

Создано: 04.12.2025 в 22:06

Обновлено: 22.01.2026 в 18:23

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 8****90 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.87 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаются в аренду коммерческие помещения торгового назначения, которые можно использовать как по отдельности, так и объединить в одно большое пространство.

Основные характеристики помещений:

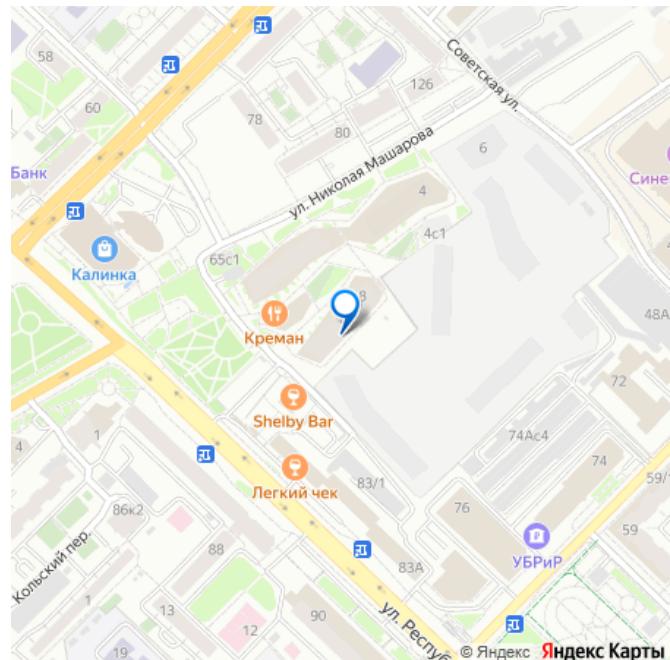
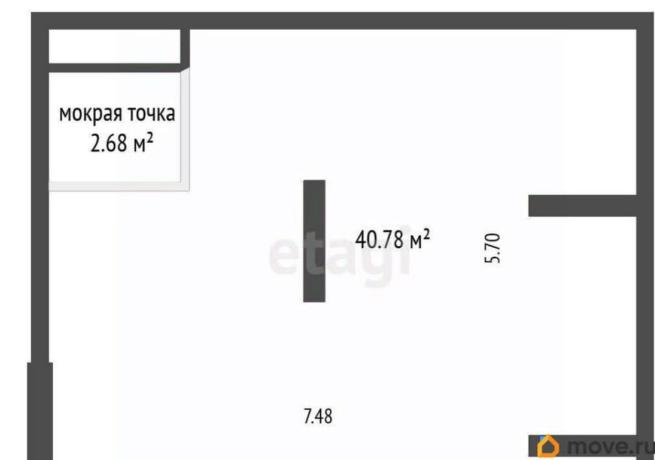
- Общая площадь помещений: 66,58 м² 34,9 м² 40,87 м² 39,58 м²
- Возможность объединения помещений в одно большое пространство
- Свободная планировка
- Высота потолков 4,5 м
- Электрическая мощность от 5 до 15 кВт (в зависимости от площади помещения)
- Отдельный вход
- Вторая линия улицы Республики
- Отдельная шахта под коммерческую вытяжку

Преимущества объекта:

- Отличное расположение в центре города
- Идеально подходит под сетевой магазин или для

