

Создано: 04.12.2025 в 21:49

Обновлено: 27.01.2026 в 00:46

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 8****87 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.58 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаются в аренду коммерческие помещения торгового назначения, которые можно использовать как по отдельности, так и объединить в одно большое пространство.

Основные характеристики помещений:

- Общая площадь помещений: 66,58 м² 34,9 м² 40,87 м² 39,58 м²
- Возможность объединения помещений в одно большое пространство
- Свободная планировка
- Высота потолков 4,5 м
- Электрическая мощность от 5 до 15 кВт (в зависимости от площади помещения)
- Отдельный вход

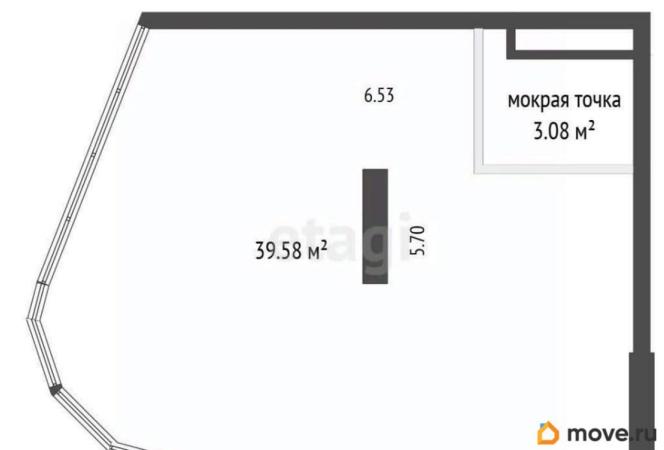
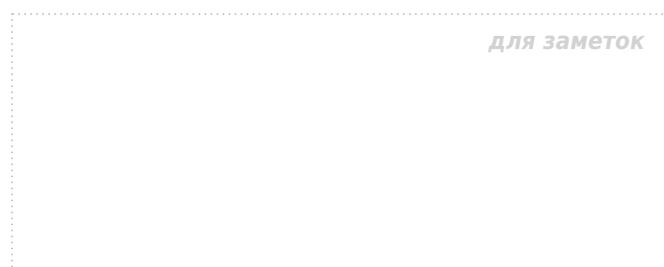
Вторая линия улицы Республики • Отдельная шахта под коммерческую вытяжку

Преимущества объекта:

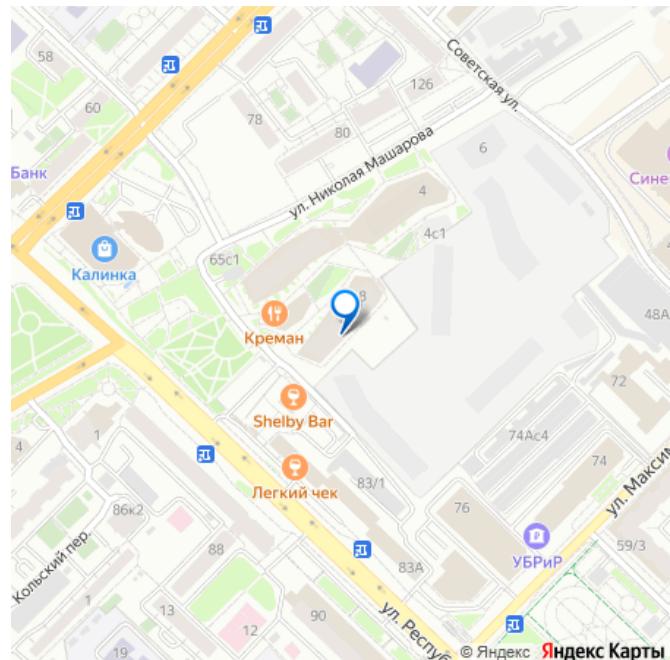
- Отличное расположение в центре города
- Идеально подходит под сетевой маркет или для

<https://tyumen.move.ru/objects/9287162093>**Юлия Николаевна Мазур, Этажи****Тюмень****79129916465**

