

🕒 Создано: 04.12.2025 в 21:44

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:25

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 8**

**87 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 8

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются в аренду коммерческие помещения торгового назначения, которые можно использовать как по отдельности, так и объединить в одно большое пространство. Основные характеристики помещений:

- Общая площадь помещений: 66,58 м<sup>2</sup> 34,9 м<sup>2</sup> 40,87 м<sup>2</sup> 39,58 м<sup>2</sup>
- Возможность объединения помещений в одно большое пространство
- Свободная планировка
- Высота потолков 4,5 м
- Электрическая мощность от 5 до 15 кВт (в зависимости от площади помещения)
- Отдельный вход
- Вторая линия улицы Республики
- Отдельная шахта под коммерческую вытяжку

Преимущества объекта:

- Отличное расположение в центре города
- Идеально подходит под сетевой маркет или для

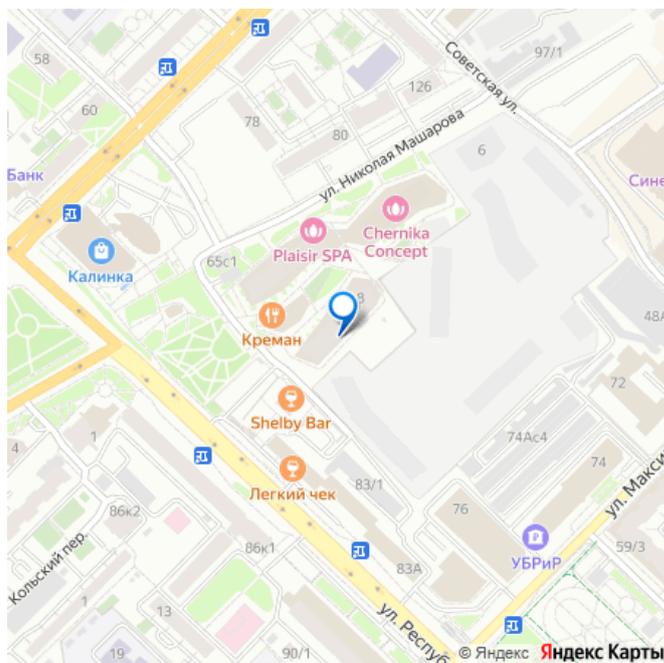
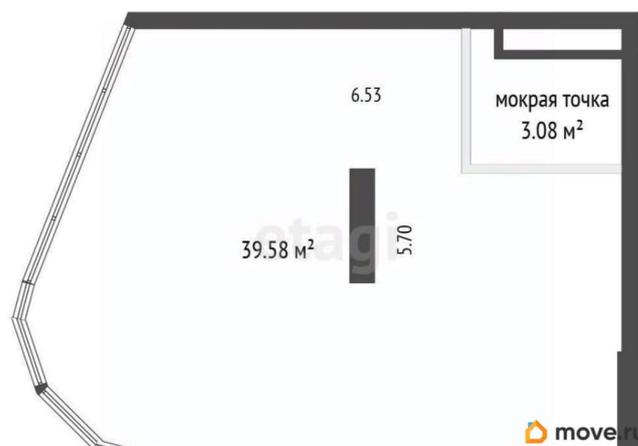
<https://tyumen.move.ru/objects/9290794917>

