

Создано: 06.03.2026 в 23:02

Обновлено: 07.03.2026 в 23:17

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 8а

480 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 8а

Улица

[улица Мельникайте](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 27138. Помещение под детейлинг на первой линии — с максимальным трафиком и высоким спросом. Идеальное расположение: первая линия оживлённой магистрали, рядом — несколько новых ЖК комфорт-класса. Услуги детейлинга здесь востребованы круглый год. Преимущества помещения: — Витражное остекление от пола до потолка — привлекает внимание и создаёт эффект премиальности. — На фасаде есть место для эффективной наружной рекламы. — Высота — 4,6 м, свободная планировка (перегородки при необходимости легко убираются). — Вход для

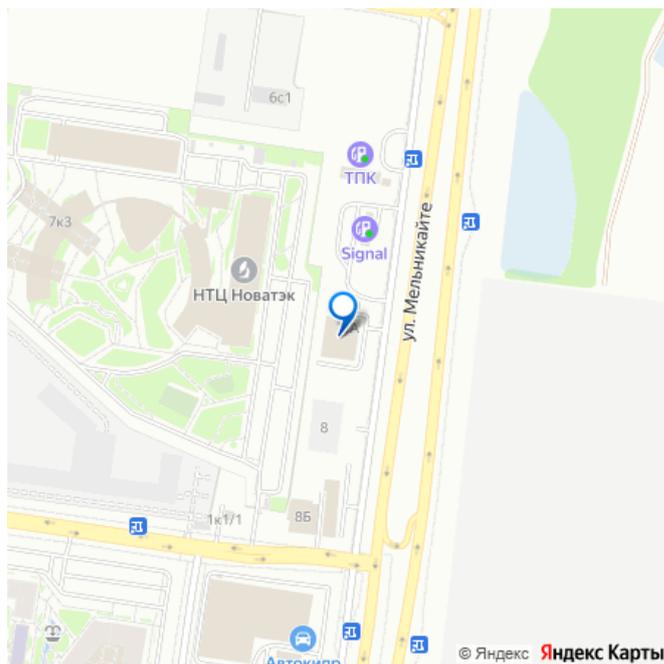
<https://tyumen.move.ru/objects/9291018437>

Перов Константин, СОВА.

Недвижимость

89251234567

для заметок



клиентов со стороны проезжей части и парковки. — Подъёмные ворота для удобного заезда автомобилей. — Центральные коммуникации + отопление от собственной газовой котельной. — Здание энергоэффективное — низкие эксплуатационные расходы. — Просторная парковка перед входом — удобно клиентам и персоналу. Готово к запуску вашего бизнеса с первого дня. Звоните, покажем помещение и ответим на все вопросы. Дата актуализации: 04.03.2026 10:49:20 Локация: Тюмень, Заречный 5 мкр.



