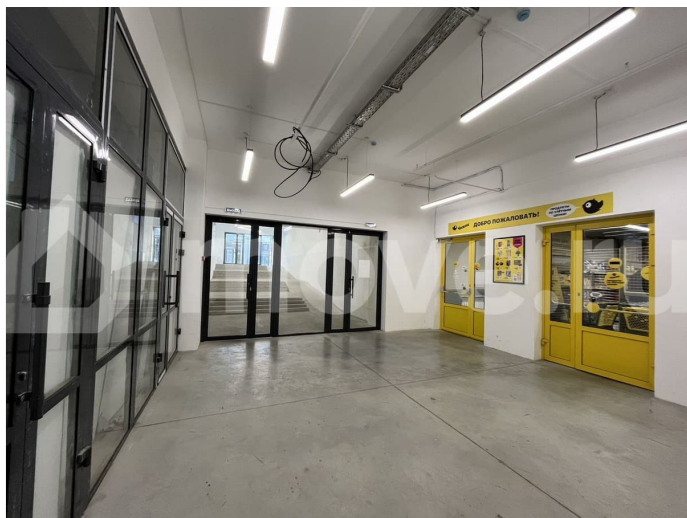
Описание

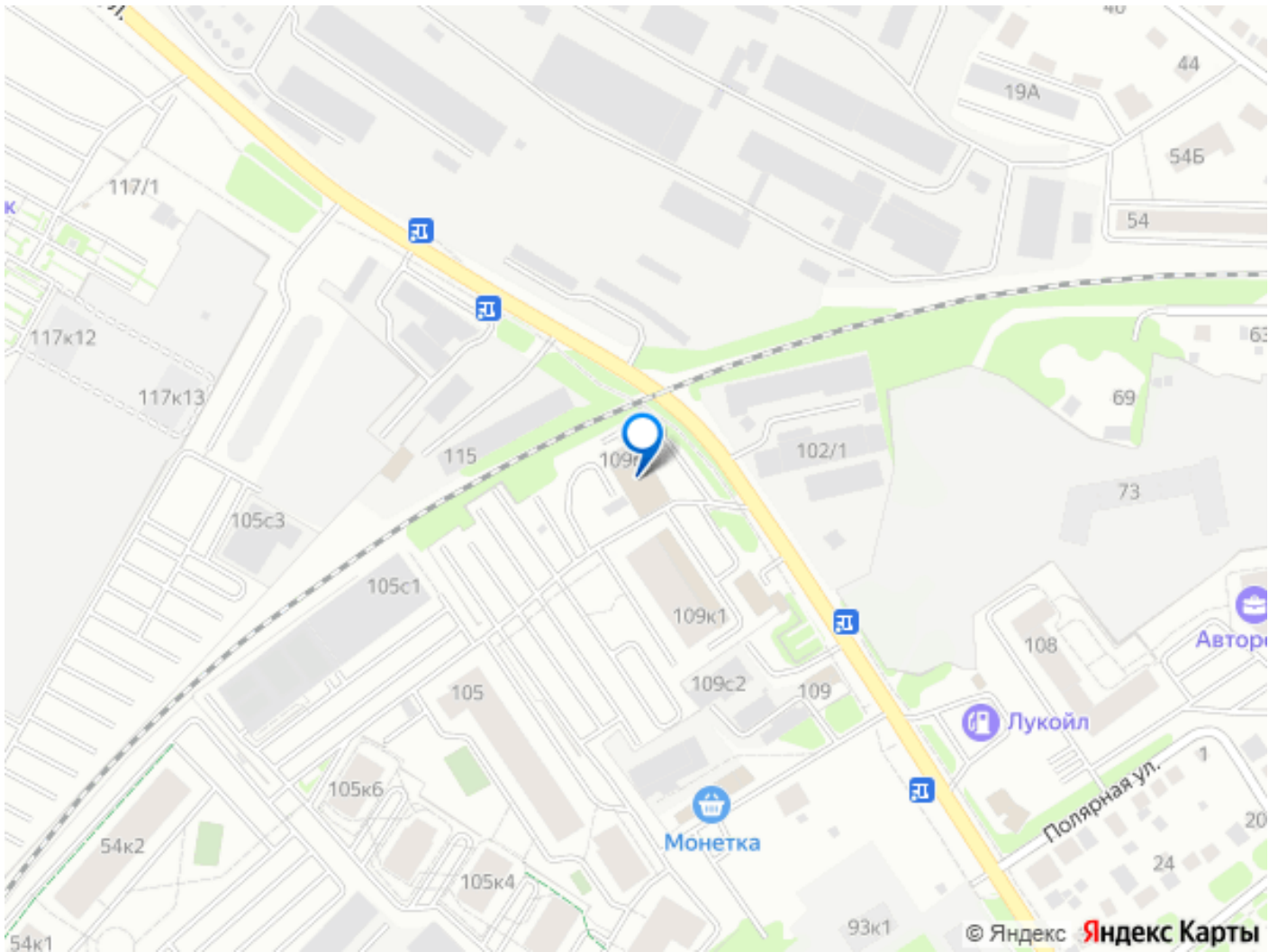
Аренда коммерческого помещения в прикассовой зоне федерального продуктового магазина «Чижик». Арендная ставка с учётом НДС 5% Предлагаем 3 месяца аренды со скидкой — 33 096 ?/месяц. С 4 месяца и на постоянной основе — 66 192 ?/месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Помещение находится на цокольном этаже с окнами. Высокие потолки, общая парковка у здания. Нет ограничений по доступу в помещение. Подходит под любой вид деятельности, идеально — под торговлю. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии

для заметок



улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный парк», а через дорогу идет застройка ЖК «Авторский». Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, табачный магазин, цветочный салон, Чижик, компьютерный клуб и различные офисы. Арендные каникулы, гибкие условия. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России