**Юлия Николаевна Мазур, Этажи**

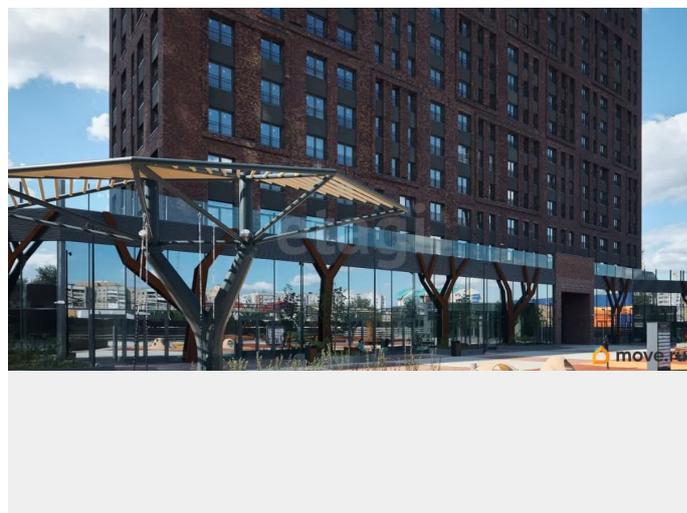
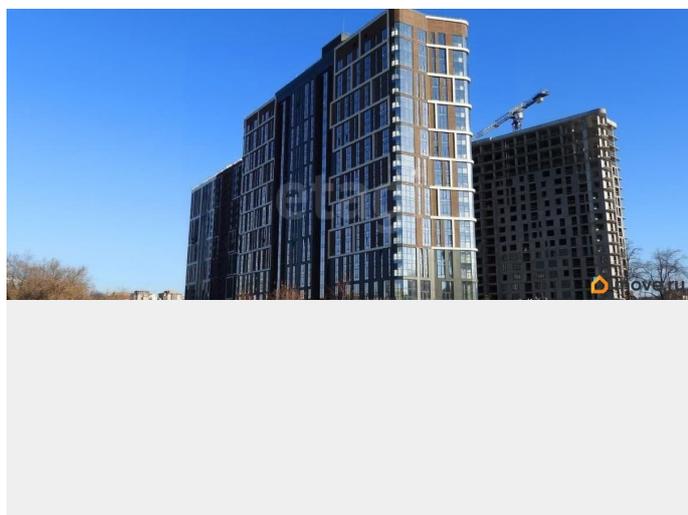
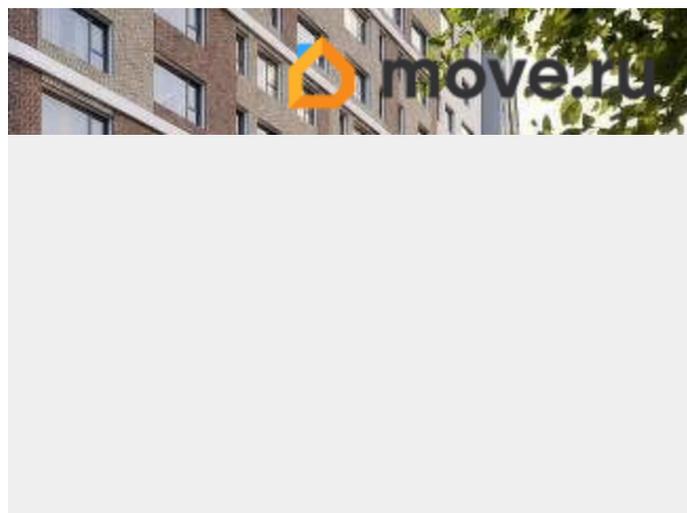
**Тюмень**

