

Создано: 11.12.2025 в 23:15

Обновлено: 28.01.2026 в 23:53

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1**

**72 180 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 40,1 кв.м., доступно для аренды в новой отдельно стоящей торговой галерее. Объект расположен в районе с высокой плотностью населения, что в сочетании с уже работающими арендаторами внутри здания гарантирует стабильный поток посетителей. Среди текущих резидентов — популярные сервисы и магазины: «Яндекс Лавка», фитнес-клуб, бассейн, аптека, пекарня и другие. В соседних домах успешно функционируют 22 бизнеса, включая шесть федеральных сетей, что подтверждает коммерческую

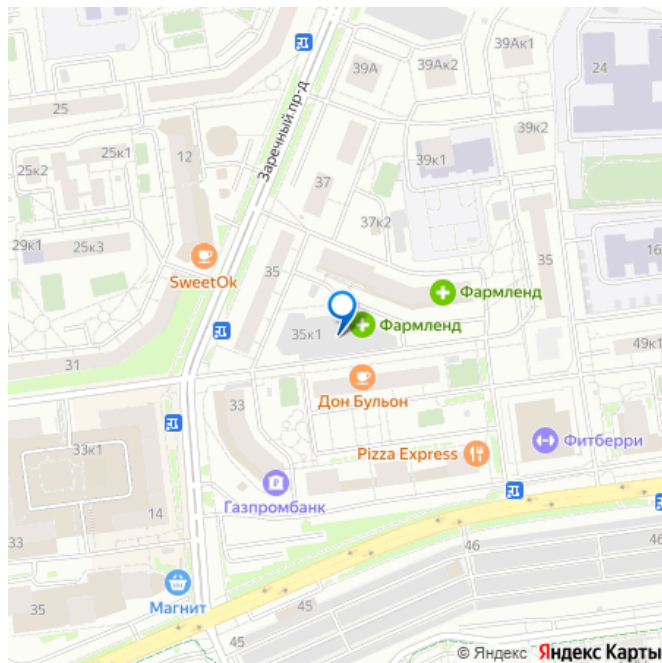
<https://tyumen.move.ru/objects/9287351593>

**Людмила Валерьевна Шатохина,**

**Этажи Тюмень**

**79199325957**

для заметок



привлекательность локации. Помещение имеет предчистовую отделку со стяжкой и подготовленными перегородками под санузел, высота потолков составляет 3,7 метра, предусмотрено витражное остекление. Коммуникации центральные, включая независимую мокрую точку и отопление, доступна электрическая мощность от 15 кВт с возможностью увеличения. Для арендаторов предусмотрены общие парковочные места, разрешена установка вывески и вытяжки под формат общепита. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Арендная ставка фиксирована и составляет 1800 рублей за кв.м. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14903 Номер в базе: 10601759