для заметок



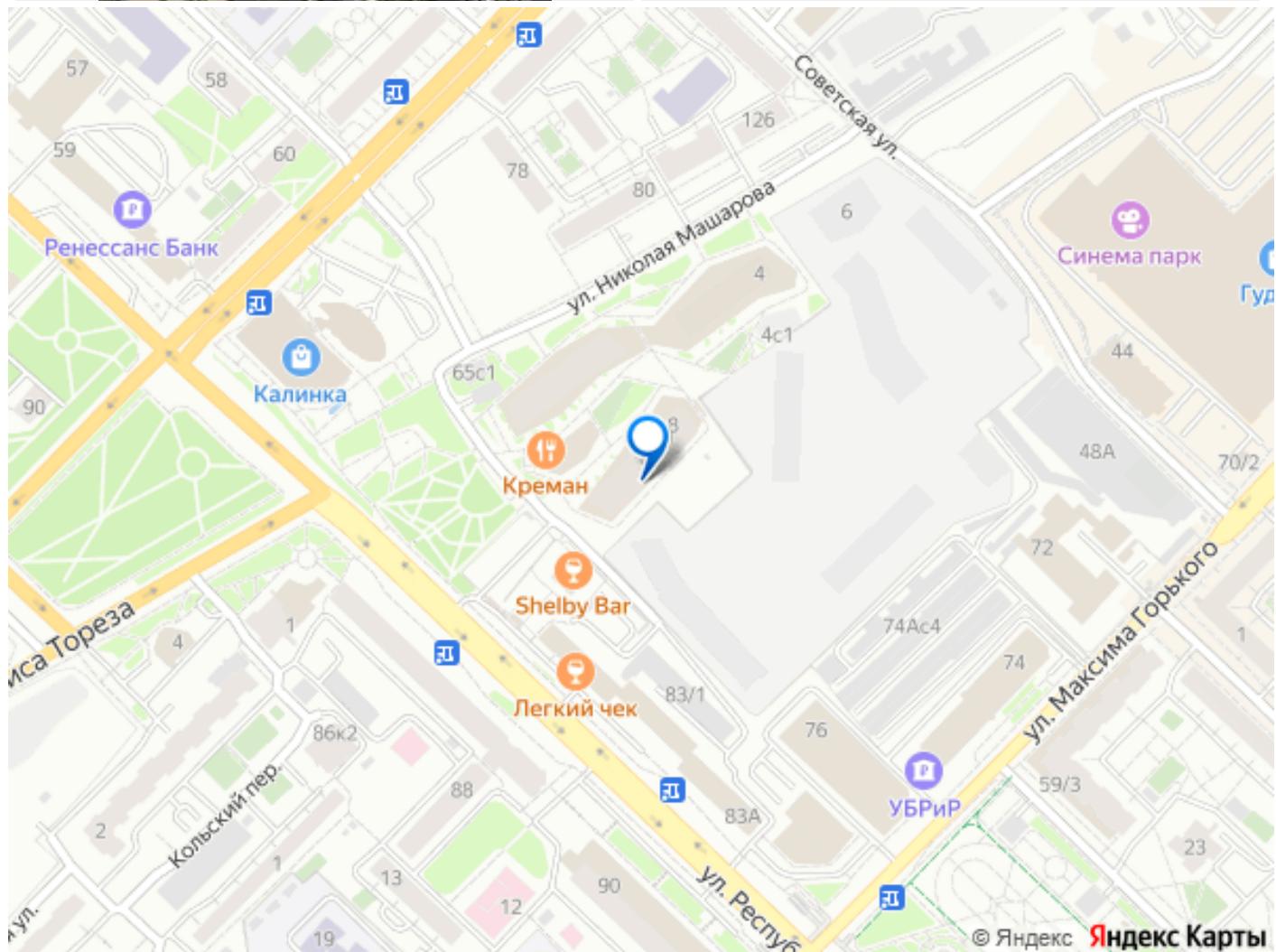
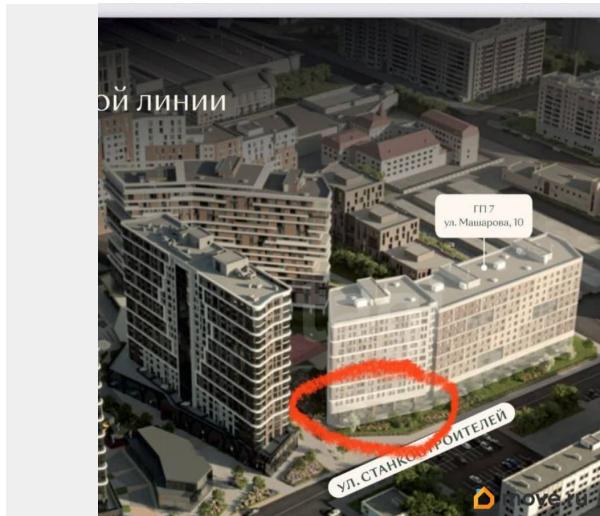
move.ru



© Яндекс Карты

предоставления услуг населению • Без комиссии для арендатора Условия аренды: • Арендная ставка 2500 руб./м², ставка осуждаема, если не одно помещение. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Требуется обеспечительный платеж Для дополнительной информации и организации просмотра звоните ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 185012 Номер в базе: 10545782

The image consists of four main parts arranged in a grid-like layout. The top-left section contains a floor plan diagram of a polygonal room. The area is labeled **39.58 м²**. A vertical dimension line indicates a height of **5.70**. A small inset shows a rectangular area labeled **6.53** with a sub-label **мокрая точка 3.08 м²**. The bottom-right corner of this section features the **move.ru** logo. The top-right section is a photograph of a modern brick apartment building with large windows. The **move.ru** logo is overlaid on the right side of the image. The bottom-left section is a photograph of a modern building with a glass facade and a construction crane in the background. The **move.ru** logo is in the bottom right corner. The bottom-right section is a photograph of a modern building with a glass facade and a wooden canopy. The **move.ru** logo is in the bottom right corner. A large, semi-transparent watermark reading "стажи" is positioned across the middle of the bottom two sections.



Move.ru - вся недвижимость России