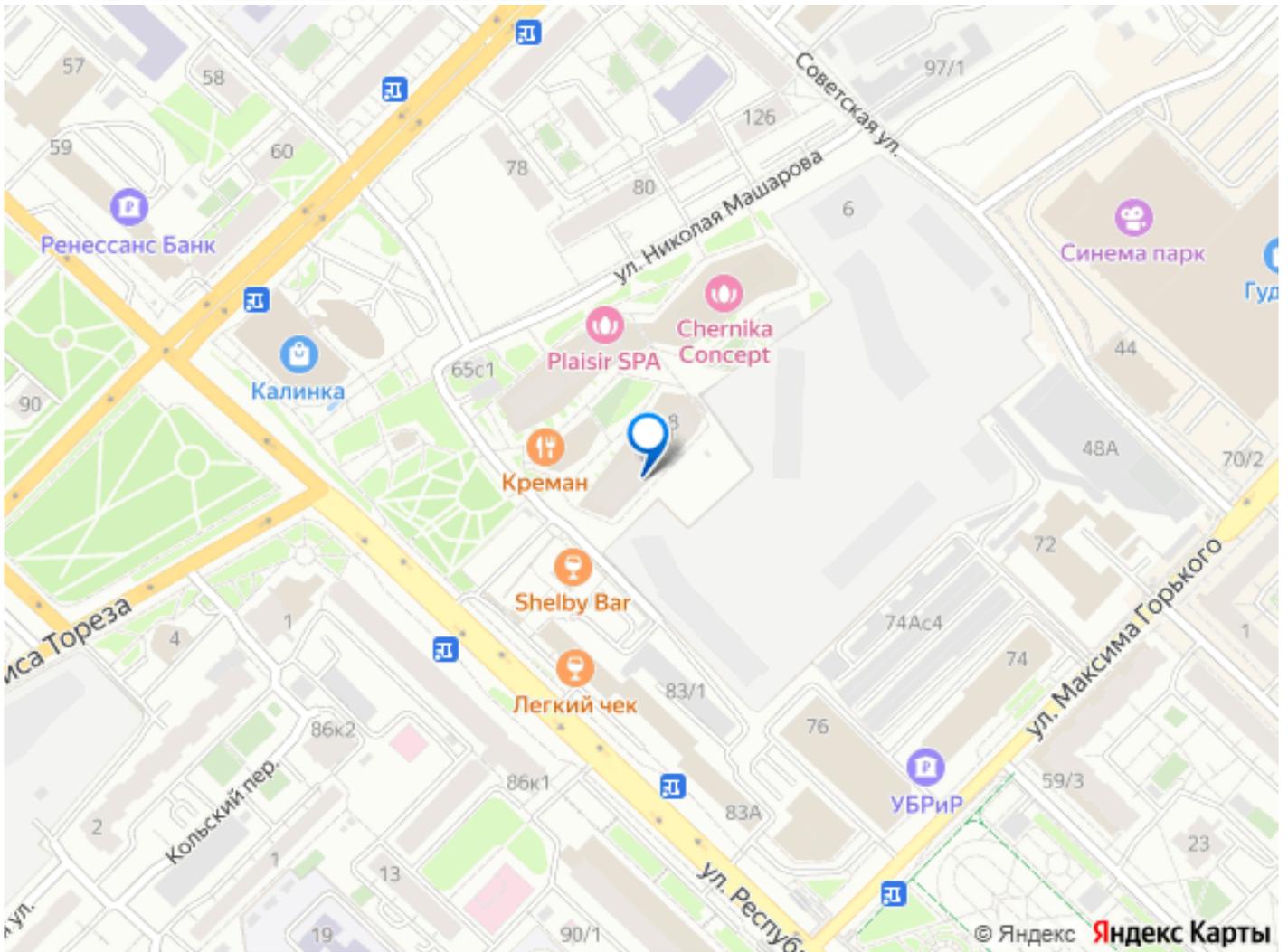
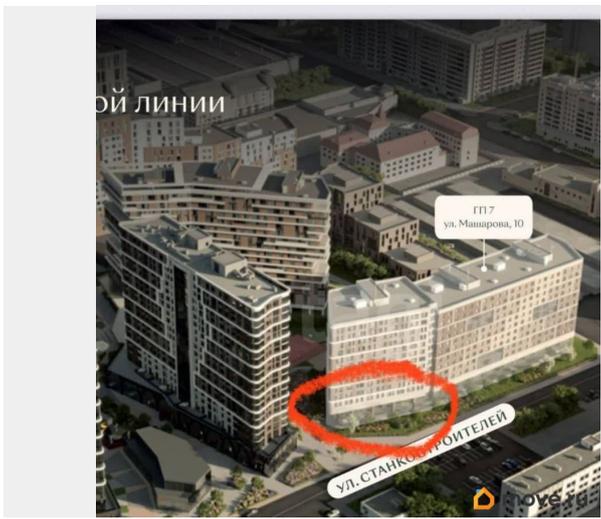
**79129916465**

для заметок



предоставления услуг населению • Без комиссии для арендатора Условия аренды: • Арендная ставка 2500 руб./м?, ставка осуждаема, если не одно помещение. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Требуется обеспечительный платеж Для дополнительной информации и организации просмотра звоните ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 185012 Номер в базе: 10545782





Move.ru - вся недвижимость России