

Тюменская область, Тюмень, улица

Дружбы, 207

241 140 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 207

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

401.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

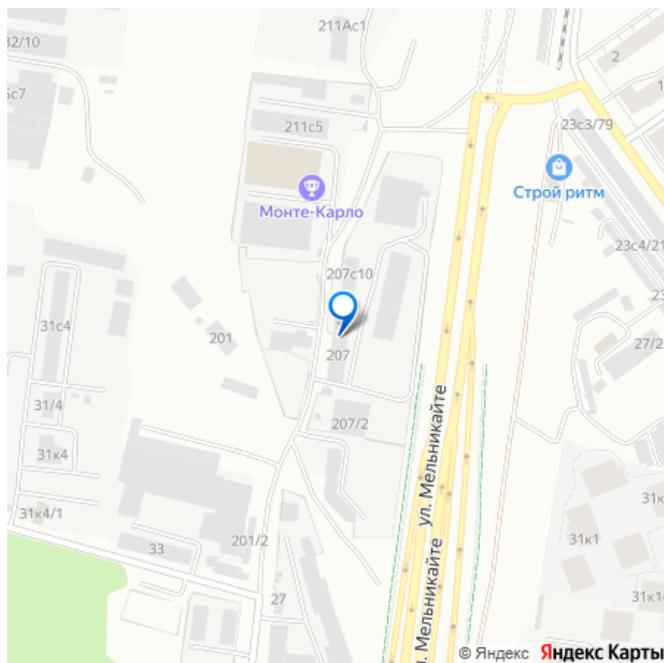
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Сдаётся в аренду просторное помещение для размещения хостела или общежития, г. Тюмень, ул. Дружбы, 207 - Площадь: 401,9 м² - Этаж: 2 - Арендная ставка: 600 руб./м² В помещении предусмотрены: • 2 отдельных входа • Санузлы и душевые комнаты • Просторные постирочная и сушильная комнаты • Всё необходимое для организации быта • Удобная транспортная доступность и локация
Подробное описание объекта:
Помещение находится на втором этаже крупного здания, полностью соответствует требованиям по организации большого

для заметок



количества спальных мест, мест для хранения, зон отдыха и кухонной зоны (по желанию арендатора). Коммуникации и инфраструктура: - Проведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, электричество. - Оборудованы отдельные санузлы и душевые комнаты — что увеличивает комфорт и сокращает очереди в часы пик - Выделенная постирочная с возможностью установки профессиональных стиральных и сушильных машин - Возможность обустройства кухонной и обеденной зон - 2 независимых входа: удобно для организации потоков гостей и персонала, а также вопросов безопасности

Развитая инфраструктура района: поблизости есть магазины, аптеки, остановки общественного транспорта

Болевые точки, на которые обращают внимание арендаторы при выборе помещения для хостела: Законность размещения хостела/общежития (возможен каждый вариант назначения, юридическое сопровождение по согласованию ведётся)

Возможности для зонирования пространства (планировка позволяет гибко организовать как общие, так и приватные комнаты, а также отдельные входы для разных групп)

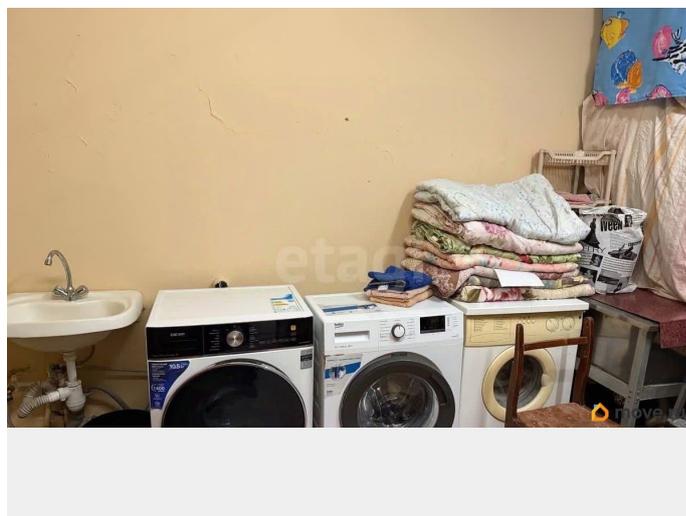
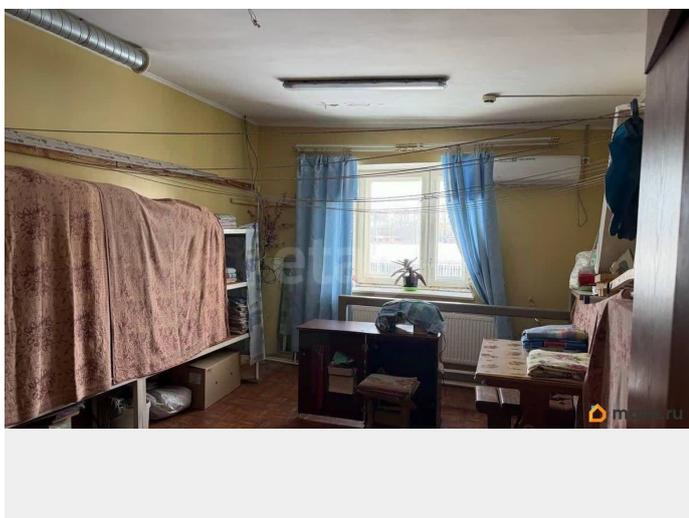
Количественный и качественный состав санузлов/душевых (во избежание очередей и конфликтов среди постояльцев, в помещении уже реализован необходимый санузловой блок) Наличие постирочной (частая боль владельцев хостелов — отсутствие отдельной и вентилируемой прачечной/сушки, здесь это предусмотрено и удобно оборудуется)