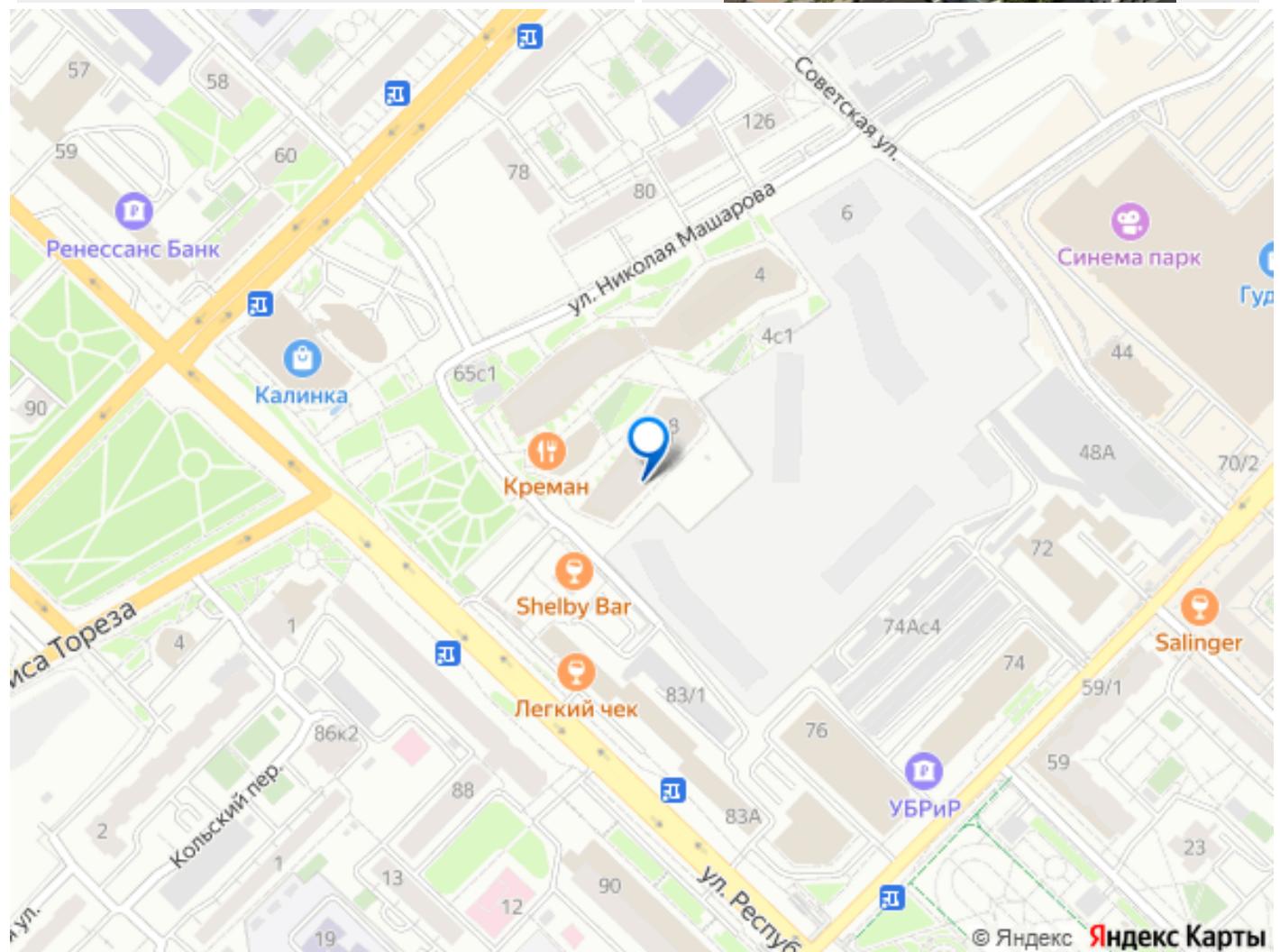
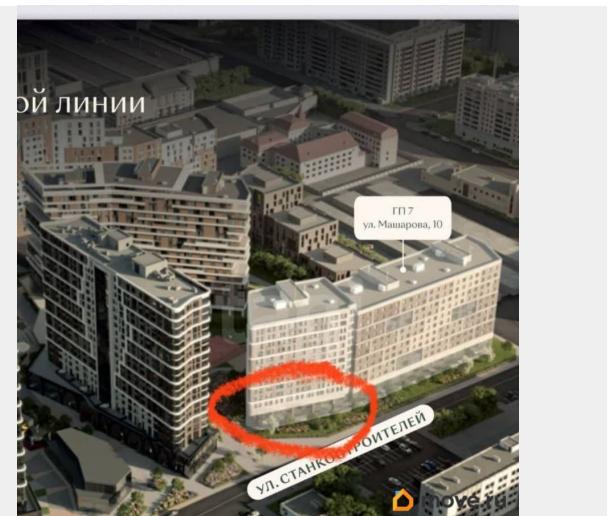
<https://tyumen.move.ru/objects/9287162091>**Юлия Николаевна Мазур, Этажи****Тюмень****79129916465**

для заметок



предоставления услуг населению • Без комиссии для арендатора Условия аренды: • Арендная ставка 2500 руб./м², ставка осуждаема, если не одно помещение. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Требуется обеспечительный платеж Для дополнительной информации и организации просмотра звоните ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 185012 Номер в базе: 10545752

The image shows a real estate listing for a commercial property. On the left, a floor plan indicates a 'мокрая точка' (wet point) of 2.68 m² and a total area of 40.78 m². The plan also shows dimensions of 7.48 and 5.70. The etag.ru logo is visible. On the right, there are three images: a tall modern building under construction, an aerial view of the building complex, and a view of the building's entrance with a glass and steel canopy.



Move.ru - вся недвижимость России