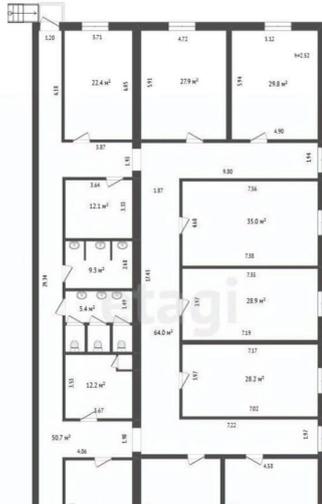
Коммуникации и условия для быта (отдельные вывески, размещение техники, возможность монтажа систем вентиляции — согласуем индивидуально)

Безопасность (два входа дают гибкость для организации

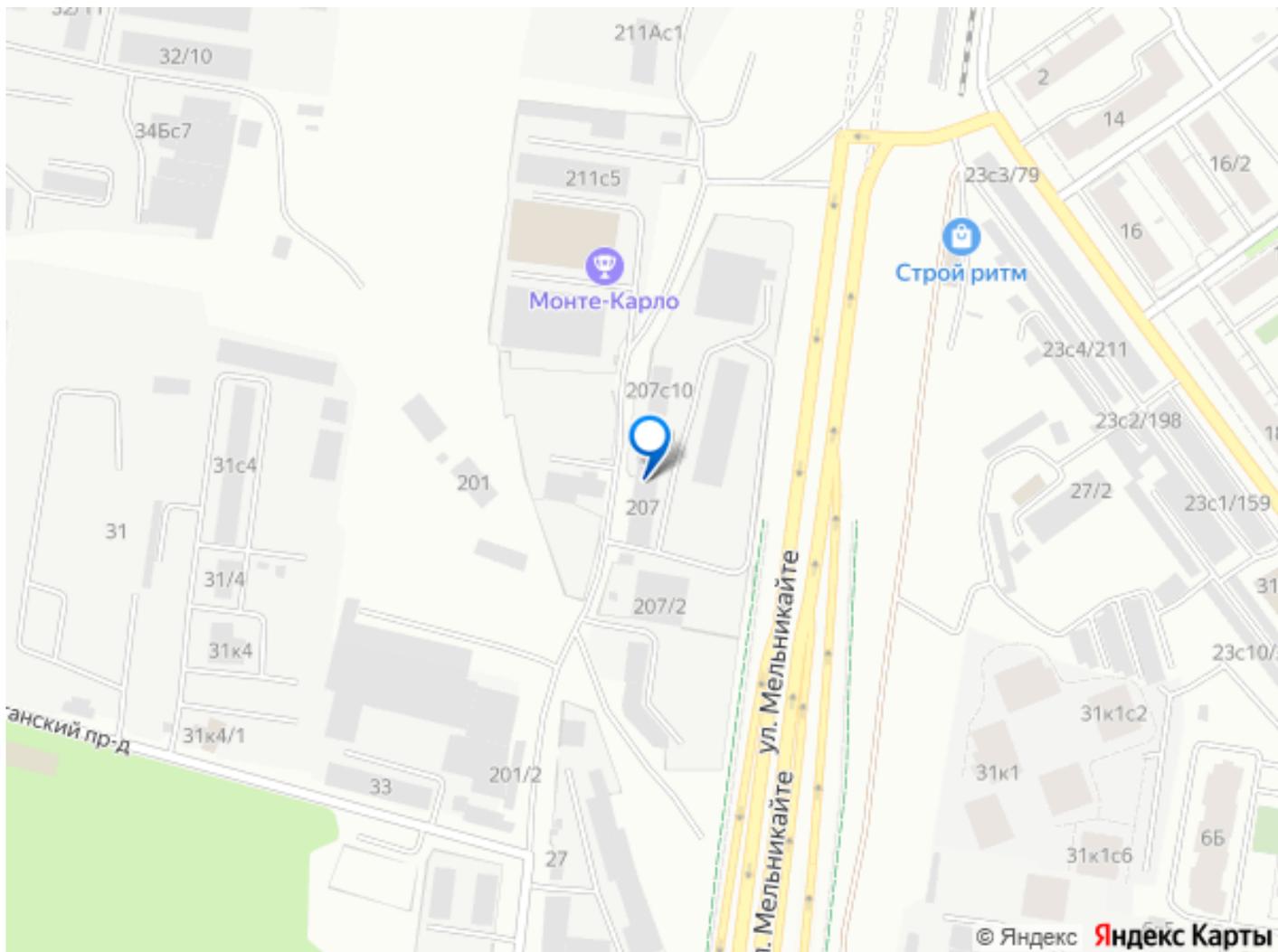
безопасности, в т.ч. для эвакуации, охраны или разграничения потоков)

Месторасположение (легко добраться гостям и персоналу, район развивается, инфраструктура растёт, рядом новая застройка и увеличивающийся поток потенциальных клиентов) Идеальное решение для: Управляющих хостелами и общежитиями, которым нужен просторный, правильно подготовленный объект с учётом реальных потребностей их бизнеса Крупных компаний для размещения сотрудников на длительный срок Арендаторов, ищущих готовое решение без необходимости серьезных доработок Позвоните для согласования просмотра, консультации по условиям и готовым решениям для вашего бизнеса! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 127397 Номер в базе: 11677195





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России